



REVVAВ

КАЗУСИ

Серена Денти

1. Въведение

“Ил Поджоло”, базирана в провинция Флоренция (Тоскана) е малка ферма на хълма, с типичната структура на тази област. Фермата произвежда вино и зехтин, отглежда животни- сертифицирана порода прасета и управлява агро-туристически дейности, благодарение на възстановяването на старите сгради, които вече не са необходими за целите на селското стопанство. Бизнесът се управлява от двойка фермери. Сегашните сгради са били закупени и възстановени преди 13 години. Те са били напълно изоставени и стъпка по стъпка земеделските производители възстановяват първо къщата и на втори етап – склада, сега използван за настаняване на гости и ресторант.

<http://www.podereilpoggiolo.it/ENG/index.asp>

2. Профил на промотора

- **Име:** Серена Денти
- **Възраст:** 45
- **Пол:** Жена
- **Образование:** Гимназия
- **Семейно положение:** Омъжена
- **Брой деца и тяхната възраст:** -



3. Използвана повторно/валоризирана сграда

- **Адрес – за определяне местоположението на сградата по карта:** Via S.Eustachio in Acone – 50065 PONTASSIEVE (FI).
- **Тип използвана повторно/валоризирана сграда:** Една стара реставрирана къща на 2 етажа с площ 150 кв.м.
- **Цел за повторна употреба/валоризация:** Къща за гости/настаняване, директни продажби, ресторант.

Описание на сградата преди повторната употреба/валоризация

В миналото сградата е била използвана като селскостопански магазин, но когато

семейството я е купило преди 13 години, тя е била напълно изоставена.

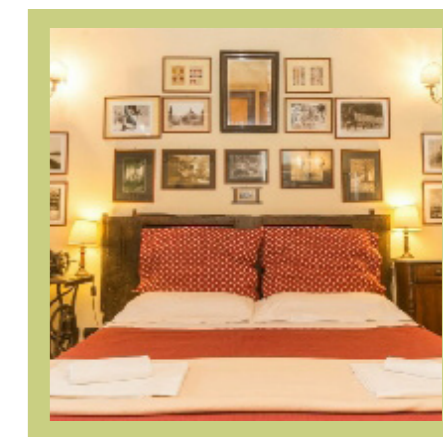
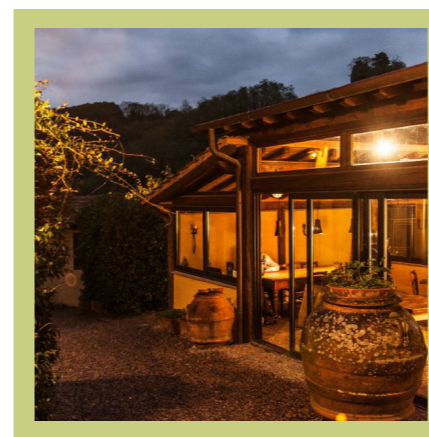
Описание на сградата след повторната употреба/валоризация

Сега къщата е напълно възстановена.

на първия етаж семейството е направило един самостоятелен апартамент (2 стаи) и ресторант.

на партера са обособени два самостоятелни апартамента (2 стаи) и една стая със собствен санитарен възел.

Снимка на сградите



4. ОПИСАНИЕ НА ФЕРМАТА

- **Адрес:** Via S.Eustachio in Acone – 50065 PONTASSIEVE (FI).
- **Площ на фермата в хектари:** 7 ха (вкл. 0,6 ха лозя за вино; 3,5 ха маслинови дървета, плодове, трева, гора).

Описание на фермата преди процеса на повторна употреба/валоризация

Основните дейности на стопанството са били, както и сега, производство на вино и олио/зехтин, както и отглеждане на прасета.

Описание на фермата след процеса на повторна употреба/валоризация

Структурата и производството на фермата не са се променили след повторното използване на сградата. Въпреки това, следвайки развитието на нов бизнес, насочен към селски туризъм, директни продажби и ресторант, земеделският производител е поставил началото на процес на валоризация на своите продукти. Основните нововъведения са



следните:

- Усвояване на биологичен метод на производство
- Създаване на два собствени етикета за вино: "Терцомо" за червено вино и "Джинепрая" за Кианти Руфина
- Създаване на собствен етикет за сертифициран зехтин: "Соньо"
- Специализация в отглеждането на порода "Чинта Сенезе" и производство на шунка и салам.

Снимки на фермата



5. Процес на повторна употреба/валоризация

Процесът на повторно използване, реализиран от семейството на Серена Денти, започва с възстановяването на селската къща и склада, напълно изоставени и почти унищожени. В процеса на повторното използване са запазени характеристиките на старата сграда. Основната сграда е използвана, като дом за семейството. Старият склад е напълно реставриран и превърнат в къща за настаняване, включваща апартаменти, магазин и ресторант. Допълнително е изграден басейн и кът за почивка

Заплахи/предизвикателства

- Начин да се валоризира и използва повторно сградното наследство и селските райони: целта за възстановяване и повторно използване на селски сгради е добър мотив; без тази дейност, тези изоставени сгради биха била унищожени. Повторното използване запазва сградите и прави нова оценка на територията и ландшафта.
- Начин да се гарантира оцеляването на типичната ферма на Тоскана: селското стопанство в тази част на Тоскана е представено от малки ферми, управлявани от собствениците и произвеждащи основно продукти за собствено потребление. Използването на сгради, с цел развитие на селски туризъм, от една страна осигурява допълнителен доход и от друга - валоризация на селскостопанските продукти.

- Нови възможности за работни места: Много хора в Тоскана, както семейството на Серена, са решили да променят живота си, приемайки предизвикателството на селското стопанство, като изоставят доброволно предишните си работни места. Не е лесен избор, но благоприятства за повишаване качеството на живот.

Основни умения/компетентности

- Селско стопанство и отглеждане: фермерският опит в отглеждането и размножаването на добитъка е необходима предпоставка за развитие на селски туризъм. Тези компетенции са били доразвити и в областта на производство на вино и олио/зехтин, както и за производството на шунка и салам.
- Управление на туризма: успехът на агро-туризма се дължи на организационните способности на семейството и уменията им за бизнес планиране. В необходимите умения се включват и капацитета за предлагане на услуги по настаняване и компетенции в маркетинга, и използването на ИКТ /Информационни и комуникационни технологии/, както и на средства за комуникация.
- Ресторантьорство и кулинария: Компетенциите в тази област се основават главно на традицията и са предадени от семейството. Тези умения, както и управлението на туризма, изискват също познания в областта на хигиенните изисквания и безопасността.

Съвет на промотора

Основното послание на промотора е следното: допълнителните изисквания, за да може да се реализира този вид опит, са:

- Намирането на устойчив начин за управление на селското стопанство и опазването на околната среда е пътят за създаване на добавена стойност и за осигуряване на допълнителен доход на малките фермери.
- Многофункционалността на селското стопанство, интегриране на туризма и високото качество на храната представляват голяма възможност за развитие на нашата селска територия.



6. СЪОБРАЖЕНИЯ, УМЕНИЯ/КОМПЕТЕНЦИИ, ПРОЯВЕНИ В ПРОЦЕСА НА ВАЛОРИЗАЦИЯ И ПОВТОРНА УПОТРЕБА И ЗАПИТВАНИЯ/ВЪПРОСИ

Общи съображения

Реализацията на този проект представя много добре различните аспекти в развитието на малки селскостопански ферми в Тоскана, които могат да бъдат обобщени, както следва:

- По принцип в централните хълмове на Тоскана фермите не са разгърнати и не са специализирани, но с някои важни силни страни, те гарантират качество на продукцията и на ландшафта.
- Друга силна страна е, че те представляват изключително наследство от селскостопански сгради, разпространени по цялата територия.
- Ключовата иновация е в мулти-функционалността на земеделието, базирана в този случай на сертифицираното качество на продуктите и на осигуряването на цялата верига за клиентите (производство, преки продажби и ресторант).
- Развитието на този тип земеделие изисква ново поколение земеделски производители, способни да смесват традиция и иновация.

Умения/компетенции от особено значение за процеса на повторна употреба/валоризация

- Бизнес планиране: възстановяването или ремонтирането на сгради има висока цена; затова предприемачът трябва да има ясна представа за проекта, за неговите ключови точки, както и за слабите такива.
- Финансово управление: трябва да се следват много добре различните фази на процеса, като се имат предвид стъпки за плащане, взаимоотношения с банки, график на инвестициите- свързани с резултатите и приходите.
- Комуникация и маркетинг: Повторното използване има за цел да увеличи и да се развие бизнес, затова е важно да се прилага маркетингова и комуникационна стратегия.

Запитвания/Въпроси

- Как може да се направи по-привлекателна туристическа оферта и как да се организира възстановяването на сградата и фермерската дейност, за да се реализира наистина добра оферта?
- Кой може да бъде най-добрият начин да се окачествят и валоризират нашите

продукти?

- Как и в какъв момент можем да възстановим инвестицията и да реализираме добавена стойност?



ПАРТНЬОРИ



European Landowners Organization
(Белгия)
www.europeanlandowners.org



Hof und Leben GmbH
(Германия)
www.hofundleben.de



On Projects Advising SL
(Испания)
www.onprojects.es



ASAJA-Granada
(Испания)
www.asaja.com.es



Confederazione Italiana Agricoltori
Toscana
(Италия)
www.ciatoscana.eu




Agritour Ltd
(България)

СОЦИАЛНА МЕДИЯ & УЕБ СТРАНИЦА

 www.facebook.com/revabproject/

WEB: www.revab-erasmus.eu/

 www.twitter.com/REVAB_PRJ



Съфинансиран от програма
„Еразъм+“
на Европейския съюз

Този проект е финансиран с подкрепата на Европейската комисия. Тази публикация отразява само личните виждания на нейния автор и от Комисията не може да бъде търсена отговорност за използването на съдържащата се в нея информация.
Проект №: 2015-1-VE01-KA202-013183