



REVVA B

Three thick, wavy, olive-green lines that curve across the page, resembling stylized hills or furrows in a field.

STUDIUM PRZYPADKU

Nicola Fierli

1. WSTĘP

Przedsiębiorstwo Agricola Fierli, z siedzibą w prowincji Siena (Toskania) hoduje certyfikowane krowy i świnie w pełnym łańcuchu produkcji, zwieńczonym sklepem mięsnym i restauracją. Działalność zarządzana jest przez dwóch młodych rolników. Niektóre opuszczone budynki zostały zakupione w 1992 roku i zaadoptowane do zrealizowania zakładu przetwórstwa mięsa, sklepu i restauracji. W najbliższej przyszłości kolejna część zostanie przywrócona do użytku, aby móc rozwijać te działania.

<http://www.cintasene.eu/en/>

2. PROFIL PROMOTORA

- **Nazwisko:** Nicola Fierli
- **Wiek:** 27
- **Płeć:** Mężczyzna
- **Wykształcenie:** Absolwent rolnictwa i ochrony środowiska.
- **Stan cywilny:** Kawaler
- **Liczba dzieci (oraz ich wiek), jeśli dotyczy:** -



3. PONOWNIE UŻYTKOWANY(E)/WALORYZOWANY(E) BUDYNEK (BUDYNKI)

- **Adres – do wykorzystania lokalizacji budynku na mapie:** Via Del Duca, 159 – Foiano della Chiana (AR).
- **Typy ponownie wykorzystanych/waloryzowanych budynków:** Jeden stary odrestaurowany dom, należący do historycznego typu budynków zwanych “Leopoldine” (1700-1800) z 2 kondygnacjami i 350 m². Jeden wielki magazyn do odnowienia (1.000 m² powierzchni).
- **Ponownie użytkowane/waloryzowane typy budynków ponownie:** Obiekty przetwórstwa mięsa, sklep mięsny, restauracja.

Opis budynku(ów) przed ponownym użytkowaniem/ waloryzacją

W przeszłości budynki były wykorzystywane jako rzeźnia, ale gdy rodzina je kupiła w 1992 roku zostały całkowicie opuszczone.

Opis budynku(ów) po ponownym użytkowaniu/waloryzacji

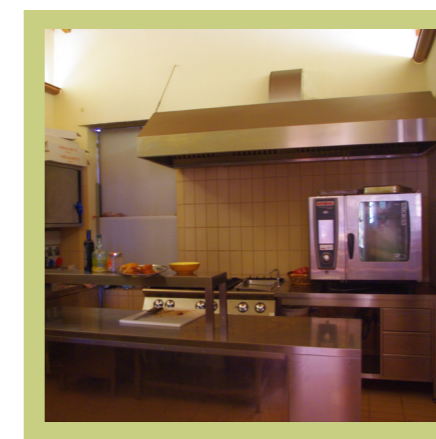
Aktualnie dom został całkowicie odrestaurowany.

Na pierwszym piętrze rodzina zrealizowała przetwórnnię mięsa i magazyn, oraz sklep w którym sprzedaje świeże mięso i wędliny (salami, szynka).

Na drugim piętrze znajduje się kuchnia i sala restauracyjna. Oczekują oni na wsparcie finansowe z PROW mające na celu odnowienie większego magazynu.

Oczekują wsparcia finansowego PROW na przywrócenie większego magazynu.

Zdjęcia budynków



4. OPIS GOSPODARSTWA

- **Adres:** Via Caselle Alte, 99 – Sinalunga (SI).
- **Powierzchnia gospodarstwa w ha:** 60 hektarów : (30 ha zbóż, 20 ha łąk, 10 ha pastwisk).

Opis gospodarstwa przed procesem związanym z ponownym użytkowaniem/ waloryzacją

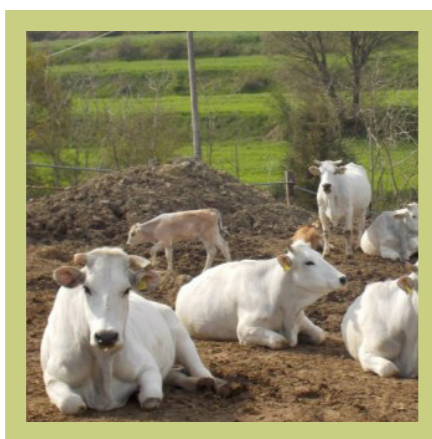
Gospodarstwo hoduje 150 krów należących do rasy “Chianina” dedykowanych produkcji mięsa, oraz 250 świń, w części rasy “Cinta senese”. Certyfikowane zwierzęta wraz z ekologiczną uprawą gwarantują produkcję wyższej jakości.



Opis gospodarstwa po procesie związanym z ponownym użytkowaniem/ waloryzacją

Struktura i produkcja rolnicza nie ulegają zmianie po ponownym użytkowaniu budynku. Jednak zakończenie całego łańcucha, zrealizowanego wraz z odbudową budynków dało możliwość stworzenia dla gospodarstwa nowej drogi handlowej o większej wartości dodanej, oraz nowe możliwości pracy dla młodego pokolenia.

Zdjęcia gospodarstw



5. PROCES PONOWNEGO UŻYTKOWANIA/ WALORYZACJI

Proces ponownego użytkowania realizowany przez rodzinę Nicola Fierli pozwolił odzyskać stary typowy dom wiejski, położony w środku zurbanizowanego terenu. Ten obszar jest bardzo blisko autostrady A1 - Florencja - Rzym. Korzyścią dla rolnika jest możliwość bezpośredniej sprzedaży w sklepie oraz restauracja położona w strategicznej pozycji, z łatwym dojazdem samochodem.

Proces ponownego użytkowania został wykonany tak aby zachować cechy starego budynku. Sala restauracyjna pełna jest historycznych zdjęć, reprezentujących pracę i życie starych rolników.

Sklep jest czynny codziennie (rano i po południu); restauracja czynna jest codziennie w porze obiadowej, a kolacja odbywa się wyłącznie na podstawie rezerwacji.

Działalność związana ze sprzedażą i restauracją prowadzą Nicola i Francesco (29 lat), zajmujący się również przetwórstwem mięsa. Gospodarkę prowadzą głównie bracia Fierli, ojcowie Nicoli i Francesco. W razie potrzeby dwie dziewczyny pomagają Nicoli i Francesco w restauracji.

Zagrożenia/ Wyzwania

- Sposób na waloryzację i ponowne użytkowanie zabytkowych budynków: cel ten jest dobrym przykładem przywrócenia i ponownego wykorzystania budynków wiejskich; bez tego działania, biorąc pod uwagę jego szczególną lokalizację, budynek zostałby zniszczony lub porzucony.
- Pełny łańcuch produkcji mięsa zarządzanego przez rolnika: aktywność hodowli jest w silnym kryzysie i niełatwo jest mieć dobre dochody w tej dziedzinie. Jednocześnie bardzo trudno jest zorganizować pełny łańcuch (produkcja - przetwórstwo - sprzedaż – działalność restauracyjna) tym sektorze.
- Nowe możliwości zatrudnienia dla młodych ludzi: to może być najważniejsze wyzwanie: stworzenie możliwości zatrudnienia dla młodych związanych z rolnictwem. To wyzwanie zostało zdobyte dzięki pasji Nicoli i Francesco, dzięki zaangażowaniu rodziny, oraz dzięki wsparciu finansowemu UE i Programowi Rozwoju Obszarów Wiejskich.

Główne umiejętności/ kompetencje użytkownika

- Rolnictwo i hodowla: kompetencja rolnika do uprawy i hodowli stanowią niezbędną bazę do stworzenia pełnego łańcucha produkcji. Ta kompetencja została opracowana dzięki szkoleniu Nicoli, absolwentowi rolnictwa, który może w przyszłości zarządzać działalnością rolniczą.
- Zarządzanie i komunikacja: sukces sklepu mięsnego i restauracji jest spowodowany zdolnością rodziny do organizacji planów biznesowych. Kompetencje w korzystaniu z ITC i narzędzi komunikacyjnych młodych przynoszą istotną wartość dodaną.
- Przetwórstwo mięsa i kuchnia: Kompetencje w tej dziedzinie przekazywane są według tradycji rodziny i nabywane od młodych.

Porady promotora

- Wielka pasja
- Dobre szkolenie zawodowe
- Dużo pracy i poświęcenia
- Silna jedność rodziny



6. ZAGADNIENIA, UMIEJĘTNOŚCI/ KOMPETENCJE ZAANGAŻOWANE W PROCES PONOWNEGO UŻYTKOWANIA/ WALORYZACJI ORAZ PROBLEMY/ PYTANIA

Ogólne zagadnienia

Niniejsze studium przedstawia bardzo dobrze wiele aspektów ewolucji rolnictwa i budynków w Toskanii, które można streścić następująco:

- Mieszanka tradycji i innowacji: w zasadzie mamy tradycyjną działalność hodowlaną i gospodarkę wykorzystującą stare budynki, przywrócone dzięki innowacyjnym pomysłom rodziny.
- Kluczem do innowacji jest wielofunkcyjność rolnictwa, oparta w tym przypadku na wysokiej certyfikowanej jakości produktów i na pełnym łańcuchu skierowanym do klientów (sprzedaż bezpośrednia i restauracja).
- Pełny łańcuch produkcji jest sposobem na zapewnienie dobrych dochodów rolnikom pracującym w nieintensywnej działalności hodowlanej i w sektorze w stanie silnego kryzysu.

Umiejętności/ kompetencje szczególnie istotne dla procesu ponownego użytkowania/ waloryzacji

- Planowanie biznesowe: przywrócenie lub odzyskanie budynków miało wysokie koszty; dlatego też przedsiębiorcy musieli jasno określić projekt i jego punkt zwrotny.
- Zarządzanie finansami: różne etapy procesu wymagały bardzo dobrego postępowania, biorąc pod uwagę etap płatności, relacje z bankami, harmonogram inwestycji powiązany z jego wynikami w postaci dochodu.
- Komunikacja i marketing: ponowne wykorzystanie ma na celu zwiększenie i tworzenie biznesu, dlatego ważne jest, aby zarządzać strategią marketingową i komunikacyjną.

Problemy/ Pytania

- Jaka jest potencjalna przestrzeń do bezpośredniej sprzedaży w sektorze mięsnym?
- Jak i w jakim czasie możemy odzyskać inwestycję i zrealizować dodatkową wartość?
- Jaka jest perspektywa, z punktu widzenia zasobów ludzkich, zarządzania rolnictwem i działalnością handlową?

PARTNERZY



European Landowners Organization
(Belgia)
www.europeanlandowners.org



Hof und Leben GmbH
(Niemcy)
www.hofundleben.de



On Projects Advising SL
(Hiszpania)
www.onprojects.es



ASAJA-Granada
(Hiszpania)
www.asaja.com.es



Confederazione Italiana Agricoltori
Toscana
(Włochy)
www.ciatoscana.eu



Agritour Ltd
(Bułgaria)

MEDIA SPOŁECZNOŚCIOWE I STRONA INTERNETOWA PROJEKTU

 www.facebook.com/revabproject/

 www.twitter.com/REVAB_PRJ

WEB: www.revab-erasmus.eu/



Projekt jest
wspierany przez program
Unii Europejskiej Erasmus+

Ten projekt został zrealizowany przy wsparciu finansowym Komisji Europejskiej. Projekt lub publikacja odzwierciedlają jedynie stanowisko ich autora i Komisja Europejska nie ponosi odpowiedzialności za umieszczoną w nich zawartość merytoryczną.
Projekt nr: 2015-1-BE01-KA202-013183