



REVVA B

CASO STUDIO

Andreas Lackmann

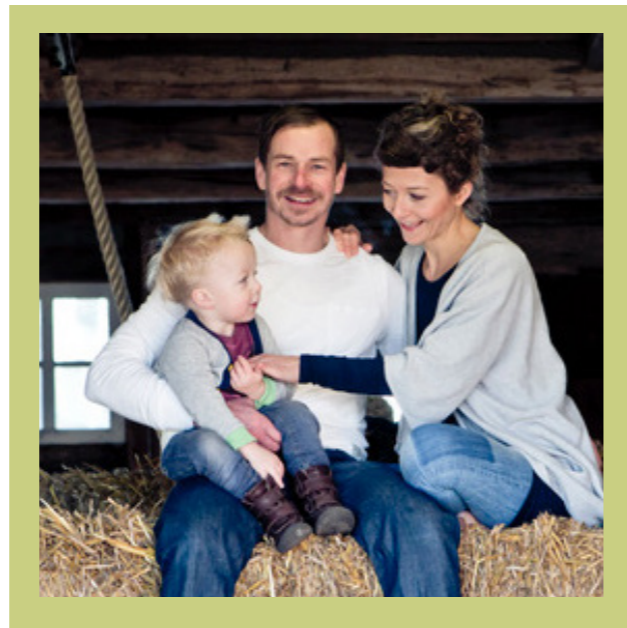
1. INTRODUZIONE

Dopo aver svolto un nuovo training da fisioterapista, il sig. Lackmann si è calato nella propria impresa nel 2007. Voleva iniziare il progetto di oggi a Osnabrück con un amico, ma le autorità non glielo permettevano. Quando l'amico è saltato fuori, ha iniziato la pianificazione del capanno per lo sport, che portava avanti in piccola scala dal 2011, sulla fattoria. Dopo alcuni lavori soddisfacenti, riesce a mettere in piedi alcune sale per i trattamenti e una sala di allenamento non riscaldata con bagno e una stanza per il personale in un capanno più adatto, che è stato completato nel 2014.

<http://www.laufart-training.de/>

2. PROFILO DEL PROMOTORE

- **Nome:** Andreas Lackmann
- **Età:** 45
- **Sesso:** Uomo
- **Istruzione:** Agricoltore, Fisioterapista
- **Stato civile:** Sposato
- **Numero di figli ed età della prole:**
1 figlio (2)



3. EDIFICIO RIUTILIZZATO/VALORIZZATO

- **Indirizzo – da utilizzare per la mappa di locazione dell'edificio:** D-49219 Glandorf
- **Tipo di edificio riutilizzato/valorizzato:** Capanno.
- **Scopo del riutilizzo/valorizzazione:** Sport- Capanno.

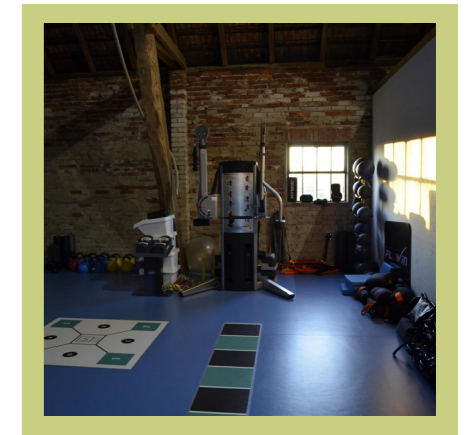
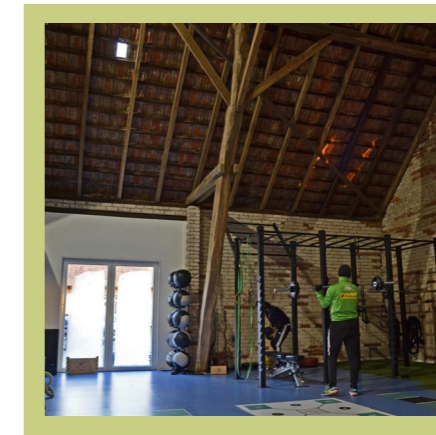
Descrizione dell'edificio prima del riutilizzo/valorizzazione

Prima che venisse fatta la conversione, l'edificio era usato come sala per i macchinari e per l'allevamento di bestiame. La struttura consiste nello scheletro di quattro pareti e prima della conversione non aveva pareti o tetto con travi.

Descrizione dell'edificio dopo il riutilizzo/valorizzazione

All'interno del progetto per il riutilizzo, il capanno è stato diviso in due zone: una non sviluppata, non riscaldata, dove c'è l'area per l'allenamento, e la parte smantellata che occupa circa 2/3 della superficie. È stato costruito un pavimento nel capanno, che riprende le travi e gli elementi caratteristici di esso. La caratteristica originale della struttura è stata conservata interamente. I vecchi elementi sono stati mirabilmente assorbiti dall'architettura moderna e creano una immagine armoniosa.

Foto degli immobili



4. DESCRIZIONE DELL'AZIENDA

- **Indirizzo:** D-49219 Glandorf.
- **Area dell'azienda in ettari:** 16

Descrizione dell'azienda prima del riutilizzo/valorizzazione

Si hanno prime tracce dell'azienda nel 1500 ed è stata rielaborata fino al 1975. A partire dal 1975 l'azienda è stata affittata e gestita dal padre. Dal 1980, vengono tenuti 7 mucche, 2 cavalli, 50 maialini da ingrasso e 8 scrofe e del pollame. Il primo trattore è stato comprato nel 1959. Attualmente la compagnia è gestita dal fratello del promotore che gestisce anche l'azienda dei genitori.

Descrizione dell'azienda dopo il processo di riutilizzazione/valorizzazione

Durante il processo di riutilizzo, il fratello si è occupato del terreno agricolo, e ora lavora la terra. Le attività agricole sono portate avanti completamente dal fratello; gli edifici sono stati convertiti in aree abitative e di deposito.



Immagini dell'azienda



5. PROCESSO PER RIUTILIZZO/VALORIZZAZIONE

Lo scopo della conversione era quello di aggiungere altro valore nell'ambito dello sport, oltre alle offerte di training e fisioterapia. Natura, un'atmosfera speciale e una certa clientela che apprezza esattamente le caratteristiche pensate per lei. Gli elementi del vecchio capanno danno al progetto e alle stanze un'atmosfera calda e piacevole, in piena campagna e in uno splendido paesaggio. Quando ci si allena qui, si acquista motivazione e si può godere del fresco della sala training durante l'inverno come delle attività all'aperto durante l'estate con pneumatici per trattori, percorsi di corsa segnati e yoga all'aperto. L'aspetto più importante delle migliorie è stato il tocco imprenditoriale e la speciale durata di pianificazione e dei lavori. Inoltre il progetto è stato pianificato per essere esteso a un magazzino (secondo piano) e un altro edificio.

Rischi/Sfide

Incidenti: Dopo che il consulente della compagnia ha lasciato, è stato necessario trovare un nuovo consulente.

Convincere l'ambiente circostante: In primo luogo andavano convinte la famiglia e un numero di persone con il progetto per avere il loro supporto.

Principali Training/Abilità/Competenze

- Autenticità: Specialmente nelle regioni rurali è importante avere un contatto con le persone; spesso si manifesta "scetticismo" nei confronti delle persone "estranee".
- Coraggio: Tieni ben a mente il tuo scopo e sii perseverante, anche se rischi di andare incontro a scetticismo e rifiuti.
- Pazienza: Non sempre si ha successo subito. Spesso ci vuole molto tempo per sviluppare

un progetto.

Suggerimento del promotore

Inseguì il tuo sogno con pazienza e perseveranza e credici al 100%. È importante essere se stessi e non piegarsi, seguire al propria passione. I clienti lo noteranno e apprezzeranno.

6. CONSIDERAZIONI, ABILITÀ/COMPETENZE COINVOLTE NEL PROCESSO DI RIUTILIZZO/ VALORIZZAZIONE E QUESITI/DOMANDE.

Considerazioni generali

È stata di vitale importanza l'aver sperimentato che l'idea potesse funzionare su piccola scala. Questa idea è stata elaborata per fornire ulteriori benefici e caratteristiche che superino la concorrenza. Solo a quel punto il progetto può avere successo.

Abilità/Competenze particolarmente rilevanti per il processo di riutilizzo/valorizzazione

È importante sviluppare un'idea che sia unica e offra chiaramente del valore aggiunto al cliente. A quel punto il progetto va pianificato e pensato nei dettagli per convincere le persone coinvolte nell'idea, come uffici e banche.

Quesiti/Domande

- Posso offrire valore aggiunto rispetto a offerte identiche?
- Come posso realizzare il progetto significativamente e gradualmente con i fondi/edifici a disposizione?
- Qual è la mia idea e come posso migliorarla?



PARTNER



European Landowners Organization
(Belgio)
www.europeanlandowners.org



Hof und Leben GmbH
(Germania)
www.hofundleben.de



On Projects Advising SL
(Spagna)
www.onprojects.es



ASAJA-Granada
(Spagna)
www.asaja.com.es




Confederazione Italiana Agricoltori
Toscana
(Italia)
www.ciatoscana.eu



Agritour Ltd
(Bulgaria)

SOCIAL MEDIA & SITO WEB DEL PROGETTO

 www.facebook.com/revabproject/

WEB: www.revab-erasmus.eu/

 www.twitter.com/REVAB_PRJ



Con il sostegno del
Programma Erasmus+
dell'Unione europea

Il presente progetto è finanziato con il sostegno della Commissione europea. L'autore è il solo responsabile di questa pubblicazione e la Commissione declina ogni responsabilità sull'uso che potrà essere fatto delle informazioni in essa contenute.
Progetto n°: 2015-1-BE01-KA202-013183