



REVVA B

CASO DE ESTUDIO

Blagovesta Dimitrova Vasileva

1. INTRODUCCIÓN

La explotación “Wild Farm” (“Granja salvaje” en inglés) está situada en los montes Ródopes orientales, que representan el mundo de Betty y Nicky, originarios del pueblo de Gorno Pole. Una antiquísima casa de un antepasado ubicada a la entrada del pueblo se ha convertido en el hogar de una increíble familia joven de Madzharovo con 4 niños. En la actualidad trabajan como granjeros a tiempo completo. Esto implica 10 horas diarias de trabajo a lo largo de todo el año. A día de hoy tienen un rebaño de más de 500 y toros de razas autóctonas de la zona, caballos, abejas (domesticadas y salvajes), conejos, ovejas de Karakachan y perros. Tienen un terreno con sandías y melones, y un huertecito con todas las verduras que se pueden cultivar en estas tierras.

Para más información : <http://bedandbirding-rhodopes.bg/en/en-index.html>

2. PERFIL DEL PROMOTOR

- **Nombre:** Blagovesta Dimitrova Vasileva
- **Edad:** 42
- **Sexo:** Mujer
- **Formación:** Máster o equivalente
- **Estado civil:** Casada
- **Número de hijos (mencionar su edad):** 4 hijos (20, 18, 8, 7)



3. EDIFICIO(S) REUTILIZADO(S)/REVALORIZADO(S)

- **Dirección (para utilizarla en el mapa de localización de edificios):** Pueblo Gorno Pole, Municipio de Madzharovo.
- **Tipo de edificio(s) reutilizado(s)/revalorizado(s):** Edificios residenciales y establo.
- **Propósito(s) de la reutilización/revalorización:** Propósito habitacional, funcionamiento como hotel, lugar de almacenamiento, vacaciones en la granja, gastronomía.

Descripción del edificio (o edificios) antes de su reutilización/revalorización

Había dos edificios (una antigua casa y un establo) heredados del abuelo de Nicky, el marido.

Reformaron el edificio con sus propios medios y luego en 2004 bajo el auspicio de un programa para las zonas rurales. Recibieron una subvención de 4000 levs (unos 2045 €) una vez aprobado su proyecto. Los proveedores fueron empresas locales recomendados por amigos y colegas, y otras encontradas por Internet. Las mejoras que efectuaron Betty y Nicky fueron las siguientes: cambiar los marcos de ventanas y puertas, enyesar las paredes, adquirir nuevo mobiliario, reformar los baños, hacer baños nuevos, poner aislamiento y un nuevo tejado.

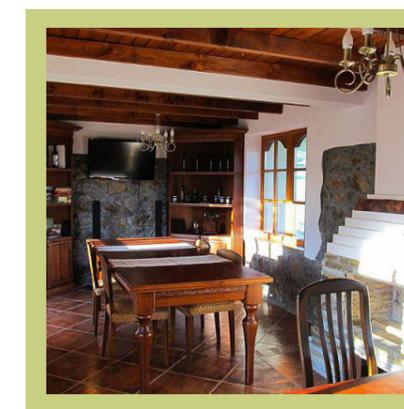
Imágenes de los edificios antes de la reconstrucción/valorización



Descripción del edificio (o edificios) tras su reutilización/revalorización

Aparte de reparar la casa antigua, los propietarios añadieron un edificio nuevo con el propósito de que funcionara como una pensión. En su versión ampliada y reformada, la granja ofrece actualmente alojamiento en 5 apartamentos o estudios, con una capacidad de camas total de entre 16 y 20 personas. Además, es una vivienda renovada para la propia familia de los granjeros, con el establo renovado y una parte completamente nueva añadida a la casa para los huéspedes.

Imágenes de los edificios después de la reconstrucción/valorización



4. DESCRIPCIÓN DE LA EXPLOTACIÓN AGROPECUARIA

- **Dirección:** Pueblo Gorno Pole, Municipio de Madzharovo.
- **Superficie de la explotación (en hectáreas):** 200

Descripción de la explotación antes del proceso de reutilización/revalorización

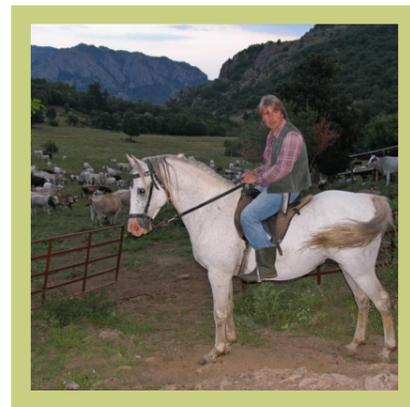
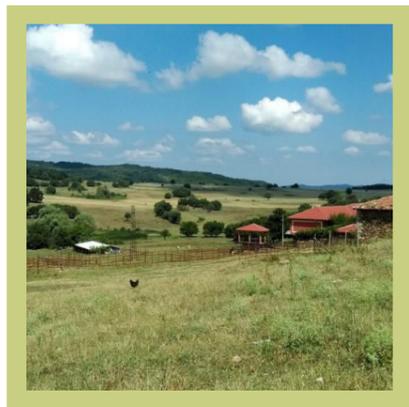
Nicky y Betty empezaron en 1994 con 5-6 cabras y ovejas. En 1996 vendieron un apartamento en Plovdiv, y con ese dinero compraron 16 vacas. Empezaron con la reparación y la reforma de edificios y gradualmente fueron comprando la tierra. “Wild Farm” se hizo realidad gracias al apoyo del proyecto búlgaro y holandés “El nuevo oro de Tracia” (“New Thracian Gold”).

Descripción de la explotación tras el proceso de reutilización/revalorización

Los jóvenes granjeros no han creado simplemente un complejo más para el alojamiento de huéspedes, sino que se han encaminado hacia los fundamentos de la llamada “agricultura sostenible”. Por lo general, se trata del modo de vida habitual en sus pueblos hasta hace 50 años. Particularmente en los montes Ródopes orientales, se daba un típico “mosaico” paisajístico, con caballos y reses que pastaban libremente. Las principales actividades en la explotación agropecuaria son los cultivos extensivos (cereales, forraje...), la horticultura y la ganadería de pasto. Realizan actividades de producción tradicional ecológica y de calidad, de turismo, de esparcimiento y educativas (incluyendo degustaciones de los productos y servicio de restauración), así como la venta directa en la explotación.

“Wild Farm” es la primera explotación agropecuaria a la que se le ha concedido un certificado ecológico por el ganado.

Imágenes de la granja



5. PROCESO DE REUTILIZACIÓN/REVALORIZACIÓN

Los jóvenes dueños reutilizaron/revalorizaron 2 edificios con una superficie total de 290 m². Estos edificios fueron utilizados en el pasado. Todo este proceso les llevó unos 10 meses. Recibieron asesoramiento legal, técnico, empresarial y de marketing. Los principales problemas a los que se enfrentaron durante el proceso fueron la financiación, la planificación del negocio y problemas técnicos. Los edificios han sido reutilizados/revalorizados con fines habitacionales y comerciales, y los dueños creen que la inversión ha sido rentable. Para ellos se trata de un proceso exitoso, ya que el viejo inmueble se ha vuelto más amplio, cómodo y apropiado para su familia y para el alojamiento de visitantes y turistas.

Amenazas/Retos

Betty y Nicky tuvieron muchos problemas, en su mayor parte de tipo administrativo. Los solventaron con un sinnúmero de dolores de cabeza y con préstamos. Todo el proceso con sus trámites les llevó un año y fue organizado bajo el auspicio del PRD (Programa para el Desarrollo Rural según sus siglas en inglés) perteneciente al Ministerio de Agricultura y Alimento de Bulgaria (MAF, siglas en inglés).

Los riesgos tuvieron que ver con la continuidad del funcionamiento de la granja y la pensión, y con cómo organizar todo para obtener buenos resultados de estas actividades. Los fondos invertidos provinieron de préstamos y del proyecto aprobado por el PRD, y la devolución de los préstamos tuvo que hacerse a partir de los ingresos resultantes de la actividad de la explotación y del hospedaje de visitantes (alojamiento y restauración). Para alcanzar estos objetivos fue necesario el intercambio de experiencias con otras explotaciones agropecuarias similares, adquirir formación, etc.

Principal formación y destrezas o competencias del usuario

Blagovesta Vasileva es química, profesora de química y biología, ecologista por vocación y guía turística, y cuenta con una dilatada experiencia en el Centro de Conservación de la Naturaleza “Eastern Rhodopes” (Ródopes orientales) en la ciudad de Madzharovo. Nikolay Vasilev es ingeniero en el campo de la zoología, y ganó la prestigiosa condecoración “Ingeniero-Zoólogo, Emprendedor del año 2012”.

Para diversificar las actividades y afrontar la multifuncionalidad de la explotación, es necesario que ellos como dueños tengan la formación y el nivel formativo que se requiere para ello.

En este mundo tan dinámico en el que todo cambia tan rápidamente, un granjero-agricultor debe a juicio de Betty y Nicky saber de todo y estar formándose y reciclándose constantemente. La participación en seminarios, encuentros y visitas de estudio son una oportunidad



para desarrollar destrezas que los acercan al éxito en su trabajo como granjeros, ofreciendo servicios adicionales tales como alojamiento, gastronomía, producción y tratamiento de productos ecológicos, entre otros.

Consejos del promotor

Sí, es muy útil. La posibilidad de compartir experiencias y de conocer las buenas prácticas de otros granjeros o agricultores de otros países y regiones que llevan a cabo actividades similares es clave para los jóvenes dueños de “Wild Farm”. Un intercambio de información de este tipo es la mejor manera de incrementar sus conocimientos y destrezas para el desarrollo de actividades multifuncionales en la explotación. Betty y Nicky han participado en seminarios, reuniones informativas, etc. Es más, acogieron en su granja tours informativos para aprender buenas prácticas, y sus huéspedes fueron profesores y formadores que trabajaban para el desarrollo de la economía rural.

6. CONSIDERACIONES, HABILIDADES O COMPETENCIAS IMPLICADAS EN EL PROCESO DE REUTILIZACIÓN/REVALORIZACIÓN Y PETICIONES O PREGUNTAS

Consideraciones generales

Ambos son personas con una profunda creencia en la pureza de la naturaleza, así como en la fuerza y el espíritu de trabajo de sus antepasados. Todo esto lo comparten y transmiten con gran orgullo y con sonrisas a sus hijos, así como a los numerosos visitantes que reciben de todo el mundo.

Betty es una cocinera excepcional, una experta en bailes folclóricos y una inagotable fuente de energía positiva.

Nicky es un granjero por vocación, un auténtico vaquero, dedicado incondicionalmente a su pasión por los animales y la naturaleza. Sus historias cotidianas serían una dignísima continuación de la película “La llamada de lo salvaje”.

La filosofía de ambos es la de cuidar de la naturaleza, y no sólo tener animales para obtener un beneficio económico.

Habilidades o competencias especialmente relevantes para el proceso de reutilización/revalorización

- Al reformar los edificios antiguos o añadir los nuevos, los jóvenes dueños tuvieron que desarrollar sus destrezas organizativas y adquirir habilidades para la planificación, el establecimiento de objetivos y el seguimiento de la implementación del proyecto.
- Para aplicar nuevos métodos de trabajo en la explotación usaron métodos de comunicación innovadores: Internet, Facebook y otras redes sociales.
- Un principio fundamental en el trabajo de Betty y Nicky es la conservación de la biodiversidad, la protección y conservación medioambiental, y la producción de productos locales utilizando métodos ecológicos de cultivo o de cría de animales.

Peticiones o preguntas

- ¿Cómo calcular la inversión?
- ¿Cómo elaborar un plan de negocio exitoso para la reutilización?
- ¿Cuáles son los factores que conducen al desarrollo de actividades económicas y nuevas iniciativas en edificios antiguos?
- ¿Cómo evaluar las perspectivas o posibilidades que ofrece un edificio antiguo? ¿Qué criterios seguir y qué requisitos necesita reunir?
- ¿Con qué criterios analizar los factores externos (naturaleza, medio ambiente, topografía, etc.) y las actitudes internas (intención de desempeñar actividades específicas, necesidad de tierra para el desarrollo de la explotación o de otro tipo de actividad comercial) con el fin de determinar si un edificio es adecuado y prometedor y por consiguiente decidir reformarlo para su reutilización?
- ¿Cómo realizar un análisis inicial (no profesional) del estado de conservación de un edificio?



SOCIOS DE PROYECTO



European Landowners Organization
(Bélgica)
www.europeanlandowners.org



Hof und Leben GmbH
(Alemania)
www.hofundleben.de



On Projects Advising SL
(España)
www.onprojects.es



ASAJA-Granada
(España)
www.asaja.com.es



Confederazione Italiana Agricoltori
Toscana
(Italia)
www.ciatoscana.eu



Agritour Ltd
(Bulgaria)

REDES SOCIALES Y WEB DEL PROYECTO



www.facebook.com/revabproject/

WEB: www.revab-erasmus.eu/



www.twitter.com/REVAB_PRJ



Apoyado por el
programa Erasmus+
de la Unión Europea

El presente proyecto ha sido financiado con el apoyo de la Comisión Europea. Esta publicación es responsabilidad exclusiva de su autor. La Comisión no es responsable del uso que pueda hacerse de la información aquí difundida.
Proyecto nº 2015-1-BE01-KA202-013183