



REVVA B

STUDIUM PRZYPADKU

ES01

1. WSTĘP

Jest to przekształcenie i ponowne wykorzystanie starej fabryki cukru, która została zamknięta w 1915 roku, a następnie wykorzystywana podczas wojny domowej w Hiszpanii jako strefa wojskowa. Z tego powodu jej stan uległ znacznemu pogarszaniu. Poprzez tę renowację celem jest utrzymanie budynków fabryki aby nadać im nowe zastosowanie w regionie Guadix. Jest to proces który wciąż trwa i niektóre budynki wciąż są w trakcie renowacji.

2. PROFIL PROMOTORA

- **Nazwisko:** Promotorem przekształcenia jest wspólnota gmin Regionu Guadix



3. PONOWNIE UŻYTKOWANY(E)/WALORYZOWANY(E) BUDYNEK (BUDYNKI)

- **Adres – do wykorzystania lokalizacji budynku na mapie:** Autostrada do Murcia, bez numeru (była fabryka cukru z Guadix)
- **Typy ponownie wykorzystanych/waloryzowanych budynków:** Fabryka cukru.
- **Ponownie użytkowane/waloryzowane typy budynków ponownie:** Zachowanie tego budynku (dziedzictwa przemysłowego) ma na celu ustanowienie tu siedziby Grupy Rozwoju Obszarów Wiejskich regionu Guadix, centrum usług zaawansowanych oraz inkubatora przedsiębiorczości, jak również międzysektorowego stowarzyszenia przedsiębiorców.

Opis budynku(ów) przed ponownym użytkowaniem/ waloryzacją

Fabryka cukru w San Torcuato składała się z głównej nawy, dwóch magazynów, komina na

opary i domu właścicieli. Najważniejszy obszar odpowiada fabryce cukru o długości 92 metrów kwadratowych w jego najdłuższym punkcie, a 18 metrów kwadratowych w najkrótszym, tworząc trzy kondygnacje plus poddasze.

Opis budynku(ów) po ponownym użytkowaniu/waloryzacji

Po remoncie zlokalizowane są tutaj siedziby Grupy Rozwoju Obszarów Wiejskich regionu Guadix, na drugim piętrze budynku. Na parterze znajduje się recepcja, pomieszczenie administracyjne, biuro zarządu, sala widowiskowa, biblioteka, sala szkoleniowa i toalety.

Na najwyższym piętrze znajduje się sala konferencyjna, 5 biur, sala komputerowa i siedziba międzysektorowego stowarzyszenia przedsiębiorców. Istnieją inne budynki, które są w trakcie renowacji w celu wykorzystania przez region Guadix (na przykład warsztaty szkolne).

Zdjęcia budynków po powrocie do użytkowania/ rewitalizacją



4. OPIS GOSPODARSTWA

Nie dotyczy

5. PROCES PONOWNEGO UŻYTKOWANIA/ WALORYZACJI

Fabryka cukru San Torcuato w Guadix została założona w 1900 r. i znajduje się tuż obok dworca kolejowego, co wynika z połączenia tego przemysłu ze sposobem transportu, który doprowadził do jego rozwoju.

Została ona zainaugurowana 16 lipca 1901 r. W 1904 r. spółka została rozwiązana i włączona do Generalnego Towarzystwa Cukierniczego w Hiszpanii. Istnienie nadprodukcji spowodowało kolejne zamknięcie kilku fabryk SGAE, będące przełomem dla San Torcuato w 1915 roku.



Po zakończeniu działalności obiekty były wykorzystywane do innych celów, głównie podczas wojny domowej, takich jak strefa wojskowa. A po wojnie domowej, znajdując się w bardzo złym stanie, była ona używana jako więzienie dla 'Judicial Party' w Guadix. Ciekawostką jest że fabryka była też wykorzystana podczas kręcenia westernu Sergio Leone w 1971 roku.

Fabryka składa się z kilku budynków, z których jeden przeznaczony jest na biura. Prace naprawcze przeprowadzono w latach 1999 i 2000, z wyraźnym celem ochrony budynku (dziedzictwo przemysłowe) oraz utworzeniem centrum zaawansowanych usług i inkubatorów przedsiębiorczości.

Pozostałe budynki są w trakcie remontu: rury sanitarne, dostawa energii elektrycznej i dostęp do wody pitnej, usuwanie gruzu, rusztowania, ogrodzenie obszaru prac odbywają się od końca 2005 roku. Wciąż rozważane jest ich przyszłe zastosowanie dla społeczności.

Zagrożenia/ Wyzwania

Jednym z głównych wyzwań jest ochrona budynku będącego częścią dziedzictwa przemysłowego regionu Guadix.

Innym wyzwaniem jest przywrócenie i ponowne użytkowanie pozostałych budynków cukrowniczych do innych zastosowań w tym regionie (warsztaty szkolne ...)

Zagrożenia: brak funduszy publicznych na rzecz odbudowy i ponownego wykorzystania innych budynków fabryki cukru.

Innym możliwym zagrożeniem są zmiany w różnych siłach politycznych mogące wpływać na decyzję o kontynuowaniu projektu renowacji i ponownego użytkowania.

Główne umiejętności/ kompetencje użytkownika

-

Porady promotora

Konieczna jest dobra współpraca wszystkich zaangażowanych administracji i obywateli. Tylko to umożliwi renowację, nie tylko w odniesieniu do części, która jest już używana, ale jest ona kluczowa dla przywrócenia innych budynków wchodzących w skład 'Old Sugar Factory', aby były one użyteczne, i używane, dla dobra mieszkańców Guadix.

6. ZAGADNIENIA, UMIEJĘTNOŚCI/ KOMPETENCJE ZAANGAŻOWANE W PROCES PONOWNEGO UŻYTKOWANIA/ WALORYZACJI ORAZ PROBLEMY/ PYTANIA

Ogólne zagadnienia

Współpraca różnych administracji i poparcie obywateli z regionu Guadix umożliwiły odzyskanie części zniszczonego budynku dziedzictwa przemysłowego, co umożliwiło przywrócenie do dobrego stanu części 'Old Sugar Factory'. Pozwoliło to również kontynuować proces renowacji pozostałych budynków fabryki.

Umiejętności/ kompetencje szczególnie istotne dla procesu ponownego użytkowania/ waloryzacji

- Ponieważ jest to budynek, w którym nie ma prywatnego właściciela, można wymienić jako umiejętność współpracę z różnymi administracjami publicznymi.
- Również wsparcie i współpraca z obywatelami oraz potrzeba zwiększenia wrażliwości na ochronę i odnawianie dziedzictwa wiejskiego.

Problemy/ Pytania

- Czy są jakieś budynki które się lepiej do tego nadają, które można również zrehabilitować i ponownie użytkować?
- Czy uważasz, że istnieje prawdziwa świadomość administracji publicznej w celu promowania ochrony i ponownego użytkowania budynków do celów rolnych?



PARTNERZY



European Landowners Organization
(Belgia)
www.europeanlandowners.org



Hof und Leben GmbH
(Niemcy)
www.hofundleben.de



On Projects Advising SL
(Hiszpania)
www.onprojects.es



ASAJA-Granada
(Hiszpania)
www.asaja.com.es



Confederazione Italiana Agricoltori
Toscana
(Włochy)
www.ciatoscana.eu



Agritour Ltd
(Bułgaria)

MEDIA SPOŁECZNOŚCIOWE I STRONA INTERNETOWA PROJEKTU



www.facebook.com/revabproject/

WEB: www.revab-erasmus.eu/



www.twitter.com/REVAB_PRJ



Projekt jest
wspierany przez program
Unii Europejskiej Erasmus+

Ten projekt został zrealizowany przy wsparciu finansowym Komisji Europejskiej.
Projekt lub publikacja odzwierciedlają jedynie stanowisko ich autora i Komisja Europejska
nie ponosi odpowiedzialności za umieszczoną w nich zawartość merytoryczną.
Projekt nr: 2015-1-BE01-KA202-013183