



REVVA

КАЗУСИ

Никола Фиерли

1. Въведение

Дружество „Агрикола Фиерли“, базирано в провинция Сиена (Тоскана), отглежда сертифицирани породи крави и прасета в напълно затворен цикъл, завършващ с магазин за месо и ресторант. Бизнесът се управлява от двама млади фермери. Няколко изоставени сгради били закупени през 1992 г. и възстановени, за да се направят помещения за преработка на месо, магазин и ресторант. Друга част от сградите ще бъде възстановена в близко бъдеще, за да се разширят тези дейности.

<http://www.cintasenese.eu/en/>

2. Профил на промотора

- **Име:** Никола Фиерли
- **Възраст:** 27
- **Пол:** Мъж
- **Образование:** Висше-земеделие и околна среда.
- **Семейно положение:** ерген
- **Брой деца и тяхната възраст:** -



3. Използвана повторно/валоризирана сграда

- **Адрес – за определяне местоположението на сградата по карта:** Via Del Duca, 159 – Foiano della Chiana (AR).
- **Тип използвана повторно/валоризирана сграда:** Една стара реставрирана къща, принадлежаща към историческия комплекс от сгради, наречена “Леополдине” (1700-1800) на 2 етажа и 350 кв.м. разгърната площ. Един голям магазин за възстановяване (1.000 кв.м. площ).
- **Цел за повторна употреба/валоризация:** Помещения за преработка на месо, месарски магазин, ресторант.

Описание на сградата преди повторната употреба/валоризация

В миналото сградите са били използвани като кланица, но когато семейството фермери

ги е купило през 1992 година, те са били напълно изоставени.

Описание на сградата след повторната употреба/валоризация

Сега къщата е напълно възстановена.

На първия етаж семейството направило помещение за обработка на месо и склад, както и магазин за продажба на прясно месо и колбаси (салам, шунка).

На втория етаж са направили кухня и зала на ресторанта.

Собствениците са в очакване на финансова подкрепа от ПРСР /Програма за развитие на селските райони/, с цел да се възстанови и по-големия магазин.

Снимка на сградите



4. ОПИСАНИЕ НА ФЕРМАТА

- **Адрес:** Via Caselle Alte, 99 – Sinalunga (SI).
- **Площ на фермата в хектари:** 60 дка: (30 дка култури, 20 дка ливади, 10 дка пасища).

Описание на фермата преди процеса на повторна употреба/валоризация

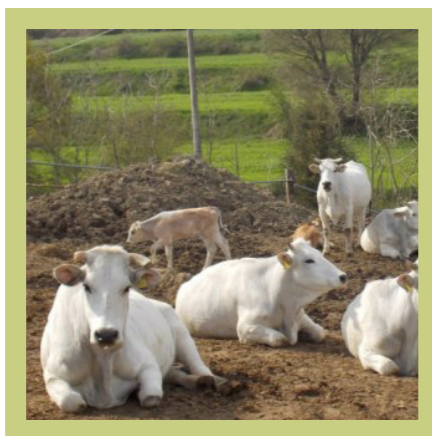
Фермата изхранва 150 крави, от породата “Кианина”, специализирана за производство на месо и 250 свине, част от породата “Чинта Сенезе”. Сертифицираните животни, заедно с органичното отглеждане, осигуряват производство на по-високо качество.

Описание на фермата след процеса на повторна употреба/валоризация

Структурата на фермата и производството не са се променили след повторното използване на сградата. Въпреки това затварянето на веригата, реализирано с възстановяването на сградите, е дало възможност да се създаде нов търговски път за фермата с по-висока

добавена стойност и с нови перспективи за работа на младото поколение.

Снимки на фермата



5. Процес на повторна употреба/валоризация

Проектът за повторно използване, реализиран от семейството на Никола Фиерли е позволил да се възстанови една типична стара селска къща, разположена в урбанизирана зона, в непосредствена близост до автомобилен път А1 : Флоренция - Рим. Предимството за фермера идва от възможността да има магазин за директна продажба и ресторант, разположени на стратегическа позиция, с удобен достъп за коли.

В процеса на реконструкцията са запазени архитектурата и характеристиките на старата сграда. Залата на ресторанта е пълна с исторически снимки, представящи работата и живота на старите земеделски производители.

Магазинът е отворен всеки ден (сутрин и следобед); ресторантът е отворен всеки ден за обяд, а вечерята е само с предварителна заявка.

Продажбите и ресторантьорските дейности се управляват от Никола и Франческо (29 години), които са отговорни и за обработката на месото. Дейността на фермата се управлява предимно от братята Фиерли, бащи на Никола и Франческо. В случай на необходимост от допълнителен персонал, две момичета от околността помагат на Никола и Франческо в ресторанта.

Заплахи/предизвикателства

- Начина да се валоризират и повторно да се използват стари исторически сгради: целта е един добър пример за възстановяване и повторно използване на селски сгради; без това действие, имайки предвид нейното разположение, сградата щеше да бъде унищожена или изоставена.
- Затворен цикъл за месо, управляван от фермер: животновъдството е в остра криза и не е лесно да имаш добър доход в тази област. В същото време е много трудно

да се организира пълна затворена верига (производство-преработка-продажба-възстановяване) в този сектор.

- Нови възможности за работни места за младите хора: това е може би най-важното предизвикателство - да се създадат възможности за работа за младежите, свързани със селското стопанство. Това предизвикателство бе преодоляно благодарение на страстта на Никола и Франческо, благодарение на участието на семейството и най-накрая, благодарение на финансовата подкрепа на ЕС и Програмата за развитие на селските райони.

Основни умения/компетентности

- Селско стопанство и животновъдство: компетентността на фермера за отглеждане и развъждане е необходимата основа за реализиране на пълния цикъл. Тази компетентност бе развита, благодарение на обучението на Никола, дипломиран в областта на селското стопанство, който в бъдеще може да управлява изцяло фермерската дейност.
- Управление и комуникация: успехът на месарницата и ресторанта се дължи на способността на семейството в организацията и изработката на бизнес план. Компетенциите в използването на ИКТ /Информационни и комуникационни технологии/, както и на средствата за комуникация на младите хора имат важно значение.
- Преработка на месо и кулинария: Компетенциите в тази област, се предават най-вече чрез традициите в семейството, които се предават и на младите.

Съвет на промотора

Основното послание на промотора, е следното - допълнителните изисквания, за да може да се реализира този вид опит, са:

- Голяма страст
- Сериозно професионално обучение
- Много труд и саможертва
- Здраво единство на семейството



6. СЪОБРАЖЕНИЯ, УМЕНИЯ/КОМПЕТЕНЦИИ, ПРОЯВЕНИ В ПРОЦЕСА НА ВАЛОРИЗАЦИЯ И ПОВТОРНА УПОТРЕБА И ЗАПИТВАНИЯ/ВЪПРОСИ

Общи съображения

Това изследване на опита представя много добре редица аспекти от развитието на земеделието и селскостопанските сгради в Тоскана, които могат да бъдат обобщени, както следва:

- Микс от традиция и иновация: основно имаме традиционно животновъдство и икономически растеж чрез използването на стари сгради, реновирани благодарение на иновативните идеи на семейството.
- Ключът на иновацията е многофункционалността на селското стопанство, базирана в този случай на високото сертифицирано качество на продуктите по цялата верига, насочени към крайните клиенти (директни продажби и ресторант).
- Затвореният цикъл е един от пътищата, по който може да се осигури добър доход за земеделските производители, които извършват животновъдни дейности - сектор, който е в остра криза.

Умения/компетенции от особено значение за процеса на повторна употреба/валоризация

- Бизнес планиране: възстановяването или оздравяването на сгради има висока цена; затова предприемачите трябва да имат ясна представа за проекта и за момента, в който става печеливш.
- Финансово управление: необходимо е да се следват много добре различните фази на процеса, като се имат предвид стъпките за плащане, взаимоотношения с банки, график на инвестицията, свързан с планираните резултати по отношение на приходите.
- Комуникация и маркетинг: Повторното използване има за цел да увеличи приходите и да създаде бизнес, затова е било важно да се управлява маркетингова и комуникационна стратегия.

Умения/компетенции от особено значение за процеса на повторна употреба/валоризация

- Какво е потенциалното място за директни продажби на месо и месни продукти?
- Как и в какъв момент можем да възстановим инвестицията и да реализираме добавена стойност/печалба?

- Каква е перспективата, от гледна точка на човешки ресурс, за управлението на селскостопанската дейност и дейността по продажбите?



ПАРТНЬОРИ



European Landowners Organization
(Белгия)
www.europeanlandowners.org



Hof und Leben GmbH
(Германия)
www.hofundleben.de



On Projects Advising SL
(Испания)
www.onprojects.es



ASAJA-Granada
(Испания)
www.asaja.com.es



Confederazione Italiana Agricoltori
Toscana
(Италия)
www.ciatoscana.eu



Agritour Ltd
(България)

СОЦИАЛНА МЕДИЯ & УЕБ СТРАНИЦА



www.facebook.com/revabproject/

WEB: www.revab-erasmus.eu/



www.twitter.com/REVAB_PRJ



Съфинансиран от програма
„Еразъм+“
на Европейския съюз

Този проект е финансиран с подкрепата на Европейската комисия. Тази публикация отразява само личните виждания на нейния автор и от Комисията не може да бъде търсена отговорност за използването на съдържащата се в нея информация.
Проект №: 2015-1-BE01-KA202-013183