



# REVVA B

CASO DE ESTUDIO

ES01

# 1. INTRODUCCIÓN

Se trata de la rehabilitación y reutilización de una vieja fábrica azucarera que cerró en 1915 y que fue posteriormente utilizada como zona militar durante la Guerra Civil española. Por este motivo, la estructura estaba muy deteriorada. A través de esta restauración se persigue el objetivo de mantener los edificios de la fábrica con el propósito de darles nuevos usos para la comarca de Guadix. Es un proceso que está todavía en marcha y hay edificios que aún están en proceso de restauración.

## 2. PERFIL DEL PROMOTOR

- **Nombre:** El promotor de la rehabilitación es la Mancomunidad de municipios de la comarca de Guadix.



## 3. EDIFICIO(S) REUTILIZADO(S)/REVALORIZADO(S)

- **Dirección (para utilizarla en el mapa de localización de edificios):** Carretera de Murcia s/n (antigua azucarera de Guadix).
- **Tipo de edificio(s) reutilizado(s)/revalorizado(s):** Fábrica azucarera.
- **Propósito(s) de la reutilización/revalorización:** The conservation of the building (industrial heritage), which establishes in this building the headquarters of the Rural Development Group of the region of Gaudix, an advanced services center and a business incubator, and the Intersectoral Association of entrepreneurs.

### Descripción del edificio (o edificios) antes de su reutilización/revalorización

La fábrica azucarera de San Torcuato estaba compuesta de una nave principal, dos almacenes, una chimenea para los humos y la casa de los propietarios. La superficie más importante corresponde a la fábrica azucarera con unas dimensiones de 92 metros cuadrados en su lado

más largo y 18 en el más corto. Consta de tres pisos más un ático.

### Descripción del edificio (o edificios) tras su reutilización/revalorización

Tras la rehabilitación se encuentra aquí la oficina central del Grupo de Desarrollo Rural de la comarca de Guadix, en el segundo piso del edificio. En la planta baja se hallan la recepción, un área administrativa, la oficina gestora, un auditorio, una biblioteca, una sala de formación y los aseos. En el piso de arriba del todo hay una sala de reuniones, 5 oficinas, una sala de ordenadores y la sede principal de la Asociación Intersectorial de Empresarios. Hay otros edificios que siguen en proceso de restauración con el propósito de ser reutilizados por la comarca de Guadix (por ejemplo una escuela taller).

### Imágenes de los edificios después de la reconstrucción/valorización



## 4. DESCRIPCIÓN DE LA EXPLOTACIÓN AGROPECUARIA

No aplica

## 5. PROCESO DE REUTILIZACIÓN/REVALORIZACIÓN

La fábrica azucarera de San Torcuato, en Guadix, se fundó en 1900, y está ubicada junto a la estación de ferrocarril debido a la vinculación de esta industria con el medio de transporte que propició su desarrollo.

Fue inaugurada el 16 de julio de 1901. En 1904 la empresa se disolvió y se integró en la Sociedad General Azucarera de España. La existencia de una sobreproducción provocó el cierre sucesivo de varias fábricas de la SGAE, tocándole el turno a la de San Torcuato en 1915.

Tras el cese de su actividad, las instalaciones fueron utilizadas con otros fines, fundamental-



mente en la Guerra Civil, como zona militar. Tras la Guerra Civil, estando en un estado bastante deficiente, sirvió de cárcel del Partido Judicial de Guadix. Curiosamente, fue también utilizada durante el rodaje del western de Sergio Leone en 1971.

La fábrica consta de varios edificios, uno de los cuales ha sido destinado para oficinas. Las obras de rehabilitación fueron llevadas a cabo durante los años 1999 y 2000, con un claro objetivo de conservación del edificio (patrimonio industrial) y de creación de un centro de servicios avanzados y viveros de empresas. Los otros edificios están aún en proceso de ser rehabilitados: desde finales de 2005 se está haciendo la canalización de saneamiento, el suministro eléctrico y el acceso a agua potable, tareas de desescombrado, montaje de andamios y vallado del perímetro de la zona de obras. Todavía hay pendiente una decisión acerca de su futuro uso para el municipio.

### Amenazas/Retos

Uno de los principales retos es la conservación de un edificio que forma parte del patrimonio industrial de la comarca de Guadix.

Otro desafío es la restauración y reutilización del resto de edificios de la azucarera para otros usos de la comarca (escuela taller...)

Amenazas: la falta de fondos públicos para emprender la restauración y reutilización de los otros edificios de la fábrica.

Otra posible amenaza es que los cambios en las diferentes fuerzas políticas sean capaces de influir en la decisión de continuar con el proyecto de rehabilitación y reutilización.

### Principal formación y destrezas o competencias del usuario

-

### Consejos del promotor

Es necesaria una buena colaboración de todas las administraciones implicadas con los ciudadanos. Solo así será posible la rehabilitación, no solo de la parte que ya está en uso, sino que es clave poder restaurar los otros edificios que forman parte de la antigua azucarera para hacerlos útiles para su aprovechamiento y para ser compartidos por los habitantes de Guadix.

## 6. CONSIDERACIONES, HABILIDADES O COMPETENCIAS IMPLICADAS EN EL PROCESO DE REUTILIZACIÓN/REVALORIZACIÓN Y PETICIONES O PREGUNTAS

### Consideraciones generales

La colaboración de diferentes administraciones y el apoyo de la ciudadanía de la comarca de Guadix ha hecho posible recuperar parte de un edificio de patrimonio industrial que estaba deteriorándose, permitiendo así restaurar varias partes de la antigua azucarera. También permitió la continuación del proceso de rehabilitación del resto de edificios de la fábrica.

### Habilidades o competencias especialmente relevantes para el proceso de reutilización/revalorización

- Al no ser un edificio que tenga un dueño privado, es posible mencionar como habilidad la necesidad de trabajar conjuntamente con las distintas administraciones públicas.
- También el apoyo y la colaboración ciudadana, y la necesidad de mejorar la sensibilización por la conservación y la recuperación del patrimonio rural.

### Peticiones o preguntas

- ¿Hay algún edificio de mayor interés rural que también pueda ser rehabilitado y reutilizado?
- ¿Crees que existe una verdadera conciencia por parte de las administraciones públicas de promover la conservación y reutilización de edificios para uso agrícola?



## SOCIOS DE PROYECTO

---



European Landowners Organization  
(Bélgica)  
[www.europeanlandowners.org](http://www.europeanlandowners.org)



Hof und Leben GmbH  
(Alemania)  
[www.hofundleben.de](http://www.hofundleben.de)



On Projects Advising SL  
(España)  
[www.onprojects.es](http://www.onprojects.es)



ASAJA-Granada  
(España)  
[www.asaja.com.es](http://www.asaja.com.es)



Confederazione Italiana Agricoltori  
Toscana  
(Italia)  
[www.ciatoscana.eu](http://www.ciatoscana.eu)



Agritour Ltd  
(Bulgaria)

## REDES SOCIALES Y WEB DEL PROYECTO

---

 [www.facebook.com/revabproject/](https://www.facebook.com/revabproject/)

WEB: [www.revab-erasmus.eu/](http://www.revab-erasmus.eu/)

 [www.twitter.com/REVAB\\_PRJ](https://www.twitter.com/REVAB_PRJ)



Apoyado por el  
programa Erasmus+  
de la Unión Europea

El presente proyecto ha sido financiado con el apoyo de la Comisión Europea. Esta publicación es responsabilidad exclusiva de su autor. La Comisión no es responsable del uso que pueda hacerse de la información aquí difundida.  
Proyecto nº 2015-1-BE01-KA202-013183