



# REVVA B

ETUDE DE CAS

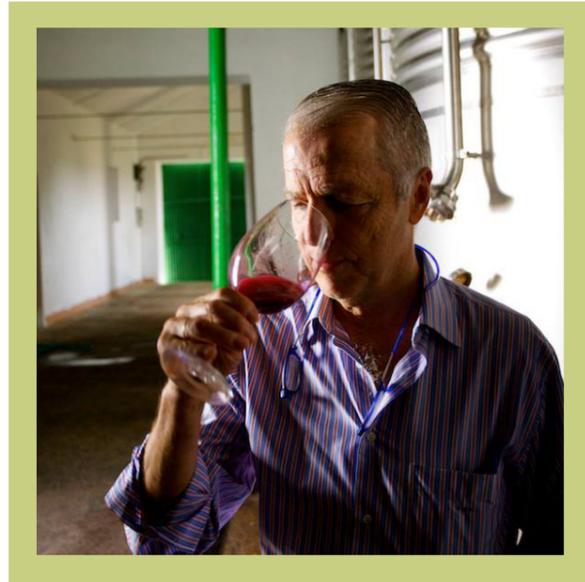
Rafael Garcia Angulo

## 1. INTRO

La ferme de Jara est une ferme du 19ème siècle. C'est une grande ferme qui n'était plus utilisée, de plus elle était en partie en ruines. Au cours de la rénovation, la cour centrale et les différents bâtiments qui l'entouraient ont été préservés. De nos jours, autour de ces bâtiments se trouvent une cave, un entrepôt, une salle de test et un magasin.

## 2. PROFIL DU PROMOTEUR

- **Nom:** Rafael Garcia Angulo
- **Age:** 70
- **Genre:** Homme
- **Education:** Ingénieur agronome
- **Etat civil:**
- **Nombres d'enfants (l'âge de l'enfant),**
- **le cas échéant:**  
3 enfants (35, 33, 27)



Puerta Nueva est une entreprise agroalimentaire familiale. Elle est composée de 8 membres.

## 3. BÂTIMENT(S) RÉUTILISÉ/VALORISÉ

- **Adresse – à utiliser pour localiser le bâtiment sur une carte:** Route de Gibalbín Km.2, 11402 Jerez de la Frontera, Cádiz (Andalucía).
- **Type de bâtiment à réutiliser/valoriser:** Ferme.
- **Objectif(s) de la réutilisation/valorisation:** L'objectif est la rénovation de cette ferme afin de l'utiliser comme une cave à vins, une salle de dégustation et un magasin. L'objectif est touristique, mais également la propagation du processus de production.

### Description du (des) bâtiment(s) avant la réutilisation/valorisation

Cette ferme est un bâtiment classé de grand intérêt architectural. Le bâtiment est situé dans une ferme de la période romaine. C'est un bâtiment consacré à l'agriculture traditionnelle, située dans la ferme de Jara. C'est un bâtiment typique de la région d'Andalousie. La zone principale est une structure fermée avec une cour centrale avec des maisons, des écuries et des granges autour d'elle. La plupart des bâtiments étaient en ruines.

### Description du (des) bâtiment(s) après la réutilisation/valorisation

Comme activité complémentaire à l'activité traditionnelle (agriculture) la ferme a été remeublée; et elle se concentre sur le tourisme rural en tant que stratégie de diversification. Un système de visites autour de la ferme avec une personne spécialisée dans la vinification qui montre le processus de production a été mis en place.

### Les photos des bâtiments



## 4. LA DESCRIPTION DE LA FERME

- **Adresse:** Route de Gibalbín Km.2, 11402 Jerez de la Frontera, Cádiz (Andalucía).
- **Superficie de la ferme en ha:** 400

### La description de la ferme avant la procédure de la réutilisation/valorisation

Dans le passé, cette ferme était dédiée à l'agriculture traditionnelle, en particulier à la betterave.

### La description de la ferme après la procédure de la réutilisation/valorisation

Après la réutilisation, ils les propriétaires se sont concentrés sur la recherche de cultures alternatives nouvelles afin de se diversifier. Aujourd'hui, ils cultivent des oliviers, des fruits et des vignes pour obtenir de nouvelles variétés de vin.



## 5. LE PROCESSUS DE LA RÉUTILISATION/

### VALORISATION

Le processus de rénovation de la ferme a comme objectif d'y créer une cave à vins, ainsi qu'un petit laboratoire de contrôle pour y effectuer des essais afin de produire, faire mûrir, embouteiller et vendre des vins rouge de qualité. Tout le processus de production est effectué dans les installations de la ferme.

L'objectif était de réutiliser un bâtiment qui était abandonné L'accessibilité à la ferme de Jara a été améliorée. Une cour centrale spacieuse d'où l'on accède aux autres installations a également été améliorée. Ce processus a permis la mise en place d'une zone d'accueil et d'un service à la clientèle, d'une salle de dégustation et d'un magasin.

Ceci a constitué un ajout à l'activité de production traditionnelle (agriculture) ; ainsi qu'une stratégie de diversification axée sur le tourisme rural.

#### Les dangers/les défis

La plus grande menace était de parvenir à un accord familial commun. Il s'agissait d'une entreprise familiale, mais chaque membre avait une idée différente de la façon de le mettre à exécution. Pour cette raison, un processus pour parvenir à un accord était nécessaire.

Une autre menace était le problème économique, mais il a été résolu avec des subventions européennes.

#### Formation principale / aptitudes/ compétences

Il est important d'être formé à la gestion des affaires et à l'économie et de posséder des compétences en gestion lors du démarrage d'une nouvelle entreprise. Cette nouvelle entreprise avait pour garantie l'expérience de Ramón García en tant qu'ingénieur agricole.

#### Conseil du promoteur

Le principal conseil du promoteur est de parier sur la diversification de l'économie rurale. La famille a mis en place une activité complémentaire à l'activité agricole déjà présente dans l'exploitation.

Lorsque vous avez l'idée de commencer une nouvelle entreprise, il est très important de faire une bonne étude sur la façon dont cela se fera et de la probabilité de succès que vous pourriez avoir. Une nouvelle activité commerciale exige toujours un grand effort économique et personnel, il est donc important d'évaluer les risques auxquels vous devrez faire face dans la

nouvelle activité.

## 6. CONSIDÉRATIONS, APTITUDES / COMPÉTENCES

### IMPLIQUÉES DANS LE PROCESSUS DE

### RÉUTILISATION / VALORISATION ET LES REQUÊTES/

### QUESTIONS

#### Considérations générales

Le réaménagement a rendu possible la rénovation d'une ferme typique à haute valeur architecturale datant de l'époque romaine. L'esprit d'entreprise de la famille l'avait rendu possible. La famille a créé une activité supplémentaire – des visites guidées - menée à travers la ferme et l'exploitation. Ces visites guidées concernent la production des vins. Les invités peuvent également goûter et acheter des vins.

#### Aptitudes/ compétences particulièrement pertinentes pour le processus de la réutilisation/ valorisation

- Dans ce processus, trois compétences étaient vraiment très importantes: la capacité à innover; la capacité de diversifier; et la capacité à s'adapter.
- L'innovation, car ils offrent une nouvelle variété de vin comme le Syrah ou le Merlot, qui sont différents des vins produits traditionnellement dans cette région.
- Diversification - parce qu'ils parient pour une nouvelle alternative de cultures. En outre, il est important de se diversifier dans les activités agricoles typiques en y ajoutant par exemple des activités touristiques en relation avec le vin.
- L'adaptation de tous les bâtiments à des fins nouvelles est l'un des points essentiels de ce processus de rénovation. Cela a amélioré la compétitivité de l'entreprise et son adaptation à la réalité du nouveau marché.

#### Requêtes/ Questions

- Pensez-vous que la raison pour laquelle de nombreux bâtiments qui possèdent un véritable intérêt architectural ne sont pas rénovés par manque de fonds spéciaux?
- Connaissez-vous les différents types d'aides d'État pour la rénovation des bâtiments ayant une valeur architecturale?



# PARTNERS

---



European Landowners Organization  
(Belgique)  
[www.europeanlandowners.org](http://www.europeanlandowners.org)



Hof und Leben GmbH  
(Allemagne)  
[www.hofundleben.de](http://www.hofundleben.de)



On Projects Advising SL  
(Espagne)  
[www.onprojects.es](http://www.onprojects.es)



ASAJA-Granada  
(Espagne)  
[www.asaja.com.es](http://www.asaja.com.es)



Confederazione Italiana Agricoltori  
Toscana  
(Italie)  
[www.ciatoscana.eu](http://www.ciatoscana.eu)



Agritour Ltd  
(Bulgarie)

## MÉDIAS SOCIAUX ET LE SITE WEB DU PROJET

---



[www.facebook.com/revabproject/](https://www.facebook.com/revabproject/)



[www.twitter.com/REVAB\\_PRJ](https://www.twitter.com/REVAB_PRJ)

WEB: [www.revab-erasmus.eu/](http://www.revab-erasmus.eu/)



Soutenu par le  
programme Erasmus+  
de l'Union Européenne

Ce projet a été financé avec le soutien de la Commission européenne. Cette publication n'engage que son auteur et la Commission n'est pas responsable de l'usage qui pourrait être fait des informations qui y sont contenues.  
Projet n° 2015-1-BE01-KA202-013183