



REVVA B

ETUDE DE CAS

Blagovesta Dimitrova Vasileva

1. INTRO

«Wild Farm » (fr. la « Ferme sauvage ») est située dans les montagnes orientales de Rhodope - le monde de Betty et Nicky du village de Gorno Pole. Une maison ancestrale isolée, à l'entrée du village, est devenue une maison pour une jeune famille incroyable avec 4 enfants de Madzharovo. Ils travaillent comme agriculteurs à plein temps. Cela signifie 10 heures de travail par jour toute l'année. Maintenant, ils ont un troupeau de plus de 500 vaches et taureaux provenant de races indigènes locales, des chevaux, des abeilles (domestiques et sauvages), des lapins, des moutons de la race de Karakachan et des chiens. Ils ont un jardin avec des pastèques et des melons, et un petit potager avec tout ce qui pousse dans ces terres.

Pour plus d'informations : <http://bedandbirding-rhodopes.bg/en/en-index.html>

2. PROFIL DU PROMOTEUR

- **Nom:** Blagovesta Dimitrova Vasileva
- **Age:** 42
- **Genre:** Femme
- **Education:** Maîtrise ou équivalent.
- **Etat civil:** Mariée
- **Nombres d'enfants (l'âge de l'enfant),**
- **le cas échéant:**
4 enfants (20, 18, 8, 7)



3. BÂTIMENT(S) RÉUTILISÉ/VALORISÉ

- **Adresse – à utiliser pour localiser le bâtiment sur une carte:** Village Gorno pole, municipalité de Madzharovo.
- **Type de bâtiment à réutiliser/valoriser:** Bâtiment résidentiel et étable.
- **Objectif(s) de la réutilisation/valorisation:** Espace de vie, hôtellerie, espace de rangement, vacances à la ferme, gastronomie.

Description du (des) bâtiment(s) avant la réutilisation/valorisation

Il y avait deux bâtiments - une vieille maison et une grange, héritées de la grand-mère du

mari, Nicky. Ils ont rénové le bâtiment avec leurs propres ressources et dans le cadre du programme pour les zones rurales en 2004. Ils ont reçu une subvention de 4 000 leva dans le cadre du projet approuvé. Les fournisseurs étaient des entreprises locales recommandées par des amis et des collègues, ainsi que trouvées sur Internet. Les réparations qui ont été faites par Betty et Nicky sont les suivantes: remplacement des cadres des fenêtres et des portes, édification de murs de plâtre, achat de meubles neufs, rénovation des salles de bains, installation de nouvelles salles de bains, mise en place de l'isolation, installation d'un toit neuf.

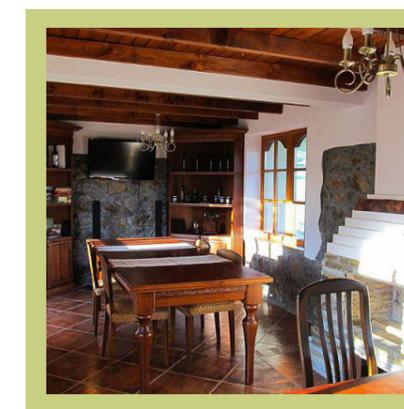
Les photos des bâtiments avant la reconstruction/ valorisation



Description du (des) bâtiment(s) après la réutilisation/valorisation

En plus de la réparation de l'ancienne maison, les propriétaires ont ajouté un nouveau bâtiment dont l'objectif est d'être une maison d'hôtes. Dans cette version rénovée, la ferme offre aujourd'hui un hébergement dans 5 studios-appartements, pouvant accueillir au total 16-20 personnes. C'est également une maison rénovée pour la famille des jeunes agriculteurs, avec la grange refaite plus toute la nouvelle partie ajoutée à la maison pour les invités.

Les photos des bâtiments après la reconstruction/ valorisation



4. LA DESCRIPTION DE LA FERME

- **Adresse:** Village Gorno pole, Municipality Madzharovo.
- **Superficie de la ferme en ha:** 200

La description de la ferme avant la procédure de la réutilisation/valorisation:

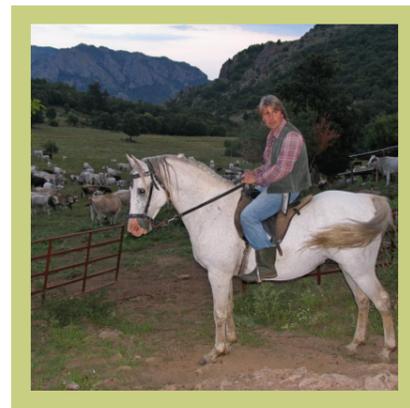
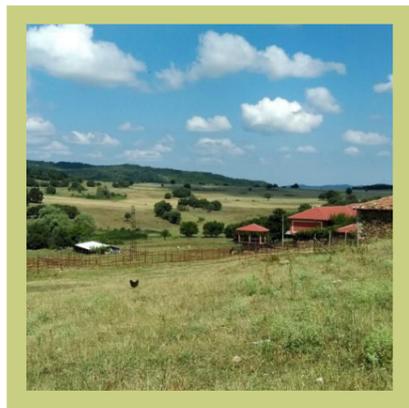
Nicky et Betty ont commencé en 1994 avec 5-6 chèvres et des moutons. En 1996, ils ont vendu un appartement à Plovdiv, et l'argent a servi à acheter 16 vaches. Ils ont commencé par la réparation et la restauration des bâtiments et l'achat progressif du terrain. "Wild Farm" est devenu réalité avec le soutien du projet bulgare et néerlandais - le "New Thracian Gold" (fr. "Nouvel or de Thrace").

La description de la ferme après la procédure de la réutilisation/valorisation:

Les jeunes agriculteurs non pas seulement créée un autre complexe de maisons d'hôtes. Ils ont dirigé les fondements de l'agriculture dite «durable». Dans leurs villages, au cours des 50 dernières années c'était généralement un mode de vie familial. En particulier pour les Rhodopes de l'Est il s'agissait d'une «mosaïque» typique du paysage constituée par les pâturages, les prés et les chevaux. Les principales activités de la ferme sont la culture des céréales, l'horticulture, et le pâturage pour le bétail. Ils développent une production biologique et traditionnelle de qualité, le tourisme, les loisirs et l'éducation (y compris la dégustation des produits et le service alimentaire), ainsi que des ventes à la ferme.

La "Wild Farm" est la première ferme qui possède le certificat biologique pour les animaux.

Les photos de la ferme



5. LE PROCESSUS DE LA RÉUTILISATION/

VALORISATION

Les jeunes propriétaires ont réutilisé/ valorisé 2 bâtiments d'une surface totale de 290 m². Dans le passé, les bâtiments étaient utilisés. Tout ce processus leur a pris environ 10 mois. Ils ont reçu des conseils juridiques, techniques, marketing /commerciaux. Les principales difficultés rencontrées par les agriculteurs au cours du processus ont été le financement, « le business plan » et des problèmes techniques. Les bâtiments ont été réutilisés / valorisés pour y vivre ainsi qu'à des fins professionnelles, et ils pensent que l'investissement a été profitable. Pour eux, c'est un processus réussi, car l'ancien bâtiment est devenu plus grand, confortable et adapté à leur famille et à l'hébergement des invités et des touristes.

Les dangers/les défis

Betty et Nicky ont eu beaucoup de problèmes, principalement administratifs. Ils les ont résolus avec beaucoup de maux de tête et de prêts. Tout cela a pris un an et a été organisé dans le cadre du PRD (Programme de développement rural) du MAF (Ministère de l'Agriculture et de l'Alimentation).

Les risques sont liés à l'exploitation continue de la ferme et de la maison d'hôtes, et à l'organisation permettant d'obtenir de bons résultats à partir de cette activité. Les fonds investis proviennent de prêts et d'un projet approuvé dans le cadre du PRD. Le remboursement des prêts devait se faire sur les revenus d'exploitation de la ferme et en accueillant les invités (hébergement et restauration). Pour atteindre ces objectifs, des formations, des échanges d'expériences avec d'autres fermes semblables, etc., étaient nécessaires.

Formation principale / aptitudes/ compétences

Blagovesta Vasileva est chimiste, enseignante en chimie et biologie, écologiste par vocation et guide touristique, elle possède une longue expérience avec le Centre de préservation de la nature "Rhodopes orientaux" dans la ville de Madjarovo.

Nikolay Vasilev est ingénieur en zoologie ; (Nikolay a remporté le prestigieux prix - Ingénieur-Zoologue, Entrepreneur de l'Année 2012).

Pour diversifier les activités et la multifonctionnalité de la ferme, il est nécessaire pour les propriétaires d'avoir la formation et le niveau d'éducation nécessaires. Dans ce monde dynamique dans lequel tout se développe rapidement, ils pensent qu'un agriculteur doit tout savoir et doit constamment s'éduquer et se développer. La participation à des séminaires, des réunions et des visites d'étude est l'occasion de développer des compétences qui les rendent



efficaces en tant que fermiers, offrant des services supplémentaires tels que l'hébergement, la gastronomie, la production et la transformation de produits biologiques et plus encore.

Conseil du promoteur

Oui, c'est utile. La capacité de partager leur expérience et de connaître les bonnes pratiques des agriculteurs d'autres pays et régions qui s'occupent d'activités similaires est essentielle pour les jeunes propriétaires. Cet échange d'informations est le meilleur moyen d'accroître leurs connaissances et leurs compétences pour le développement d'activités multifonctionnelles à la ferme. Les agriculteurs ont participé à des séminaires, des réunions d'information et plus encore. Dans la ferme, ils ont eu des visites « info-tours » pour montrer les bonnes pratiques, et leurs invités étaient des enseignants et des formateurs, travaillant pour le développement de l'économie rurale.

6. CONSIDÉRATIONS, APTITUDES / COMPÉTENCES IMPLIQUÉES DANS LE PROCESSUS DE RÉUTILISATION / VALORISATION ET LES REQUÊTES/ QUESTIONS

Considérations générales

Ils sont tous les deux à la fois des personnes qui croient profondément dans la pureté de la nature, ainsi que dans l'énergie et l'esprit d'entrepreneur de leurs ancêtres. Ils partagent et transmettent tout cela avec beaucoup de fierté et de sourires à leurs enfants, ainsi qu'à leurs nombreux visiteurs du monde entier.

Betty est une cuisinière exceptionnelle, un maître de danses folkloriques et elle fait preuve d'une inépuisable énergie positive.

Nicky est fermier par vocation, un vrai cow-boy, dévoué inconditionnellement à son amour des animaux et de la nature, dont les récits quotidiens sont la continuation du film "Call of the Wild".

Leur philosophie est de s'occuper de la nature et non seulement de posséder les animaux pour en obtenir un avantage économique

Aptitudes/ compétences particulièrement pertinentes pour le processus de la réutilisation/ valorisation

- Lors de la restauration d'un ancien bâtiment ou de l'ajout de nouveaux, les jeunes propriétaires ont dû développer leurs compétences organisationnelles et acquérir des compétences pour la planification, l'établissement des objectifs et le suivi de la mise en œuvre du projet. En appliquant de nouvelles méthodes de travail à la ferme, ils ont utilisé des méthodes de communication innovantes - Internet, Facebook et autres médias sociaux.
- Un principe fondamental dans le travail de Betty et Nicky est le maintien de la biodiversité, la conservation et la protection de l'environnement, et la production de produits locaux avec des méthodes d'agriculture biologique.

Requêtes/ Questions

- Comment calculer l'investissement? Comment faire un « business plan » réussi pour la réutilisation? Quels sont les facteurs qui conduisent au développement des activités économiques et aux nouvelles initiatives dans les bâtiments anciens?
- Comment évaluer les perspectives d'un ancien bâtiment? Quels critères, quelles exigences remplir?
- Par quel critère évaluer les facteurs externes (nature, environnement, topographie, etc.) et les attitudes internes (intention de développer des activités spécifiques, les besoins en terres pour le développement de la ferme ou autre type d'activité économique) pour déterminer un bâtiment prometteur à la réhabilitation pour sa réutilisation?
- Comment effectuer une première analyse (non professionnelle) de l'état d'un bâtiment?



PARTNERS



European Landowners Organization
(Belgique)
www.europeanlandowners.org



Hof und Leben GmbH
(Allemagne)
www.hofundleben.de



On Projects Advising SL
(Espagne)
www.onprojects.es



ASAJA-Granada
(Espagne)
www.asaja.com.es



Confederazione Italiana Agricoltori
Toscana
(Italie)
www.ciatoscana.eu



Agritour Ltd
(Bulgarie)

MÉDIAS SOCIAUX ET LE SITE WEB DU PROJET

 www.facebook.com/revabproject/

WEB: www.revab-erasmus.eu/

 www.twitter.com/REVAB_PRJ



Soutenu par le
programme Erasmus+
de l'Union Européenne

Ce projet a été financé avec le soutien de la Commission européenne. Cette publication n'engage que son auteur et la Commission n'est pas responsable de l'usage qui pourrait être fait des informations qui y sont contenues.
Projet n° 2015-1-BE01-KA202-013183