



# REVVA B

STUDIUM PRZYPADKU

Andreas Lackmann

## 1. WSTĘP

Po przekwalifikowaniu się jako fizjoterapeuta, w 2007 roku Pan Lackmann odważył się rozpocząć działalność gospodarczą. Razem z przyjacielem chciał rozpocząć ten projekt w Osnabrück - jednak władze budowlane nie zezwalają na to. Kiedy jego przyjaciel zdecydował się skorzystać z szansy, aby zaplanować aktywności sportowe w stodole, którą zrealizował na małą skalę od 2011 roku, on sam zaczął od gospodarstwa. Po paru pracach przekształceniowych mógł utworzyć kilka sal zabiegowych i nieogrzewaną salę szkoleniową wyposażoną w zaplecze sanitarne i pomieszczenia dla personelu w bardziej odpowiedniej stodole, która została ukończona w 2014 roku.

[Http://www.laufart-training.de/](http://www.laufart-training.de/)

## 2. PROFIL PROMOTORA

- **Nazwisko:** Andreas Lackmann
- **Wiek:** 45
- **Płeć:** Mężczyzna
- **Wykształcenie:** Rolnik, fizjoterapeuta
- **Stan cywilny:** Żonaty
- **Liczba dzieci (oraz ich wiek), jeśli dotyczy:** 1 dziecko (2)



## 3. PONOWNIE UŻYTKOWANY(E)/WALORYZOWANY(E) BUDYNEK (BUDYNKI)

- **Adres – do wykorzystania lokalizacji budynku na mapie:** D-49219 Glandorf
- **Typy ponownie wykorzystanych/waloryzowanych budynków:** Stodoła.
- **Ponownie użytkowane/waloryzowane typy budynków ponownie:** 'sportowa' stodoła.

### Opis budynku(ów) przed ponownym użytkowaniem/ waloryzacją

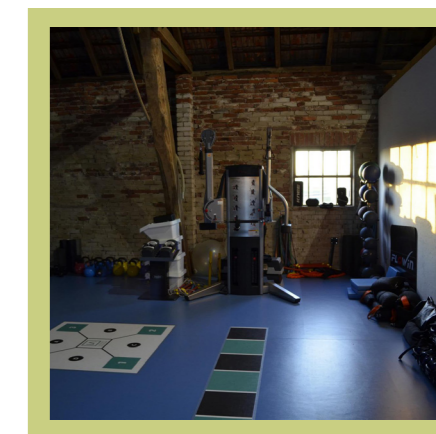
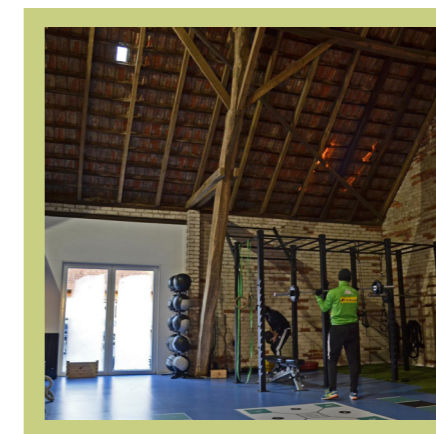
Przed przekształceniem budynek służył jako hala maszynowa i do hodowli bydła. Budynek składa się z czterech ścian zewnętrznych i przed pracami nie miał przedłużeń takich jak ściany

i więźba dachowa.

### Opis budynku(ów) po ponownym użytkowaniu/waloryzacji

W ramach ponownego użytkowania stodoła została podzielona na dwa obszary: nierozwiązany, nieogrzewany, w którym znajduje się obszar treningowy - i część zdemontowana, która stanowi około 2/3 powierzchni. Tutaj w stodole dobudowano parter, który posiada belki i charakterystyczne elementy stodoły. Oryginalny charakter budynku jest w pełni zachowany. Stare elementy zostały wchłonięte przez nowoczesną architekturę i tworzą harmonijną całość.

### Zdjęcia budynków



## 4. OPIS GOSPODARSTWA

- **Adres:** D-49219 Glandorf.
- **Powierzchnia gospodarstwa w ha:** 16

### Opis gospodarstwa przed procesem związanym z ponownym użytkowaniem/ waloryzacją

Po raz pierwszy gospodarstwo to było wzmiankowane około roku 1500, i funkcjonowało aż do 1975 roku. Od 1975 roku firma była wynajęta i zarządzana przez ojca. Do roku 1980 hodowano tu 7 krów, 2 konie, 50 tuczników i 8 loch oraz kurczęta. W 1959 roku zakupiono pierwszy ciągnik. Obecnie firma jest prowadzona przez brata-użytkownika, który zajmuje się również gospodarstwem rodziców.

### Opis gospodarstwa po procesie związanym z ponownym użytkowaniem/ waloryzacją

W trakcie ponownego użytkowania grunty rolne zostały przejęte przez brata, który obecnie uprawia ziemię. Działalność rolnicza prowadzona jest przez brata - budynki zostały przekształcone w pomieszczenia mieszkalne i magazynowe.



## Zdjęcia gospodarstw



## 5. PROCES PONOWNEGO UŻYTKOWANIA/ WALORYZACJI

Podstawą przekształcenia była koncepcja dodania oferty sportowej obok szkoleń i oferty fizjologicznej. Jest ona adresowana do specyficznej grupy klientów, która docenia tę atmosferę i naturę. Elementy starej stodoły nadają projektowi i pokojom ciepłą i przyjemną atmosferę. Całość znajduje się w samym środku pięknej okolicy, otoczona przepięknym krajobrazem. Jeśli trenujesz tutaj, możesz uzyskać motywację i cieszyć się chłodem w sali szkoleniowej w okresie zimowym, jak również trenując na świeżym powietrzu w lecie z oponą do ciągników, lub korzystając z oznakowanych tras biegowych, jak i jogi na świeżym powietrzu. Najważniejszym aspektem wdrożenia był przedsiębiorczy zmysł oraz szczególna trwałość planowania i budowy. Ponadto projekt ma zostać rozszerzony o magazyn (drugie piętro) i kolejny budynek.

### Zagrożenia/ Wyzwania

Nieplanowane wydarzenia: po opuszczeniu firmy przez konsultanta który zajmował się tym projektem musiał on być kontynuowany, trzeba było więc zatrudnić nowych konsultantów.

Przekonanie otaczającego środowiska: rodzina oraz inni zainteresowani muszą być przekonani co do projektu aby uzyskać ich wsparcie.

### Główne umiejętności/ kompetencje użytkownika

- Autentyczność: szczególnie w regionach wiejskich ważne jest, aby mieć związek z ludźmi - często wobec „cudzoziemców” istnieje „sceptycyzm”.
- Odwaga: wytrwaj na wyznaczonej ścieżce, nawet jeśli stajesz w obliczu sceptycyzmu i

odrzużenia.

- Cierpliwość: To nie zawsze działa natychmiast. Często potrzebny jest długi oddech aby rozwinąć projekt.

### Porady promotora

Z cierpliwością i wytrwałością kontynuuj własną wizję i popieraj ją w 100%. Ważne jest, aby być autentycznym, i nie ugiąć się - kontynuuj własną pasję. Klienci zauważają to i czują się dobrze.

## 6. ZAGADNIENIA, UMIEJĘTNOŚCI/ KOMPETENCJE ZAANGAŻOWANE W PROCES PONOWNEGO UŻYTKOWANIA/ WALORYZACJI ORAZ PROBLEMY/ PYTANIA

### Ogólne zagadnienia

Istotne znaczenie miało dotychczasowe doświadczenie, gdzie pomysł ten działał już na niewielką skalę. Pomysł ten został następnie opracowany w celu zapewnienia dodatkowych korzyści i cech wyróżniających się na tle konkurencji. Dopiero wtedy projekt ten powiódł się.

### Umiejętności/ kompetencje szczególnie istotne dla procesu ponownego użytkowania/ waloryzacji

Ważne jest opracowanie koncepcji o unikalnych cechach oraz zapewniającej klientom wyraźną wartość dodaną. Projekt musi być zaplanowany i przemyślany w szczegółach w celu przekonania do niego zainteresowanych stron, takich jak biura czy banki.

### Problemy/ Pytania

- Czy mogę oferować dodatkową wartość w porównaniu z podobnymi ofertami?
- Jak mogę sensownie zrealizować projekt z określonymi funduszami / budynkami ?
- Jaka jest moja wizja i jak ją wdrożyć?



# PARTNERZY

---



European Landowners Organization  
(Belgia)  
[www.europeanlandowners.org](http://www.europeanlandowners.org)



Hof und Leben GmbH  
(Niemcy)  
[www.hofundleben.de](http://www.hofundleben.de)



On Projects Advising SL  
(Hiszpania)  
[www.onprojects.es](http://www.onprojects.es)



ASAJA-Granada  
(Hiszpania)  
[www.asaja.com.es](http://www.asaja.com.es)



Confederazione Italiana Agricoltori  
Toscana  
(Włochy)  
[www.ciatoscana.eu](http://www.ciatoscana.eu)



Agritour Ltd  
(Bułgaria)

## MEDIA SPOŁECZNOŚCIOWE I STRONA INTERNETOWA PROJEKTU

---



[www.facebook.com/revabproject/](https://www.facebook.com/revabproject/)

WEB: [www.revab-erasmus.eu/](http://www.revab-erasmus.eu/)



[www.twitter.com/REVAB\\_PRJ](https://www.twitter.com/REVAB_PRJ)



Projekt jest  
wspierany przez program  
Unii Europejskiej Erasmus+

Ten projekt został zrealizowany przy wsparciu finansowym Komisji Europejskiej.  
Projekt lub publikacja odzwierciedlają jedynie stanowisko ich autora i Komisja Europejska  
nie ponosi odpowiedzialności za umieszczoną w nich zawartość merytoryczną.  
Projekt nr: 2015-1-BE01-KA202-013183