



# REVAB

Reuse and Valorisation of Agricultural Building  
through training based on real experiences

## MODULE 1

Zones rurales: La valeur ajoutée et les opportunités



Soutenu par le programme  
Erasmus+ de l'Union  
Européenne

Ce projet a été financé avec le soutien de la Commission européenne. Ce document n'engage que son auteur et la Commission n'est pas responsable de l'usage qui pourrait être fait des informations qui y sont contenues.  
Numéro du projet: 2015-1-BE01-KA202-013183

# OBJECTIFS

En étudiant ce module, vous allez acquérir la connaissance du cadre spécial dédié aux zones rurales. Il est important de savoir quels sont les principaux éléments d'attraction des zones rurales, et comment ces éléments peuvent être valorisés pour créer de la valeur ajoutée. Dans ce contexte, le module de formation donne un aperçu des principales stratégies de l'UE visant à favoriser le développement rural, ainsi que des possibilités et des opportunités financières prévues par les mesures de politiques de développement rural dans le cadre de la PAC.



# INDEX

A thin horizontal line spans the width of the page. On the left side, there are two small green tree silhouettes. On the right side, there are two more small green tree silhouettes.

1. Principes du développement rural
  2. Lien entre la production alimentaire, le paysage et le territoire
  3. Les politiques et les opportunités du développement rural
- 
- Several large, abstract, light green shapes are positioned in the bottom right corner of the page, overlapping each other and extending towards the bottom edge.



# 1. Principes du développement rural



Quelle est la place du développement rural dans le contexte de l'économie mondiale ?

Le développement rural est-il seulement le problème des agriculteurs et des populations rurales ?

Quelles sont les politiques jugées comme importantes par les institutions européennes visant à soutenir l'agriculture et le développement rural ?

Quelle est la valeur ajoutée que l'agriculture et le développement rural peuvent offrir en termes d'intérêt public et de qualité de vie pour la population ?

La prise de conscience de la spécificité du contexte rural est un point de départ essentiel pour quiconque abordera une activité économique dans les zones rurales.



# 1. Principes du développement rural



Le développement social et économique des zones rurales est important pour l'ensemble de la société pour de nombreuses raisons:

- Une relation d'équilibre entre le développement urbain et rural est importante pour le développement du territoire ;
- Un secteur agricole compétitif est important peut garantir suffisamment de nourriture de bonne qualité pour la population ;
- Bien gérée, l'agriculture et la sylviculture peuvent assurer un développement durable, en terme de maintien de la biodiversité, et de la production d'énergie renouvelable ;
- Les activités multifonctionnelles des agriculteurs et des entreprises rurales peuvent améliorer la qualité de vie des citoyens.



# 1. Principes du développement rural



UNE RELATION ÉQUILIBRÉE ENTRE LE DÉVELOPPEMENT URBAIN ET RURAL EST IMPORTANTE POUR LE DEVELOPPEMENT DU TERRITOIRE

Des stratégies contrastées sont nécessaires pour contrer les tendances mondiales.



Urbanisation: en 2014, près de 75% de la population européenne vivait dans les zones urbaines et ce phénomène est en hausse

1000 km<sup>2</sup> de terres cultivées (275 hectares par jour) sont soustraites chaque année en Europe à l'agriculture et utilisées à d'autres fins





# 1. Principes du developpement rural



Les effets négatifs de ces  
tendances sont

1. l'imperméabilisation des sols
2. la détérioration du paysage
3. l'érosion des terres

UN DÉVELOPPEMENT RURAL FONDÉ SUR UNE AGRICULTURE  
COMPÉTITIVE ET DURABLE PEUT ARRÊTER CES PHÉNOMÈNES ET CRÉER  
UNE NOUVELLE PERSPECTIVE ÉCONOMIQUE ET EN MATIÈRE D'EMPLOI



# 1. Principes du developpement rural



UNE AGRICULTURE COMPÉTITIVE EST IMPORTANTE EN TERMES DE SATISFACTION DES BESOINS ALIMENTAIRES DE LA POPULATION

- L'Organisation des Nations Unies pour l'alimentation et l'agriculture (FAO) estime qu'en 2050 la population mondiale aura accru atteignant 10 milliards de personnes
- Selon ce scénario, les besoins en produits alimentaires pourraient être de 50% plus élevés qu'actuellement





# 1. Principes du developpement rural



UNE AGRICULTURE COMPETITIVE DOIT ETRE CAPABLE D'AMELIORER LA QUALITE DES PRODUITS ALIMENTAIRES

- Santé des animaux et des plantes
- Agro-biodiversité
- Traçabilité de l'origine et du contenu des produits et la transparence pour les consommateurs





# 1. Principes du developpement rural



UNE AGRICULTURE COMPÉTITIVE DOIT ÊTRE CAPABLE DE PRENDRE SOIN DE L'ENVIRONNEMENT ET DU PAYSAGE COMME RESSOURCES ESSENTIELLES DES ZONES RURALES

Une agriculture intelligente est une agriculture durable

- Rsauegarde des ressources naturelles (sol, eau, énergie) ;
- Limitation des facteurs de pollution (pesticides, produits chimiques) ;
- Sauvegarde du paysage, y compris la limitation de la consommation des terres et la réutilisation des bâtiments ruraux.





# 1. Principes du développement rural



## UNE AGRICULTURE MULTIFONCTIONNELLE EN TANT QU'OPPORTUNITÉ POUR LES POPULATIONS RURALES

Conditions essentielles de réussite pour les agriculteurs et les entrepreneurs ruraux:

**L'esprit d'entreprise:** une exigence de base pour chaque activité économique;

**La multifonctionnalité:** vision stratégique basée sur la prise de connaissance du contexte particulier des zones rurales faisant des liens avec d'autres activités pour générer de la valeur ajoutée;

**Le réseau:** dans le contexte rural basé sur de petites exploitations souvent isolées, une stratégie de réseau est le seul moyen de valorisation des exploitations, des produits et des territoires.



## 2. Lien entre la production alimentaire, le paysage et le territoire

Se tournant vers l'avenir des zones rurales européennes, quel sera l'équilibre entre risques et opportunités ?

Quels sont les principaux facteurs d'attractivité de l'agriculture et des zones rurales ?

Quels sont les facteurs clés d'un bon marketing territorial ?

Comment un agriculteur peut-il améliorer concrètement son activité dans le contexte du développement rural ?

L'urbanisation et la mondialisation peuvent provoquer une marginalisation progressive de l'agriculture et des zones rurales. En même temps, de nombreuses personnes abordent la tradition et la culture rurales avec un intérêt renouvelé.



## 2. Lien entre la production alimentaire, le paysage et le territoire

### RISQUES ET OPPORTUNITÉS POUR LES ZONES RURALES

Les conditions et perspectives actuelles des zones rurales montrent que de nombreux risques diminuent et que la marginalisation existe, mais il existe également des opportunités.

#### RISQUES

- Manque d'infrastructures
- Manque de services
- Compétition mondiale
- Changement climatique
- Abandon de l'agriculture
- Perte de la compétitivité
- Détérioration de l'environnement
- Epuisement des terres

#### OPPORTUNITÉS

- Attractivité des zones rurales
- Augmentation des besoins alimentaires
- Intérêt des jeunes
- Besoin de manger sainement
- Sensibilisation à l'environnement
- Nouveaux outils de communication
- Nouvelles opportunités de réseau
- Soutien des politiques de l'UE



## 2. Lien entre la production alimentaire, le paysage et le territoire

### DÉVELOPPEMENT RURAL : TRADITION ET INNOVATION

Le regain d'intérêt des gens pour les zones rurales n'est pas exclusivement dû au « désir de contact avec la nature » mais également aux valeurs inhérentes à la société rurale

- La culture de l'utilisation des ressources naturelles et du paysage
- La culture des techniques de préparation et de conservation des denrées alimentaires
- La culture de bien faire et de le faire lentement, en suivant le rythme de la nature
- La culture du bon voisinage et de la solidarité entre les générations et au sein des communautés.

Tous ces facteurs représentent des réponses au sentiment de perte ressenti par ceux qui vivent dans une société basée sur l'individualisme, sur les biens de consommation jetables et sur la culture du « gaspillage »



## 2. Lien entre la production alimentaire, le paysage et le territoire

### DÉVELOPPEMENT RURAL : TRADITION ET INNOVATION

#### LA TRADITION COMME BASE DE L'INNOVATION

Partant de ces « bonnes traditions », de nombreux agriculteurs et institutions locales ont promu les « meilleures pratiques » visant à valoriser ce patrimoine culturel, en mettant en place des projets et des actions visant à reconstruire le lien historique entre produits locaux, territoire et paysage.

- Certification des produits ;
- Amélioration des processus de production durable ;
- Développement de l'hôtellerie et des restaurants ;
- Restauration et valorisation des anciens bâtiments ruraux ;
- Elaboration d'itinéraires touristiques liés aux produits et aux traditions locaux.



## 2. Lien entre la production alimentaire, le paysage et le territoire

### LA VALORISATION DES PRODUITS

#### EXIGENCES DES MARCHÉS

La demande des consommateurs évolue rapidement vers des produits alimentaires de meilleure qualité.

- **La qualité du produit pour ses particularités exclusives**  
dans ces cas, la certification peut concerner le processus spécifique de production.
- **Un processus de production “naturel”**  
Comme c’est le cas de la production biologique, elle est garantie par un organisme de certification reconnu.
- **Liens avec la zone de production**  
L’UE reconnaît de nombreux types de certification, tels que “Indication géographique protégée” ou “Dénomination d’origine protégée”.

La connaissance de la provenance régionale des produits, associée à la traçabilité, devient un facteur important pour le consommateur. Il y a une demande croissante pour l’utilisation du territoire (la région) comme intrinsèque à la commercialisation.



## 2. Lien entre la production alimentaire, le paysage et le territoire

### L'HOSPITALITÉ DANS LES ZONES RURALES

- Le revenu et l'insertion professionnelle, en particulier pour les jeunes ;
- L'amélioration et la restauration des structures rurales traditionnelles ;
- La redécouverte et la promotion des produits typiques ;
- La vie agricole intégrée dans la culture locale et l'artisanat ;
- Une relation équilibrée entre villes et campagnes ;
- L'amélioration et la préservation de l'environnement.

Il existe de nombreuses manières d'organiser le tourisme rural, et de nombreuses activités peuvent être mises en place dans ce cadre: vente directe, restauration, sports, itinéraires de voyage, formation pour mieux connaître les traditions.

Au cours des dernières années, de nombreux agriculteurs ont développé des activités didactiques et sociales basées sur l'accueil des étudiants ou des personnes défavorisées.



## 2. Lien entre la production alimentaire, le paysage et le territoire

### ITINÉRAIRES DE VOYAGE THÉMATIQUES POUR CONNAÎTRE LES TERRITOIRES

Au cours des dernières années, de nombreuses initiatives ont vu le jour, émanant d'institutions privées et publiques, visant à valoriser les zones rurales et à promouvoir l'agriculture et le tourisme.

- Itinéraires de produits, tel “les routes du vin” ;
- Itinéraires gastronomiques pour découvrir les traditions alimentaires locales ;
- Itinéraires autour des traditions rurales, basés sur des centres culturels et des musées
- Itinéraires liés à la nature, au sein des parcs ou de zones protégées ;
- Itinéraire à vélo, trekking ou à cheval.

Le développement des systèmes ICT et de navigation a permis de développer ces opportunités. Certaines associations élaborent des services spéciaux pour les agriculteurs associés, qui peuvent être découvertes par le touriste grâce au système de navigation.



## 2. Lien entre la production alimentaire, le paysage et le territoire

### LE RÔLE DES BÂTIMENTS RURAUX

#### LE PATRIMOINE « BÂTI » COMME BASE ESSENTIELLE DU TOURISME RURAL

L'abandon des zones rurales et la réorganisation du travail dans les fermes, mets à disposition beaucoup de vieux bâtiments; la plupart d'entre eux ont une valeur historique et leur réutilisation est utile à la fois pour éviter un additionnel épuisement des terres et pour valoriser un patrimoine important.

Une stratégie de valorisation adaptée à ce domaine doit envisager quelques éléments importants.

- L'utilisation du patrimoine existant ;
- Le fait d'éviter un nouvel épuisement des terres ;
- La restauration des vieux bâtiments en respectant la structure d'origine ;
- Les opportunités représentées par la sauvegarde du patrimoine bâti.



### 3. Les politiques et les opportunités du développement rural

Quels sont les principaux objectifs des politiques européennes pour le développement rural ?

Comment l'UE soutient-elle les agriculteurs impliqués dans des projets de développement ?

Quelles sont les principales mesures que l'UE a mises en place pour aider les agriculteurs ?

Comment ces mesures peuvent-elles aider les agriculteurs dans les projets de réutilisation des bâtiments ?

La Politique Agricole Commune (PAC) représente l'un des principaux domaines de la politique européenne, constituant environ 38% du budget de l'UE. Dans les diapositives suivantes, nous allons expliquer les principales actions promues par l'UE pour promouvoir le développement rural



### 3. Les politiques et les opportunités du développement rural

#### LE BUDGET FINANCIER DE LA POLITIQUE DE DÉVELOPPEMENT RURAL

La PAC comprend deux piliers. Le premier est dédié au paiement direct pour les agriculteurs et aux mesures de marché. Le second vise à promouvoir le développement rural. Ceci est le budget de la PAC pour la période 2014-2020:

**BUDGET GLOBAL DE LA PAC : 408 MILLIARDS D'EUROS**

**1er PILIER : 318 MILLIARDS**

**2ème PILIER : 161 MILLIARDS**

**100 MILLIARDS  
PAR L'UE**

**61 MILLIARDS PAR  
LES ETATS MEMBRES**



### 3. Les politiques et les opportunités du développement rural

#### PRINCIPAUX OBJECTIFS DE L'UE POUR LE DÉVELOPPEMENT RURAL (Règlement de l'UE 1305/2013)

La politique de développement rural est basée sur les objectifs suivants :

1. Favoriser le transfert des connaissances et de l'innovation dans l'agriculture, la sylviculture et les zones rurales ;
2. Améliorer la viabilité et la compétitivité des exploitations agricoles de tous types ;
3. Promouvoir le bien-être des animaux et de la gestion des risques dans l'agriculture ;
4. Rétablir, préserver et améliorer les écosystèmes liés à l'agriculture et à la sylviculture
5. Promouvoir l'utilisation efficace des ressources et soutenir la transition vers une économie à faible émissions de carbone et résiliente au changement climatique dans les secteurs de l'agriculture, de l'alimentation et de la sylviculture ;
6. Promouvoir l'inclusion sociale, la réduction de la pauvreté et le développement dans les zones rurales.



### 3. Les politiques et les opportunités du développement rural

#### DEVELOPPEMENT RURAL DANS LES ÉTATS MEMBRES

##### COMMENT UN AGRICULTEUR PEUT-IL ACCEDER À UN SOUTIEN FINANCIER EUROPÉEN ?

- Suivant le règlement de l'UE, chaque État membre doit élaborer et soumettre à la Commission européenne son programme de développement rural (PDR).
- Le PDR couvre toute la période de programmation. L'actuel couvre les années 2014-2020.
- Après approbation par l'UE, les États membres publient des appels d'offre publics pour chaque ligne d'intervention, invitant les agriculteurs à présenter leurs projets et leur demande financière.
- Une liste de projets et de demandes financières est élaborée selon un ensemble de critères de sélection et approuvée sur la base des sources financières disponibles.



### 3. Les politiques et les opportunités du développement rural

#### LES 4 PRINCIPALES MESURES D'INTERVENTION DU PDR

##### INNOVATION ET CONNAISSANCES

Le PDR prévoit des mesures financières visant à améliorer les connaissances techniques et à promouvoir l'innovation par les agriculteurs:

- **Information et communication:** avec la Mesure 1 du PDR il est possible d'obtenir une aide financière pour réaliser des séminaires, des conférences, des visites didactiques ciblées pour les agriculteurs.
- **Système de conseil:** la Mesure 2 est destinée à assurer des conseils techniques aux agriculteurs, visant à améliorer les processus productifs, la qualité et la durabilité de l'agriculture.
- **Coopération pour l'innovation:** les Mesures 16.1 et 16.2 du PDR favorisent la création de groupes opérationnels entre agriculteurs et chercheurs, avec la possibilité de promouvoir des processus innovants et de transférer l'innovation.



## 3. Les politiques et les opportunités du développement rural

### LES 4 PRINCIPALES MESURES D'INTERVENTION DU PDR

#### INVESTISSEMENTS ET ESPRIT D'ENTREPRISE

De nombreuses mesures prévoient un soutien financier visant à améliorer la compétitivité des agriculteurs et la création de nouvelles entreprises gérées par des jeunes.

- **Investissements dans l'exploitation agricole:** avec la mesure 4.1 du PDR il est possible d'obtenir une aide financière couvrant une partie du coût d'investissement, y compris les bâtiments, les usines, les machines, l'infrastructure énergétique.
- **Investissements dans les systèmes et les chaînes de transformation:** la Mesure 4.2 a comme but de favoriser la création d'usines de transformation.
- **Sylviculture:** la Mesure 8 promeut une gestion durable de la sylviculture.



## 3. Les politiques et les opportunités du développement rural

### LES 4 PRINCIPALES MESURES D'INTERVENTION DU PDR

#### INVESTISSEMENTS ET ESPRIT D'ENTREPRISE

- **Jeunes agriculteurs:** la Mesure 6.1 aide les jeunes de moins de 41 ans, à recevoir une prime destinée à les aider dans la première phase de leur activité entrepreneuriale.
- **Diversification:** la Mesure 6.4 vise à aider les agriculteurs à investir dans des activités liées à l'agriculture (p.ex. l'agrotourisme ou la production d'énergie à partir de sources renouvelables).
- **Coopération:** d'autres mesures couvrent les coûts d'activités communes entre agriculteurs (p.ex. vente directe et achat de machines)



## 3. Les politiques et les opportunités du développement rural

### LES 4 PRINCIPALES MESURES D'INTERVENTION DU PDR

#### ENVIRONNEMENT

Le PDR prévoit une prime spéciale pour les agriculteurs impliqués dans des actions environnementales

- **Agriculture biologique:** un paiement annuel régulier pendant 5 ans est accordé aux agriculteurs qui choisissent d'adopter des méthodes biologiques en culture et en élevage (Mesure 11).
- **Mesures agroclimatiques :** la Mesure 10 prévoit un paiement annuel régulier pendant 5 ans pour les agriculteurs impliqués dans certaines actions environnementales (conservation des sols, réduction des impacts chimiques, conservation du patrimoine génétique animal, etc.).
- **Maintien de l'agriculture dans les zones défavorisées:** dans ce cas la Mesure 13 garantit aux agriculteurs impliqués de maintenir leurs activités dans les zones défavorisées et montagneuses.



## 3. Les politiques et les opportunités du développement rural

### LES 4 PRINCIPALES MESURES D'INTERVENTION DU PDR

#### DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL

Une ligne d'intervention spéciale du PDR est le PROGRAMME LEADER, dédié à certaines zones défavorisées et géré par des réseaux spéciaux appelés «Local Action Groups ». Les principales mesures prévoient :

- Le renouvellement des villages ruraux (Mesure 7)
- Les actions locales de développement rural (Mesure 19)



### 3. Les politiques et les opportunités du développement rural

---

#### **SOUTIEN FINANCIER DU PDR POUR LA RESTAURATION DE BÂTIMENTS**

Le financement de la restauration des bâtiments est compris dans les mesures suivantes :

- Mesure 4.1: restaurer les bâtiments pour les activités agricoles ;
- Mesure 4.2: restaurer les bâtiments pour les activités de transformation des produits;
- Mesure 8: restaurer les bâtiments pour les activités forestières ;
- Mesure 6.4: restaurer les bâtiments pour les activités de diversification (p.ex. l'agrotourisme et la production d'énergie).

La subvention à l'investissement prévue par les Mesures 4.1 et 6.4 est accordée qu'aux agriculteurs professionnels.