



REVVA B

STUDIUM PRZYPADKU

Rafael Garcia Angulo

1. WSTĘP

Gospodarstwo 'Jara' to dom wiejski z XIX wieku. Jest to duży dom, który nie był już używany. Ponadto część tego domku była w gruzach. Podczas remontu zachowano centralny dziedzińiec i różne budynki wokół niego. Obecnie wokół tych budynków jest winiarnia, magazyn, sala do degustacji i sklep.

2. PROFIL PROMOTORA

- **Nazwisko:** Rafael Garcia Angulo
- **Wiek:** 70
- **Płeć:** Mężczyzna
- **Wykształcenie:** Inżynier rolnictwa
- **Stan cywilny:**
- **Liczba dzieci (oraz ich wiek), jeśli dotyczy:** 3 dzieci (35, 33, 27)

Puerta Nueva jest rodzinną firmą rolno-spożywczą. Składa się z 8 członków



3. PONOWNIE UŻYTKOWANY(E)/WALORYZOWANY(E) BUDYNEK (BUDYNKI)

- **Adres – do wykorzystania lokalizacji budynku na mapie:** Droga do Gibalbín; 2gi kilometr, 11402 Jerez de la Frontera, Cádiz (Andalucía).
- **Typy ponownie wykorzystanych/waloryzowanych budynków:** Dom.
- **Ponownie użytkowane/waloryzowane typy budynków ponownie:** Celem jest wyremontowanie tego domu aby wykorzystać go jako winiarnię, salę do degustacji i pomieszczenie magazynowe. Ma on służyć celom turystycznym a także by upowszechnić proces produkcyjny.

Opis budynku(ów) przed ponownym użytkowaniem/ waloryzacją

Ten dom jest zabytkowym budynkiem o dużym znaczeniu architektonicznym. Dom znajduje się w gospodarstwie z okresu rzymskiego. Jest to gospodarstwo rolne zajmujące się tradycyjnym rolnictwem, położone w gospodarstwie „Jara”. To typowy budynek z regionu Andaluzji.

Główną powierzchnię stanowi zamknięta budowla z centralnym dziedzińcem z domami, stajniami i stodołami wokół niego. Większość budynków była w ruinie.

Opis budynku(ów) po ponownym użytkowaniu/waloryzacji

Jako działalność komplementarna do działalności tradycyjnej (rolnictwo) gospodarstwo zostało wyremontowane; i koncentruje się na turystyce wiejskiej jako swojej strategii dywersyfikacyjnej.

Stworzono system wizyt w gospodarstwie z osobą specjalizującą się w produkcji wina, która pokazuje jego proces produkcji.

Zdjęcia budynków



4. OPIS GOSPODARSTWA

- **Adres:** Droga do Gibalbín; 2gi kilometr, 11402 Jerez de la Frontera, Cádiz (Andalucía).
- **Powierzchnia gospodarstwa w ha:** 400

Opis gospodarstwa przed procesem związanym z ponownym użytkowaniem/ waloryzacją

W przeszłości gospodarstwo to było przeznaczone do tradycyjnego rolnictwa, jak uprawa buraków.

Opis gospodarstwa po procesie związanym z ponownym użytkowaniem/ waloryzacją

Po ponownym przekształceniu użytkownicy skupili się na nowej alternatywie upraw, które chcą dywersyfikować. Dziś rosną tu drzewa oliwne, drzewa owocowe i winnice z nowymi odmianami wina.



5. PROCES PONOWNEGO UŻYTKOWANIA/ WALORYZACJI

Proces polega na wyremontowaniu gospodarstwa w celu stworzenia winnicy, a także małego laboratorium, w którym przeprowadza się pomiary testowe, a także produkuje, dojrzewa, rozlewa i sprzedaje wysokiej jakości czerwone wina. Cały ten proces produkcyjny odbywa się w obiektach gospodarstwa rolnego. Celem było ponowne wykorzystanie budynku, który już nie był użytkowany. Udoskonalono dostęp do gospodarstwa Jara. Również rozbudowany został centralny dziedziniec, z którego można uzyskać dostęp do pozostałych pomieszczeń. Dzięki temu procesowi powstała recepcja i centrum dla gości, sala do degustacji i sklep. Było to dodatkiem do tradycyjnej działalności produkcyjnej (rolniczej); jak również strategią dywersyfikacji, aby skoncentrować się na turystyce wiejskiej.

Zagrożenia/ Wyzwania

Największym zagrożeniem było osiągnięcie wspólnego rodzinnego porozumienia. To była firma rodzinna, ale każdy z jej członków miał inny pomysł, jak ją prowadzić. Z tego powodu konieczne było osiągnięcie porozumienia.

Kolejnym zagrożeniem były kwestie finansowe, ale te zostały rozwiązane za pomocą dotacji europejskich.

Główne umiejętności/ kompetencje użytkownika

Ważnym jest aby być przeszkolonym w zakresie zarządzania przedsiębiorstwem i ekonomii, a także aby posiadać umiejętności do zarządzania potrzebne do uruchomienia nowej firmy. Ten nowy biznes miał to zapewnione dzięki doświadczeniu Ramona Garcí'a jako inżyniera rolnictwa.

Porady promotora

Główną radą promotora jest postawienie na dywersyfikację gospodarki wiejskiej. Stworzyli oni dodatkową działalność w sektorze rolnym prowadzoną na terenie gospodarstwa. Kiedy masz pomysł rozpoczęcia nowej działalności, bardzo ważne jest, aby przeprowadzić dobre badania na temat tego, jak będzie ona mogła być prowadzona, i jakie będzie prawdopodobieństwo osiągnięcia sukcesu. Nowa aktywność biznesowa zawsze wymaga ogromnego wysiłku finansowego i osobistego, dlatego ważne jest, aby ocenić ryzyko, jakie będziesz musiał podjąć i jakim będziesz stawiał czoła w nowej działalności.

6. ZAGADNIENIA, UMIEJĘTNOŚCI/ KOMPETENCJE ZAANGAŻOWANE W PROCES PONOWNEGO UŻYTKOWANIA/ WALORYZACJI ORAZ PROBLEMY/ PYTANIA

Ogólne zagadnienia

Przekształcenie umożliwiło renowację typowego gospodarstwa o wysokiej wartości architektonicznej z czasów rzymskich. To rodzinna przedsiębiorczość sprawiła, że stało się to możliwe. Rodzina stworzyła dodatkowe zajęcia - wycieczki z przewodnikiem – oprowadzane po domu i gospodarstwie. Wycieczki z przewodnikiem pokazują, w jaki sposób produkowane są wina. Odwiedzający mogą również ich spróbować i je kupić.

Umiejętności/ kompetencje szczególnie istotne dla procesu ponownego użytkowania/ waloryzacji

- W tym procesie trzy umiejętności były naprawdę bardzo ważne: zdolność do innowacji, zdolność do dywersyfikacji oraz zdolność do adaptacji.
- Innowacyjność - ponieważ oferują nowe odmiany wina, takie jak Syrah czy Merlot, różniące się od tradycyjnych winogron rosnących w tym regionie.
- Dywersyfikacja – bo postawili na nową alternatywną uprawę. Ponadto ważnym jest, aby dywersyfikować typowe działania rolnicze, dodając np. działalność związaną z turystyką w nawiązaniu do produkcji wina.
- Dostosowanie wszystkich budynków do nowych celów jest jednym z głównych założeń tego procesu renowacji. To poprawiło konkurencyjność firmy i jej dostosowanie się do nowej rzeczywistości rynkowej.

Problemy/ Pytania

- Czy uważasz, że powodem, dla którego wiele budynków mających znaczenie dla architektury nie jest odnowionych, jest brak dedykowanych funduszy?
- Czy znasz jakiegokolwiek fundusze państwowe przeznaczone na remont budynków mających znaczenie dla architektury?



PARTNERZY



European Landowners Organization
(Belgia)
www.europeanlandowners.org



Hof und Leben GmbH
(Niemcy)
www.hofundleben.de



On Projects Advising SL
(Hiszpania)
www.onprojects.es



ASAJA-Granada
(Hiszpania)
www.asaja.com.es



Confederazione Italiana Agricoltori
Toscana
(Włochy)
www.ciatoscana.eu



Agritour Ltd
(Bułgaria)

MEDIA SPOŁECZNOŚCIOWE I STRONA INTERNETOWA PROJEKTU



www.facebook.com/revabproject/

WEB: www.revab-erasmus.eu/



www.twitter.com/REVAB_PRJ



Projekt jest
wspierany przez program
Unii Europejskiej Erasmus+

Ten projekt został zrealizowany przy wsparciu finansowym Komisji Europejskiej.
Projekt lub publikacja odzwierciedlają jedynie stanowisko ich autora i Komisja Europejska
nie ponosi odpowiedzialności za umieszczoną w nich zawartość merytoryczną.
Projekt nr: 2015-1-BE01-KA202-013183