



REVVAВ

КАЗУСИ

Пшемисуав Ласковски

1. Въведение

Като млад предприемач реших да остана в провинцията. Аз вярвам, че селското стопанство има бъдеще, затова инвестирах в обработваема земя. В допълнение, разработих моето предприятие, свързано със селскостопанска техника, тъй като днес трябва да развиваме услуги, свързани с различните предизвикателства, пред които е изправен всеки земеделски производител. Освен това, за мен е много важно да осигуря стабилност на семейството си и да създам бизнес за следващото поколение.

2. Профил на промотора

- **Име:** Пшемисуав Ласковски
- **Възраст:** 42
- **Пол:** мъж
- **Образование:** Средно
- **Семейно положение:** женен
- **Брой деца и тяхната възраст:** 2 (под 18)



3. Използвана повторно/валоризирана сграда

- **Адрес – за определяне местоположението на сградата по карта:** Жабиково, Полша и Бродница, Полша .
- **Тип използвана повторно/валоризирана сграда:** Плевня.
- **Цел за повторна употреба/валоризация:** Жилищна площ, Складово пространство, Офис.

Описание на сградата преди повторната употреба/валоризация

В миналото плевнята е принадлежала към имението Бродница. Аз я закупих от държавата, заедно с обработваемата земя, с намерението да я използвам, като място за складове. Поради разрастването на моята компания се наложи направим и офиси тук, така че, решихме да приспособим сградата и за жилищно ползване.

Описание на сградата след повторната употреба/валоризация

След 2 години на реставрация плевнята вече предлага множество услуги. Това е много добро решение, тъй като ние я използваме като офис за нашата компания – спестяванията от наем, които направихме, са реинвестирани в реставрацията и валоризацията. Тъй като основната ни дейност е свързана със селскостопански услуги, това ни помага да поддържаме добри контакти с местната общност - ние предлагаме услугите си, базирани много близо до нашите клиенти.

В допълнение, възстановяването на историческа плевня осигурява валоризацията на местния пейзаж – затова, ние сме в тясно сътрудничество със собственика на имението Бродница.

Снимка на сградите



4. ОПИСАНИЕ НА ФЕРМАТА

- **Адрес:** Жабиково, Полша и Бродница, Полша.
- **Площ на фермата в хектари:** 990

Описание на фермата преди процеса на повторна употреба/валоризация

Преди комунистическия режим сградите, включително плевнята и обработваемата земя, са принадлежали на имението Бродница. Днес, ние сме постигнали добро сътрудничество със собственика на замъка и работим за повишаване валоризацията на местния пейзаж. Нашата цел е да се създадат допълнителни услуги за селското стопанство, запазвайки местното културно наследство.



Описание на фермата след процеса на повторна употреба/валоризация

Идеята е да се добавят към земеделския пейзаж услуги, които могат да поддържат местната общност. В допълнение към обработваемата земя (захарно цвекло, царевица, пшеница, рапица) валоризация на плевнята се оказва много добра инвестиция. Хората, които идват в региона са заинтересовани от местни обиколки, затова решихме да възстановим допълнителни селскостопански постройки, като ги адаптираме за жилищно пространство (места за краткосрочно и дългосрочно настаняване). Районът предлага много чудесни места за посещение (замъци, дворци и имения), т.е. услуги, свързани с туризма биха могли да бъдат допълнителен доход за местното население.

5. Процес на повторна употреба/валоризация

В допълнение към това да бъда фермер, реших да предлагам услуги на други земеделски производители в областта на селскостопанската техника. При изготвянето на моя бизнес план, забелязах, че е по-добре да се възстановят съществуващи стопански сгради, отколкото да се изградят нови. Като човек от този регион, целта ми беше и да се запази съществуващото културно наследство. Това би могло да се постигне, като се разраства туристическият потенциал на региона, благодарение на други предприемачи, възстановяващи стари сгради и предлагащи все повече и повече услуги.

Заплахи/предизвикателства

Правни и “бюрократични”: като земеделски производител аз съм свикнал с бюрокрацията; но подготвяйки процедурата по възстановяване, бях изненадан от размера на бюрокрацията.

Основни умения/компетентности

- управленски умения: един добър инвестиционен план е първата стъпка, която трябва да се подготви внимателно.
- практически умения: полезни на всеки етап.
- дългосрочна бизнес-визия .

Съвет на промотора

Вие трябва да бъдете:

- добре подготвени с вашите инвестиционни идеи, и по-специално да сте подготвени, ако възстановяването отнеме повече време, поради правни проблеми и т.н.
- да имате подкрепата на семейството си

- да остане позитивни, но да бъдете и бизнес ориентирани.

6. СЪОБРАЖЕНИЯ, УМЕНИЯ/КОМПЕТЕНЦИИ, ПРОЯВЕНИ В ПРОЦЕСА НА ВАЛОРИЗАЦИЯ И ПОВТОРНА УПОТРЕБА И ЗАПИТВАНИЯ/ВЪПРОСИ

Общи съображения

Ключовият въпрос е да се знае, защо искате да възстановявате, тъй като много често построяването на нова сграда може да бъде по-евтино в краткосрочен план. Много е важно да се отбележи какъв вид услуги са необходими в региона, а получаването на подкрепа от местната общност, както и тази на съседите ви, е винаги добър подход.

Умения/компетенции от особено значение за процеса на повторна употреба/валоризация

- Добро планиране
- Комуникационни умения
- Управленски умения

Запитвания/Въпроси

- Каква е добавената стойност/печалбата от възстановяването?
- Какви са краткосрочните и дългосрочните цели?
- Къде мога да намеря финансиране?
- Готово ли е моето досие или би трябвало да помоля консултанти да го проверят?



ПАРТНЬОРИ



European Landowners Organization
(Белгия)
www.europeanlandowners.org



Hof und Leben GmbH
(Германия)
www.hofundleben.de



On Projects Advising SL
(Испания)
www.onprojects.es



ASAJA-Granada
(Испания)
www.asaja.com.es





Confederazione Italiana Agricoltori
Toscana
(Италия)
www.ciatoscana.eu



Agritour Ltd
(България)

СОЦИАЛНА МЕДИЯ & УЕБ СТРАНИЦА

 www.facebook.com/revabproject/

 www.twitter.com/REVAB_PRJ

WEB: www.revab-erasmus.eu/



Съфинансиран от програма
„Еразъм+“
на Европейския съюз

Този проект е финансиран с подкрепата на Европейската комисия. Тази публикация отразява само личните виждания на нейния автор и от Комисията не може да бъде търсена отговорност за използването на съдържащата се в нея информация.
Проект №: 2015-1-VE01-KA202-013183