



REVVA B

CASO DE ESTUDIO

Rafael Garcia Angulo

1. INTRODUCCIÓN

El Cortijo de Jara es una finca del siglo XIX. Se trata de un amplio edificio que había dejado de utilizarse. Además, parte de este cortijo estaba en ruinas. Durante la remodelación, el patio central y los distintos edificios dispuestos alrededor de este han sido conservados. Alrededor de estos edificios existe hoy en día una bodega para la fabricación de vino, un almacén, una sala de catas y una tienda.

2. PERFIL DEL PROMOTOR

- **Nombre:** Rafael Garcia Angulo
- **Edad:** 70
- **Sexo:** Hombre
- **Formación:** Ingeniero agrónomo
- **Estado civil:**
- **Número de hijos (mencionar su edad):**
3 hijos (35, 33, 27)



Puerta Nueva es una empresa agroalimentaria de carácter familiar compuesta por 8 miembros.

3. EDIFICIO(S) REUTILIZADO(S)/REVALORIZADO(S)

- **Dirección (para utilizarla en el mapa de localización de edificios):** Carretera de Gibalbín km 2, 11402 Jerez de la Frontera, Cádiz (Andalucía).
- **Tipo de edificio(s) reutilizado(s)/revalorizado(s):** Cortijo.
- **Propósito(s) de la reutilización/revalorización:** El propósito es la restauración de este cortijo para su uso como bodega, sala de catas y espacio de almacenamiento. Tiene un objetivo turístico y de difusión del proceso de producción.

Descripción del edificio (o edificios) antes de su reutilización/revalorización

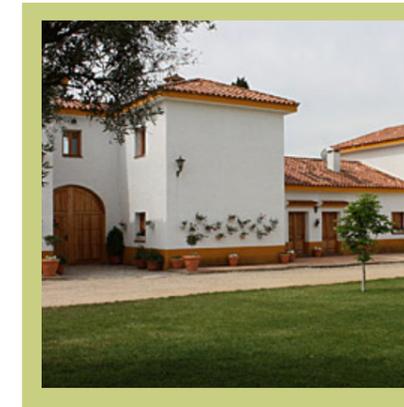
Este cortijo está incluido en la lista de edificios de alto interés arquitectónico. El cortijo se encuentra en una explotación agrícola que data de época romana. Se trata de un cortijo dedicado a la agricultura tradicional, situado en la finca Cortijo de Jara, que presenta los rasgos típicos de las edificaciones andaluzas. El área principal lo compone una estructura cerrada con un patio central que cuenta con casas, establos y graneros alrededor de él. La mayoría de

estos edificios estaban en ruinas.

Descripción del edificio (o edificios) tras su reutilización/revalorización

El cortijo fue remodelado como un complemento a la actividad productiva tradicional (agricultura) y como una estrategia de diversificación, enfocada en el turismo rural.

Imágenes de los edificios



4. DESCRIPCIÓN DE LA EXPLOTACIÓN AGROPECUARIA

- **Dirección:** Carretera de Gibalbín km 2, 11402 Jerez de la Frontera, Cádiz (Andalucía).
- **Superficie de la explotación (en hectáreas):** 400

Descripción de la explotación antes del proceso de reutilización/revalorización

En el pasado, esta explotación estaba dedicada al cultivo de la remolacha, siendo este un cultivo tradicional de esta zona.

Descripción de la explotación tras el proceso de reutilización/revalorización

Después de la reutilización, se han centrado en nuevas alternativas de cultivo como el olivar, los árboles frutales y un viñedo con nuevas variedades de vid. Se trató de un proceso de diversificación hacia nuevos cultivos.



5. PROCESO DE REUTILIZACIÓN/REVALORIZACIÓN

El proceso se basa en la restauración del cortijo con el objetivo de crear una bodega así como un pequeño laboratorio de control de calidad donde se llevan a cabo pruebas de medición, así como los procesos de producción, maduración, embotellado y venta de vinos tintos de calidad. Todo el proceso de producción se realiza en las instalaciones del cortijo.

La finalidad era reutilizar un edificio que ya no estaba en uso. La accesibilidad al Cortijo de Jara ha sido mejorada. También fue mejorado el espacioso patio central desde el cual se accede a las otras instalaciones. A lo largo de este proceso fueron creadas un área de recepción y atención al visitante, una sala de catas y una tienda.

El proceso sirvió como complemento a la actividad productiva tradicional (la agricultura) y como estrategia de diversificación, enfocada hacia el turismo rural.

Amenazas/Retos

La mayor amenaza fue lograr un acuerdo familiar en común. Este era un negocio familiar pero cada miembro tenía una idea de negocio distinta para el cortijo, por lo que fue necesario un proceso para llegar a un acuerdo entre todos.

Otra amenaza era el problema económico, pero este se resolvió gracias a las subvenciones europeas.

Principal formación y destrezas o competencias del usuario

Es importante tener formación en gestión empresarial y económicas y también tener habilidades de gestión a la hora de empezar un nuevo negocio. El buen funcionamiento de esta nueva empresa estaba garantizado gracias a la experiencia de Ramón García como ingeniero agrónomo.

Consejos del promotor

El principal consejo del promotor es apostar por la diversificación de la economía rural. Ellos han creado una actividad complementaria al uso agrícola que se venía haciendo de esta explotación. Cuando tienes la idea de comenzar un nuevo negocio, es muy importante hacer un buen estudio sobre cómo se van a hacer las cosas y sobre las probabilidades de éxito que podrías tener. Cualquier inicio de una actividad comercial requiere un gran esfuerzo económico y personal así que es importante evaluar los riesgos a los que tendrás que enfrentarte en la nueva actividad.

6. CONSIDERACIONES, HABILIDADES O COMPETENCIAS IMPLICADAS EN EL PROCESO DE REUTILIZACIÓN/REVALORIZACIÓN Y PETICIONES O PREGUNTAS

Consideraciones generales

La restauración hizo posible renovar un cortijo típico con un alto valor arquitectónico cuyos orígenes datan de tiempos romanos. Esto fue posible gracias a la iniciativa empresarial de la familia, que ha creado una actividad adicional como son los paseos guiados, efectuados en el recinto del cortijo y la explotación agrícola. En estos paseos guiados se muestra como se elaboran los vinos y además los visitantes pueden catarlos y comprarlos.

Habilidades o competencias especialmente relevantes para el proceso de reutilización/revalorización

- Durante este proceso hubo tres habilidades verdaderamente importantes: la capacidad de innovación, la capacidad de diversificación y la capacidad de adaptación.
- Innovación puesto que ofrecen nuevas variedades de vides como Syrah y Merlot, las cuales son diferentes a las cultivadas tradicionalmente en esta zona, y por otra parte diversificación porque apuestan por nuevas alternativas de cultivos.
- Además, es importante la diversificación hacia actividades distintas a la agricultura como pueden ser las actividades turísticas relacionadas con el vino.
- La adaptación de todos los edificios para sus nuevas finalidades es uno de los puntos centrales en este proceso de revalorización. Todo este proceso ha mejorado la competitividad de la empresa y su adaptación a las nuevas necesidades del mercado.

Peticiones o preguntas

- ¿Cree usted que la razón por la cual muchos edificios de interés arquitectónico no son restaurados es la falta de fondos para su remodelación?
- ¿Conoce algún tipo de ayudas estatales para la restauración de edificios alto valor arquitectónico?



SOCIOS DE PROYECTO



European Landowners Organization
(Bélgica)
www.europeanlandowners.org



Hof und Leben GmbH
(Alemania)
www.hofundleben.de



On Projects Advising SL
(España)
www.onprojects.es



ASAJA-Granada
(España)
www.asaja.com.es



Confederazione Italiana Agricoltori
Toscana
(Italia)
www.ciatoscana.eu



Agritour Ltd
(Bulgaria)

REDES SOCIALES Y WEB DEL PROYECTO

 www.facebook.com/revabproject/

WEB: www.revab-erasmus.eu/

 www.twitter.com/REVAB_PRJ



Apoyado por el
programa Erasmus+
de la Unión Europea

El presente proyecto ha sido financiado con el apoyo de la Comisión Europea. Esta publicación es responsabilidad exclusiva de su autor. La Comisión no es responsable del uso que pueda hacerse de la información aquí difundida.
Proyecto nº 2015-1-BE01-KA202-013183