



# REVVA B

CASO DE ESTUDIO

Przemysław Laskowski

## 1. INTRODUCCIÓN

Como joven emprendedor, he decidido quedarme en el campo. Creo que la actividad agropecuaria tiene un futuro y por lo tanto he invertido en tierras de cultivo. Además, estoy desarrollando mi empresa relacionada con la maquinaria agrícola ya que, con los numerosos desafíos a los que cada agricultor se enfrenta hoy día, necesitamos desarrollar servicios ligados a la actividad agropecuaria. Por añadidura, es muy importante para mí asegurar una estabilidad para mi familia y crear un negocio para la próxima generación.

## 2. PERFIL DEL PROMOTOR

- **Nombre:** Przemysław Laskowski
- **Edad:** 42
- **Sexo:** Hombre
- **Formación:** Educación secundaria
- **Estado civil:** Casado
- **Número de hijos (mencionar su edad):** 2 hijos (Ambos menos de 18)



## 3. EDIFICIO(S) REUTILIZADO(S)/REVALORIZADO(S)

- **Dirección (para utilizarla en el mapa de localización de edificios):** Żabikowo, Poland and Brodnica, Poland.
- **Tipo de edificio(s) reutilizado(s)/revalorizado(s):** Granero.
- **Propósito(s) de la reutilización/revalorización:** Propósito habitacional, lugar de almacenamiento, oficinas.

### Descripción del edificio (o edificios) antes de su reutilización/revalorización

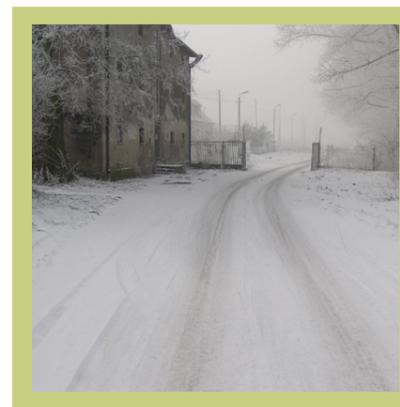
El granero pertenecía en el pasado a la Mansión Brodnica. Se lo he comprado al Estado (junto con las tierras de cultivo) con la intención de usarlo como lugar de almacenamiento. Al desarrollar mi empresa hemos añadido también aquí las oficinas y hemos decidido adaptarlo también con fines habitacionales.

### Descripción del edificio (o edificios) tras su reutilización/revalorización

Tras 2 años de restauración, el granero ofrece multitud de servicios. Es una solución muy buena ya que lo estamos usando como espacio de oficinas para nuestra propia empresa (lo que nos estamos ahorrando en alquiler lo reinvertimos en la restauración y revalorización). Como nuestra actividad principal está ligada a servicios agropecuarios, esto ayuda a mantener buenos contactos con la población local, pues ofrecemos nuestros servicios teniendo la base muy cerca de nuestros clientes.

Además, la restauración de un granero histórico asegura la revalorización del paisaje local (con ese fin estamos también colaborando estrechamente con el propietario de la Mansión Brodnica).

### Imágenes de los edificios



## 4. DESCRIPCIÓN DE LA EXPLOTACIÓN AGROPECUARIA

- **Dirección:** Żabikowo, Poland and Brodnica, Poland.
- **Superficie de la explotación (en hectáreas):** 990

### Descripción de la explotación antes del proceso de reutilización/revalorización

Los edificios (incluido el granero) y las tierras de cultivo pertenecían a la Mansión Brodnica antes del régimen comunista. Hoy en día, hemos logrado una buena colaboración con el dueño de este palacio para realzar la revalorización del paisaje local. Nuestro objetivo es crear servicios adicionales a la actividad agropecuaria al tiempo que se preserva el patrimonio cultural local.



## Descripción de la explotación tras el proceso de reutilización/revalorización

La idea es añadir a las actividades agrícolas y ganaderas otros servicios que puedan mantener a la comunidad local. Además de las tierras de cultivo (remolacha azucarera, maíz, trigo, colza), la revalorización del granero demostró ser también una buena inversión. Los visitantes que venían a la región estaban interesados en tours por la zona, por lo que hemos decidido restaurar edificios agrícolas adicionales, adaptándolos con fines residenciales (alojamiento a corto y largo plazo). La región ofrece muchos lugares fantásticos para visitar (castillos, palacios y mansiones), por lo que los servicios relacionados con el turismo podrían suponer ingresos adicionales para la población local.

## 5. PROCESO DE REUTILIZACIÓN/REVALORIZACIÓN

Además de trabajar de agricultor, he decidido ofrecer servicios de maquinaria agrícola a otros agricultores o granjeros de la zona. Al preparar mi plan de negocio, he notado que es mejor restaurar edificios agrícolas existentes que construir uno nuevo. Al ser originario de esta región, mi objetivo era asimismo conservar el patrimonio cultural existente. Eso podría lograrse puesto que el potencial turístico de esta región está creciendo debido a que otros emprendedores están restaurando edificios antiguos y ofrecen cada vez más servicios.

### Amenazas/Retos

“Papeleo” jurídico y burocrático: como agricultor estoy acostumbrado a la burocracia, pero preparando el proceso de restauración, me sorprendió la cantidad tan grande de “papeleo”.

### Principal formación y destrezas o competencias del usuario

- Habilidades de gestión: un buen plan de inversión es el primer paso que tienes que preparar cuidadosamente.
- Destrezas prácticas: muy útiles en todas las etapas.
- Visión a largo plazo.

### Consejos del promotor

Es imprescindible:

- Estar bien preparado con tus ideas de inversión, especialmente si la restauración tarda más tiempo debido a problemas legales, etc.
- Tener el apoyo de tu familia
- Mantener siempre una actitud positiva y tener mentalidad empresarial.

## 6. CONSIDERACIONES, HABILIDADES O COMPETENCIAS IMPLICADAS EN EL PROCESO DE REUTILIZACIÓN/REVALORIZACIÓN Y PETICIONES O PREGUNTAS

### Consideraciones generales

El asunto clave es saber por qué quieres restaurar, pues muy a menudo construir un edificio nuevo podría ser más barato a corto plazo. Es muy importante darse cuenta de qué tipo de servicios se necesitan en la región, puesto que gozar del apoyo de la población local y de tus vecinos es siempre un elemento positivo.

### Habilidades o competencias especialmente relevantes para el proceso de reutilización/revalorización

- Buena planificación
- Habilidades comunicativas
- Habilidades de gestión

### Peticiones o preguntas

- ¿Cuál es el valor añadido de la restauración?
- ¿Cuáles son los objetivos a corto y a largo plazo?
- ¿Dónde puedo encontrar la financiación?
- ¿Está listo mi dossier o debería pedir a algún asesor que lo vuelva a revisar?



## SOCIOS DE PROYECTO

---



European Landowners Organization  
(Bélgica)  
[www.europeanlandowners.org](http://www.europeanlandowners.org)



Hof und Leben GmbH  
(Alemania)  
[www.hofundleben.de](http://www.hofundleben.de)



On Projects Advising SL  
(España)  
[www.onprojects.es](http://www.onprojects.es)



ASAJA-Granada  
(España)  
[www.asaja.com.es](http://www.asaja.com.es)



Confederazione Italiana Agricoltori  
Toscana  
(Italia)  
[www.ciatoscana.eu](http://www.ciatoscana.eu)



Agritour Ltd  
(Bulgaria)

## REDES SOCIALES Y WEB DEL PROYECTO

---



[www.facebook.com/revabproject/](http://www.facebook.com/revabproject/)

WEB: [www.revab-erasmus.eu/](http://www.revab-erasmus.eu/)



[www.twitter.com/REVAB\\_PRJ](http://www.twitter.com/REVAB_PRJ)



Apoyado por el  
programa Erasmus+  
de la Unión Europea

El presente proyecto ha sido financiado con el apoyo de la Comisión Europea. Esta publicación es responsabilidad exclusiva de su autor. La Comisión no es responsable del uso que pueda hacerse de la información aquí difundida.  
Proyecto nº 2015-1-BE01-KA202-013183