



REVVA B

ETUDE DE CAS

ES01

1. INTRO

Il s'agit de la réhabilitation et de la réutilisation d'une ancienne sucrerie, qui a été fermée en 1915, puis utilisée pendant la guerre civile espagnole en tant que zone militaire. Pour cette raison, elle a été fortement détériorée. Grâce à cette restauration, l'objectif est de maintenir les bâtiments de cette usine dans le but de leur donner une nouvelle fonction pour la région de Guadix. C'est un processus en cours et des bâtiments sont encore en cours de restauration.

2. PROFIL DU PROMOTEUR

- **Nom:** Le promoteur de la réhabilitation est la communauté des municipalités de la Région de Guadix



3. BÂTIMENT(S) RÉUTILISÉ/VALORISÉ

- **Adresse – à utiliser pour localiser le bâtiment sur une carte:** L'autoroute de Murcia sans numéro (ancienne sucrerie de Guadix)
- **Type de bâtiment à réutiliser/valoriser:** Sucrerie.
- **Objectif(s) de la réutilisation/valorisation:** La conservation de ce bâtiment (patrimoine industriel) vise à établir ici le siège du Groupe de développement rural de la région de Guadix, un centre de services avancés et un incubateur d'entreprises, ainsi que l'Association intersectorielle des entrepreneurs.

Description du (des) bâtiment(s) avant la réutilisation/valorisation

L'usine de sucre de San Torcuato était composée d'une nef principale, de deux entrepôts, d'une cheminée pour les fumées et de la maison des propriétaires. La zone la plus importante correspond à l'usine de sucre avec des dimensions de 92 mètres carrés dans son plus long

côté et 18 dans le plus court, et est constituée par trois étages plus un grenier.

Description du (des) bâtiment(s) après la réutilisation/valorisation

Après la restauration, le siège du Groupe de développement rural de la région de Guadix, se trouve au deuxième étage du bâtiment. Le rez-de-chaussée est utilisé pour la réception, le quartier administratif, le bureau de la direction, l'auditorium, la bibliothèque, la salle de formation et les toilettes. Au dernier étage, il y a une salle de réunion, 5 bureaux, une salle informatique et le siège de l'Association intersectorielle des entrepreneurs. Il existe d'autres bâtiments qui sont en cours de restauration dans le but d'être utilisés par la région de Guadix (par exemple comme atelier scolaire).

Les photos des bâtiments après la reconstruction/ valorisation



4. LA DESCRIPTION DE LA FERME

N'est pas applicable

5. LE PROCESSUS DE LA RÉUTILISATION/ VALORISATION

L'usine de sucre de San Torcuato, à Guadix, a été fondée en 1900 et est située à côté de la gare, en raison de la connexion de cette industrie avec le mode de transport qui a conduit à son développement. Elle a été inaugurée le 16 juillet 1901. En 1904, la société a été dissoute et intégrée à la « Société générale du sucre d'Espagne ». L'existence d'une surproduction a entraîné la fermeture successive de plusieurs usines de la SGAE, dont San Torcuato en 1915.

Après la cessation de son activité, les installations ont été utilisées à d'autres fins, principale-



ment pendant la guerre civile comme zone militaire. Après la guerre civile, se trouvant en très mauvais état, elle a été utilisée comme la prison du Parti judiciaire de Guadix. Curieusement, elle a également été utilisée lors du tournage d'un western de Sergio Leone en 1971. L'usine est composée de plusieurs bâtiments, dont l'un sert aux bureaux. Les travaux de réhabilitation ont été réalisés en 1999 et 2000, avec un objectif clair : la conservation des bâtiments (patrimoine industriel) et la création d'un centre de services avancés et d'incubateurs d'entreprises. Les autres bâtiments sont encore en cours de réhabilitation : les conduites d'assainissement, l'approvisionnement en électricité et l'accès à l'eau potable, l'enlèvement des débris, l'échafaudage, les clôtures périmétriques de la zone de travail sont en cours depuis fin 2005. Il y a encore une décision en suspens concernant leur utilisation future pour la communauté.

Les dangers/les défis

L'un des principaux défis est la conservation d'un bâtiment faisant partie du patrimoine industriel de la région de Guadix.

Un autre défi est la restauration et la réutilisation des autres bâtiments de la sucrerie à d'autres fins de la part de la région (atelier scolaire ...)

Menaces : le manque de fonds publics pour entreprendre la restauration et la réutilisation d'autres bâtiments de l'usine de sucre.

Une autre menace possible est celle d'éventuels changements dans les différentes forces politiques qui pourraient être en mesure d'influencer la décision de poursuite du projet de réhabilitation et de réutilisation.

Formation principale / aptitudes/ compétences

-

Conseil du promoteur

Une bonne collaboration de toutes les administrations impliquées ainsi et des citoyens est nécessaire. C'est seulement cela qui rendra possible la réhabilitation, non seulement de la partie déjà utilisée mais d'autres bâtiments faisant partie de l'ancienne usine de sucre, pour les rendre utiles et pour pouvoir les partager avec les habitants de Guadix.

6. CONSIDÉRATIONS, APTITUDES / COMPÉTENCES IMPLIQUÉES DANS LE PROCESSUS DE RÉUTILISATION / VALORISATION ET LES REQUÊTES/ QUESTIONS

Considérations générales

La collaboration de différentes administrations et le soutien des habitants de la région de Guadix ont permis de récupérer une partie des bâtiments du patrimoine industriel qui se détérioraient. Cela a permis de restaurer certaines parties de la vieille usine de sucre et a également permis de poursuivre le processus de réhabilitation des bâtiments de l'usine restants.

Aptitudes/ compétences particulièrement pertinentes pour le processus de la réutilisation/ valorisation

- Comme il s'agit d'un bâtiment qui n'a pas de propriétaire privé, il est envisageable de mentionner la capacité à collaborer avec les différentes administrations publiques.
- Il faut également mentionner le soutien et la collaboration avec les citoyens, et la nécessité d'améliorer la sensibilité pour la conservation et la récupération du patrimoine rural.

Requêtes/ Questions

- Y a-t-il d'autres bâtiments présentant un intérêt rural qui peuvent également être réhabilités et réutilisés?
- Pensez-vous qu'il existe une prise de conscience réelle des administrations publiques pour promouvoir la conservation et la réutilisation des bâtiments à usage agricole?



PARTNERS



European Landowners Organization
(Belgique)
www.europeanlandowners.org



Hof und Leben GmbH
(Allemagne)
www.hofundleben.de



On Projects Advising SL
(Espagne)
www.onprojects.es



ASAJA-Granada
(Espagne)
www.asaja.com.es



Confederazione Italiana Agricoltori
Toscana
(Italie)
www.ciatoscana.eu



Agritour Ltd
(Bulgarie)

MÉDIAS SOCIAUX ET LE SITE WEB DU PROJET



www.facebook.com/revabproject/

WEB: www.revab-erasmus.eu/



www.twitter.com/REVAB_PRJ



Soutenu par le
programme Erasmus+
de l'Union Européenne

Ce projet a été financé avec le soutien de la Commission européenne. Cette publication n'engage que son auteur et la Commission n'est pas responsable de l'usage qui pourrait être fait des informations qui y sont contenues.
Projet n° 2015-1-BE01-KA202-013183