



REVVA B

STUDIUM PRZYPADKU

Przemysław Laskowski

1. WSTĘP

Jako młody przedsiębiorca postanowiłem pozostać na wsi. Uważam, że rolnictwo ma przyszłość, dlatego zainwestowałem w ziemię rolną. Ponadto rozwijam swoje przedsiębiorstwo związane z maszynami rolniczymi, ponieważ wraz z różnymi wyzwaniami, przed jakimi stoi dziś każdy rolnik, musimy rozwijać usługi związane z rolnictwem. Ponadto bardzo ważne jest dla mnie zapewnienie stabilności dla mojej rodziny i stworzenie firmy dla następnego pokolenia.

2. PROFIL PROMOTORA

- **Nazwisko:** Przemysław Laskowski
- **Wiek:** 42
- **Płeć:** Mężczyzna
- **Wykształcenie:** Wykształcenie średnie
- **Stan cywilny:** Małżeństwo
- **Liczba dzieci (oraz ich wiek), jeśli dotyczy:** 2 dzieci (<18)



3. PONOWNIE UŻYTKOWANY(E)/WALORYZOWANY(E) BUDYNEK (BUDYNKI)

- **Adres – do wykorzystania lokalizacji budynku na mapie:** Żabikowo, Polska i Brodnica, Polska.
- **Typy ponownie wykorzystanych/waloryzowanych budynków:** Stodoła.
- **Ponownie użytkowane/waloryzowane typy budynków ponownie:** Przestrzeń życiowa, przestrzeń magazynowa, biura.

Opis budynku(ów) przed ponownym użytkowaniem/ waloryzacją

W przeszłości stodoła należała do Pałacu Brodnica. Kupiłem ją od Skarbu Państwa razem z

ziemią rolną, aby służyła jako przestrzeń magazynowa. Rozwijając swoją firmę, dodaliśmy tu również biura i zdecydowaliśmy się dostosować ją również jako przestrzeń życiową.

Opis budynku(ów) po ponownym użytkowaniu/waloryzacji

Po 2 latach rekonstrukcji stodoła oferuje wiele usług. Jest to bardzo dobre rozwiązanie, ponieważ używamy jej jako powierzchni biurowej dla naszej firmy - oszczędności, które mamy z czynszu, są dalej inwestowane w ponowne użytkowanie i waloryzację. Ponieważ nasza główna działalność związana jest z usługami rolniczymi, pomaga to w utrzymaniu dobrych kontaktów z lokalną społecznością – oferujemy dzięki tym usługom bliska relacje z naszymi klientami. Dodatkowo, odrestaurowanie historycznej stodoły zapewnia waloryzację lokalnego krajobrazu – w tym celu ściśle współpracujemy również z właścicielem Pałacu Brodnica.

Zdjęcia budynków



4. OPIS GOSPODARSTWA

- **Adres:** Żabikowo, Polska i Brodnica, Polska.
- **Powierzchnia gospodarstwa w ha:** 990

Opis gospodarstwa przed procesem związanym z ponownym użytkowaniem/ waloryzacją

Budynki, w tym stodoła i ziemię rolną należały do Pałacu Brodnickiego przed reżimem komunistycznym. Dzisiaj, osiągnęliśmy dobrą współpracę z właścicielem pałacu, aby zwiększyć waloryzację lokalnego krajobrazu. Naszym celem jest tworzenie dodatkowych usług dla rolnictwa przy zachowaniu lokalnego dziedzictwa kulturowego.



Opis gospodarstwa po procesie związanym z ponownym użytkowaniem/ waloryzacją

Ideą było dodanie do działalności rolniczej usług dotyczących krajobrazu, które mogą utrzymać lokalną społeczność. Oprócz gruntów ornych (buraków cukrowych, kukurydzy, pszenicy, rzepaku) waloryzacja stodoły okazała się bardzo dobrą inwestycją. Osoby przyjeżdżające do tego regionu były zainteresowane lokalnymi wycieczkami, dlatego zdecydowaliśmy się na ponowne użytkowanie dodatkowych budynków gospodarczych, przystosowując je na przestrzeń życiową (zakwaterowanie krótkoterminowe i długoterminowe). Region oferuje wiele wspólnych miejsc do odwiedzenia (zamki, pałace i dwory), dlatego usługi związane z turystyką mogą stanowić dodatkowy dochód dla miejscowej ludności.

5. PROCES PONOWNEGO UŻYTKOWANIA/ WALORYZACJI

Oprócz tego, że jestem rolnikiem, postanowiłem zaoferować usługi innym rolnikom w dziedzinie maszyn rolniczych. Podczas przygotowywania mojego biznesplanu zauważyłem, że lepiej jest przywrócić ponowne użytkowanie istniejących budynków rolniczych niż zbudować nowe. Będąc z tego regionu, moim celem było również zachowanie istniejącego dziedzictwa kulturowego. Można to osiągnąć, ponieważ potencjał turystyczny tego regionu rośnie dzięki innym przedsiębiorcom, którzy przywracają użytkowanie starych budynków i oferują coraz więcej usług.

Zagrożenia/ Wyzwania

Prawne i biurokratyczne: jako rolnik przywykłem do biurokracji; ale przygotowując procedurę ponownego użytkowania byłem zaskoczony jej ilością.

Główne umiejętności/ kompetencje użytkownika

- Umiejętności zarządzania: dobry plan inwestycyjny jest pierwszym krokiem który trzeba uważnie przygotować.
- Umiejętności praktyczne: są przydatne na każdym etapie.
- Długoterminowa wizja.

Porady promotora

Musisz być:

- Dobrze przygotowany z twoimi pomysłami inwestycyjnymi, w szczególności na wypadek gdyby przywrócenie do ponownego użytkowania zabrało więcej czasu z powodu proble-

mów prawnych itp.

- Mieć wsparcie swojej rodziny.
- Pozostać pozytywnie nastawionym ale równocześnie mieć biznesowe podejście.

6. ZAGADNIENIA, UMIEJĘTNOŚCI/ KOMPETENCJE ZAANGAŻOWANE W PROCES PONOWNEGO UŻYTKOWANIA/ WALORYZACJI ORAZ PROBLEMY/ PYTANIA

Ogólne zagadnienia

Kluczową kwestią jest wiedzieć, dlaczego chcesz przywrócić ponowne użytkowanie, ponieważ bardzo często w krótszym okresie wybudowanie nowego budynku może być tańsze. Bardzo ważne jest aby zauważyć, jakiego rodzaju usługi są potrzebne w regionie - wsparcie lokalnej społeczności i Twoich sąsiadów jest zawsze dobrym podejściem.

Umiejętności/ kompetencje szczególnie istotne dla procesu ponownego użytkowania/ waloryzacji

- Dobre planowanie
- Umiejętności komunikacyjne
- Umiejętności zarządzania

Problemy/ Pytania

- Jaka jest wartość dodana podjętej się renowacji?
- Jakie są krótko- i długoterminowe cele?
- Gdzie mogę zdobyć finansowanie?
- Czy moje 'akta' są gotowe czy powinien poprosić doradcę o podwójne sprawdzenie?



PARTNERZY



European Landowners Organization
(Belgia)
www.europeanlandowners.org



Hof und Leben GmbH
(Niemcy)
www.hofundleben.de



On Projects Advising SL
(Hiszpania)
www.onprojects.es



ASAJA-Granada
(Hiszpania)
www.asaja.com.es



Confederazione Italiana Agricoltori
Toscana
(Włochy)
www.ciatoscana.eu



Agritour Ltd
(Bułgaria)

MEDIA SPOŁECZNOŚCIOWE I STRONA INTERNETOWA PROJEKTU



www.facebook.com/revabproject/

WEB: www.revab-erasmus.eu/



www.twitter.com/REVAB_PRJ



Projekt jest
wspierany przez program
Unii Europejskiej Erasmus+

Ten projekt został zrealizowany przy wsparciu finansowym Komisji Europejskiej.
Projekt lub publikacja odzwierciedlają jedynie stanowisko ich autora i Komisja Europejska
nie ponosi odpowiedzialności za umieszczoną w nich zawartość merytoryczną.
Projekt nr: 2015-1-BE01-KA202-013183