



REVAB



CASO STUDIO

Rafael Garcia Angulo

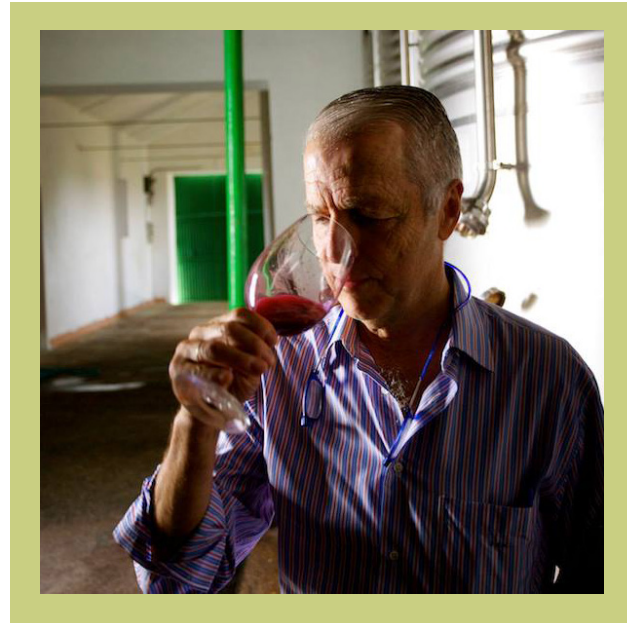
1. INTRODUZIONE

L'azienda agricola Jara è una fattoria dal 19esimo secolo; si tratta di una grande fattoria che era già in disuso. Inoltre, parte di questo casale era in rovina. Durante la ristrutturazione è stato conservato il cortile centrale e i diversi edifici attorno. Oggi accanto a questi edifici è nata un'azienda vinicola, un deposito, una sala per assaggiare vini e un negozio.

2. PROFILO DEL PROMOTORE

- **Nome:** Rafael Garcia Angulo
- **Età:** 70
- **Sesso:** Uomo
- **Istruzione:** Ingegnere agricolo
- **Stato civile:**
- **Numero di figli ed età della prole:**
3 figli (35, 33, 27)

Puerta Nueva è una compagnia agroalimentare, essa è composta da 8 membri



3. EDIFICIO RIUTILIZZATO/VALORIZZATO

- **Indirizzo – da utilizzare per la mappa di locazione dell'edificio:** Road of Gibalbín Km,2 11402 Jerez de la Frontera, Cádiz (Andalusia).
- **Tipo di edificio riutilizzato/valorizzato:** Casale.
- **Scopo del riutilizzo/valorizzazione:** Lo scopo di questa restaurazione del casale è farlo diventare un'azienda vinicola, una sala per la degustazione dei vini e un punto vendita. Lo scopo è quello di produrre turismo e anche di favorire la diffusione del processo di produzione.

Descrizione dell'edificio prima del riutilizzo/valorizzazione

Questo immobile aziendale è segnalato come costruzione di alto interesse architettonico. Si tratta di una costruzione appartenente alla fattoria di Jara, fattoria di epoca Romana, che pratica un'agricoltura tradizionale. È la tipica costruzione della regione Andalusia, con l'area principale chiusa da un cortile con intorno case, stalle e fienili. La maggior parte degli edifici

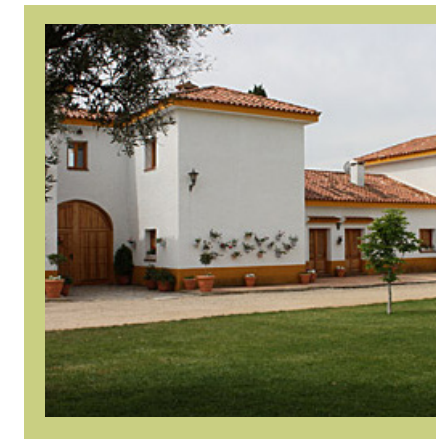
era in rovina.

Descrizione dell'edificio dopo il riutilizzo/valorizzazione

L'agriturismo è stato ristrutturato come complemento all'attività produttiva tradizionale (agricoltura) e come strategia di diversificazione, incentrata sul turismo rurale.

È stato istituito un sistema di visite all'agriturismo ed in azienda con una persona specializzata nella vinificazione che mostra il processo di produzione

Foto degli immobili



4. DESCRIZIONE DELL'AZIENDA

- **Indirizzo:** Road of Gibalbín Km,2 11402 Jerez de la Frontera, Cádiz (Andalusia).
- **Area dell'azienda in ettari:** 400

Descrizione dell'azienda prima del riutilizzo/valorizzazione

In passato, questa azienda si è dedicata alla coltivazione di zona, la barbabietola.

Descrizione dell'azienda dopo il processo di riutilizzazione/valorizzazione

Dopo il riutilizzo, Si sono concentrati su una nuova coltura alternativa le piante di ulivo, alberi da frutta e vigneti con nuove varietà di vino. È stato un processo di diversificazione mirato a nuove colture.



5. PROCESSO PER RIUTILIZZO/VALORIZZAZIONE

Il processo si compone di una ristrutturazione del casale con lo scopo di creare un'azienda vinicola, un piccolo laboratorio per i controlli dove effettuare test di misurazione, ma anche un luogo per produrre, far invecchiare, imbottigliare e vendere vini rossi di qualità. Tutto il processo di produzione si svolge nelle strutture del casale.

Lo scopo era quello di riutilizzare un edificio che non era in uso. È stata migliorata l'accessibilità al casale di Jara, inoltre sono state fatte migliorie a un'ampia corte centrale da cui si accede alle altre strutture. Grazie a questo processo sono state create una reception e un punto per i visitatori, una sala per le degustazioni e un punto vendita.

Si tratta di un complemento alla tradizionale attività produttiva (agricoltura) e con strategia diversificata focalizzata sul turismo rurale.

Rischi/Sfide

Lo scoglio maggiore fu giungere a un accordo comune con la famiglia. Si trattava di un'azienda di famiglia ma ogni membro aveva una opinione diversa sul casale, per questa ragione è stato necessario un percorso per raggiungere un accordo.

Un altro rischio è stata la questione economica, che però è stata risolta grazie ai sussidi europei.

Principali Training/Abilità/Competenze

Quando si inizia un business è importante avere nozioni di gestione d'impresa ed economia ma anche capacità manageriali. La nuova impresa era al sicuro grazie all'esperienza di Ramon Garcia in quanto ingegnere agricolo.

Suggerimento del promotore

Il consiglio principale del promotore è quello di puntare sulla diversificazione dell'economia rurale. Per questo è stata creata un'attività complementare all'attività agricola portata avanti dall'azienda. Quando si ha l'idea di iniziare una nuova attività è importante effettuare un buon studio su come procedere e sulle sue probabilità di successo. Una nuova attività richiede sempre sforzo economico e personale, quindi è importante valutare i rischi dovuti a essa che si andranno ad affrontare.

6. CONSIDERAZIONI, ABILITÀ/COMPETENZE

COINVOLTE NEL PROCESSO DI RIUTILIZZO/VALORIZZAZIONE E QUESITI/DOMANDE

Considerazioni generali

La ristrutturazione ha reso possibile il rinnovamento di un casale tipico con valore architettonico di epoca romana. L'imprenditorialità della famiglia ha reso possibile tutto ciò. Essa stessa ha creato un'attività complementare come tour guidati per il casale e la fattoria. Questi tour guidati mostrano come vengono prodotti i vini che inoltre i visitatori possono assaggiare e comprare.

Abilità/Competenze particolarmente rilevanti per il processo di riutilizzo/valorizzazione

- In questo processo sono state molto importanti tre qualità principali; la capacità di innovazione, di diversificazione e quella di adattamento.
- Innovazione, perché viene offerta una nuova varietà di vini come Syrah, Merlot che sono differenti da quelli tradizionalmente coltivati in questa regione, e diversificazione, perché si è puntato su nuove colture alternative.
- Inoltre è importante la diversificazione verso attività differenti dall'agricoltura, come il turismo legato al vino.
- L'adattamento di tutti gli edifici per nuovi scopi è uno dei punti centrali nel processo di ristrutturazione. L'intero processo ha migliorato la competitività della compagnia e l'ha adattata alle nuove necessità del mercato.

Quesiti/Domande

- Pensi che il motivo per cui molti edifici con interesse architettonico non vengono ristrutturati per mancanza di fondi di ristrutturazione?
- Conosci un qualche tipo di aiuto statale per la ristrutturazione di edifici con valore architettonico?



PARTNER



European Landowners Organization
(Belgio)
www.europeanlandowners.org



Hof und Leben GmbH
(Germania)
www.hofundleben.de



On Projects Advising SL
(Spagna)
www.onprojects.es



ASAJA-Granada
(Spagna)
www.asaja.com.es



Confederazione Italiana Agricoltori
Toscana
(Italia)
www.ciatoscana.eu



Agritour Ltd
(Bulgaria)

SOCIAL MEDIA & SITO WEB DEL PROGETTO



www.facebook.com/revabproject/

WEB: www.revab-erasmus.eu/



www.twitter.com/REVAB_PRJ



Con il sostegno del
Programma Erasmus+
dell'Unione europea

Il presente progetto è finanziato con il sostegno della Commissione europea. L'autore è il solo responsabile di questa pubblicazione e la Commissione declina ogni responsabilità sull'uso che potrà essere fatto delle informazioni in essa contenute.
Progetto n°: 2015-1-BE01-KA202-013183