



REVVA B

ETUDE DE CAS

Przemysław Laskowski

1. INTRO

En tant que jeune entrepreneur, j'ai décidé de rester à la campagne. Je crois que l'agriculture a un avenir, donc j'ai investi dans les terres arables. En outre, je développe mon entreprise liée à la machinerie agricole. Tenant compte des différents défis auxquels chaque agriculteur doit faire face aujourd'hui, nous devons développer des services liés à l'agriculture. En outre, il est très important pour moi d'assurer une stabilité pour ma famille et de créer une entreprise pour la prochaine génération.

2. PROFIL DU PROMOTEUR

- **Nom:** Przemysław Laskowski
- **Age:** 42
- **Genre:** Homme
- **Education:** Éducation secondaire
- **Etat civil:** Marié
- **Nombres d'enfants (l'âge de l'enfant), le cas échéant:**
2 enfants (moins de 18 ans)



3. BÂTIMENT(S) RÉUTILISÉ/VALORISÉ

- **Adresse – à utiliser pour localiser le bâtiment sur une carte:** Żabikowo, Pologne et Brodnica Sremska, Pologne.
- **Type de bâtiment à réutiliser/valoriser:** Grange
- **Objectif(s) de la réutilisation/valorisation:** Espace de vie, espace de rangement, bureau.

Description du (des) bâtiment(s) avant la réutilisation/valorisation

La grange appartenait dans le passé au Manoir de Brodnica. Je l'ai acheté à l'État avec les terres arables, dans l'intention de l'utiliser comme espace de stockage. En développant ma société, nous y avons ajouté des bureaux et décider de l'adapter également comme espace de vie.

Description du (des) bâtiment(s) après la réutilisation/valorisation

Après 2 ans de restauration, la grange offre une multitude de services. C'est une très bonne solution car nous l'utilisons comme espace de bureau pour notre propre entreprise - les économies que nous faisons sur le loyer sont réinvesties dans la restauration et la valorisation. Comme notre activité principale est liée aux services agricoles, elle contribue à maintenir de bons contacts avec la communauté locale - nous proposons des services très proches de nos clients.

En outre, la restauration d'une grange historique assure la valorisation du paysage local - nous collaborons étroitement avec le propriétaire du Manoir de Brodnica dans ce cadre-là également.

Les photos des bâtiments



4. LA DESCRIPTION DE LA FERME

- **Adresse:** Żabikowo, Pologne et Brodnica Sremska, Pologne.
- **Superficie de la ferme en ha:** 990

La description de la ferme avant la procédure de la réutilisation/valorisation

Les bâtiments, y compris la grange, et les terres arables appartenaient au Manoir de Brodnica avant le régime communiste. Aujourd'hui, nous avons une bonne collaboration avec le propriétaire du Palais ce qui nous permet d'améliorer la valorisation du paysage local. Notre objectif est de créer des services supplémentaires à l'agriculture en préservant le patrimoine culturel local.



La description de la ferme après la procédure de la réutilisation/valorisation

L'idée est d'ajouter au paysage agricole des services qui peuvent maintenir la communauté locale. En plus des terres arables (betterave à sucre, maïs, blé, colza), la valorisation de la grange s'est révélée être un très bon investissement. Les gens qui venaient dans la région s'intéressaient aux visites locales, donc nous avons décidé de restaurer des bâtiments agricoles supplémentaires en les adaptant en espaces habitables (hébergement à court et à long terme). La région offre de nombreux endroits à visiter (châteaux, palais et manoirs), donc les services liés au tourisme pourraient constituer un revenu supplémentaire pour la population locale.

5. LE PROCESSUS DE LA RÉUTILISATION/ VALORISATION

En plus d'être agriculteur, j'ai décidé d'offrir des services à d'autres agriculteurs dans le domaine de la machinerie agricole. Lors de la préparation de mon plan d'affaires, j'ai remarqué qu'il vaut mieux restaurer les bâtiments agricoles existant que d'en construire. Originaire de cette région, mon but était aussi de préserver le patrimoine culturel. Cela pourra être réalisé car le potentiel touristique de cette région augmente en raison de l'apparition d'autres entrepreneurs qui restaurent les bâtiments anciens et offrent de plus en plus de services.

Les dangers/les défis

Juridique et bureaucratique : en tant que fermier je suis habitué à la bureaucratie ; mais en préparant la procédure de restauration, j'ai été surpris par la quantité de lq «paperasse».

Formation principale / aptitudes/ compétences

- Compétences de gestion : un bon plan d'investissement est la première étape que vous devez préparer soigneusement.
- Compétences pratiques : utiles à chaque étape.
- Vision à long terme.

Conseil du promoteur

Vous devez:

- Être bien préparé avec vos idées d'investissement, surtout préparez-vous à ce que la restauration prenne plus de temps en raison de problèmes juridiques, etc.

- Avoir le soutien de votre famille.
- Rester positif, mais également avoir une approche « d'homme d'affaires »

6. CONSIDÉRATIONS, APTITUDES / COMPÉTENCES IMPLIQUÉES DANS LE PROCESSUS DE RÉUTILISATION / VALORISATION ET LES REQUÊTES/ QUESTIONS

Considérations générales

Le problème principal est de savoir pourquoi vous souhaitez restaurer, car très souvent, la construction d'un nouveau bâtiment pourrait être moins coûteuse à court terme. Il est très important de noter quel est le type de services nécessaire dans la région - le soutien de la communauté locale et de vos voisins est toujours une bonne approche.

Aptitudes/ compétences particulièrement pertinentes pour le processus de la réutilisation/ valorisation

- Bonne planification
- Compétences en communication
- Compétences en gestion

Requêtes/ Questions

- Quelle est la valeur ajoutée de la restauration?
- Quels sont les objectifs à court terme et à long terme?
- Où puis-je trouver le financement ?



PARTNERS



European Landowners Organization
(Belgique)
www.europeanlandowners.org



Hof und Leben GmbH
(Allemagne)
www.hofundleben.de



On Projects Advising SL
(Espagne)
www.onprojects.es



ASAJA-Granada
(Espagne)
www.asaja.com.es



Confederazione Italiana Agricoltori
Toscana
(Italie)
www.ciatoscana.eu



Agritour Ltd
(Bulgarie)

MÉDIAS SOCIAUX ET LE SITE WEB DU PROJET



www.facebook.com/revabproject/

WEB: www.revab-erasmus.eu/



www.twitter.com/REVAB_PRJ



Soutenu par le
programme Erasmus+
de l'Union Européenne

Ce projet a été financé avec le soutien de la Commission européenne. Cette publication n'engage que son auteur et la Commission n'est pas responsable de l'usage qui pourrait être fait des informations qui y sont contenues.
Projet n° 2015-1-BE01-KA202-013183