



REVVA

КАЗУСИ

Рафаел Гарсия Ангуло

1. Въведение

„Чифликът на Хара“ е ферма от XIX век, с голяма сграда, която дълго време остава неизползвана. Освен това, част от чифлика е била напълно превърната в руини. По време на обновяването е запазен автентичният вид на централния двор и разположените около него постройки. Около тези постройки днес е разположена изба за производство на вино, склад, зала за дегустации и магазин.

2. Профил на промотора

- **Име:** Рафаел Гарсия Ангуло
- **Възраст:** 70
- **Пол:** Male
- **Образование:** Agricultural engineer
- **Семейно положение:**
- **Брой деца и тяхната възраст:**
3 (35, 33, 27)



3. Използвана повторно/валоризирана сграда

- **Адрес – за определяне местоположението на сградата по карта:** Магистрала Хибалбин 2-ри километър, 11402 Херес де ла Фронтера, Кадис (Андалусия).
- **Тип използвана повторно/валоризирана сграда:** чифлик.
- **Цел за повторна употреба/валоризация:** Целта на възстановяването на тази ферма е тя да бъде използвана като винарска изба с дегустационна зала, търговска част и складове; включват се също и дейности за посрещане на туристи и демонстрации, свързани с производството на вино.

Описание на сградата преди повторната употреба/валоризация

Чифликът е включен в списъка на архитектурните паметници и е част от ферма, датираща от времето на Римската империя. Това е имот, създаден за целите на традиционното селско стопанство, известен като „Чифликът на Хара“, чийто сгради притежават характерните черти на андалуската архитектура. Основната част на имота представлява

затворен комплекс с двор по средата, ограден от къщи, обори и хамбари, разположени около него. Повечето от тези сгради са били превърнати в руини.

Описание на сградата след повторната употреба/валоризация

Фермерската къща е ремонтирана, за да допълни и разнообрази традиционните селскостопански дейности, които да се развиват в посока на селския туризъм. За тази цел бе създадена система за организиране на посещения във фермата и бе назначен специалист в производството на вино, който да показва и обяснява на посетителите производствения процес.

Снимка на сградите



4. ОПИСАНИЕ НА ФЕРМАТА

- **Адрес:** Магистрала Хибалбин 2-ри километър, 11402 Херес де ла Фронтера, Кадис (Андалусия).
- **Площ на фермата в хектари:** 400

Описание на фермата преди процеса на повторна употреба/валоризация

В миналото това е било стопанство свързано с отглеждането на захарно цвекло, традиционна за региона земеделска култура.

Описание на фермата след процеса на повторна употреба/валоризация

След като се въвежда в повторна употреба, фермата вече се фокусира върху отглеждането на алтернативни култури като маслини, овощни дървета и лозя с нови сортове грозде. Това е процес на диверсификация на земеделското производство с нови култури.



5. Процес на повторна употреба/валоризация

Процесът на реконструкцията послужи за допълване на традиционното земеделско производство и прилагането на нова стратегия за развитие на селски туризъм.

Проектът за преустройство на фермата цели създаването на винарна, към която е присъединена малка лаборатория за контрол на качеството. В нея се извършват всички необходими проби и тестове за измерване и проследяване на производствените процеси, зреене, бутиране и продажба на качествени червени вина. Целият производствен цикъл се извършва във фермата.

Целта на преустройството е била да се използва повторно един имот, който е бил изоставен. Подобен е и достъпът до чифлика, а също така и просторната централна част, заета от двор, който осигурява достъп до всички сгради и помещения. По време на този процес на обновление, са били обособени и помещения с ново предназначение: приемна за посетителите, зала за дегустации и магазин. Проектът за обновление послужи и за осъществяване на допълнителни дейности на територията на чифлика, които надграждат традиционното земеделско производство и чрез тях се прилага една нова стратегия за диверсификация на земеделските дейности, насочени към селския туризъм.

Заплахи/предизвикателства

Най-голямото препятствие за осъществяването на проекта бе да се постигне общо семейно съгласие относно бъдещето на чифлика. Това е семеен бизнес, а всеки член на семейството има различни виждания за бизнес развитието на фермата. Затова бе необходим процес на обсъждания и вземане на решения за постигане на съгласие между всички.

Друга заплаха за изпълнението на проекта бе недостигът на финансови средства, но този проблем бе решен благодарение на европейските субсидии.

Основни умения/компетентности

Когато стартира нов бизнес е важно човекът да има необходимите знания и умения, постигнати чрез подходящи обучения по предприемачество и управление. Правилното функциониране на тази нова ферма бе гарантирано от опита на Рамон Гарсия който е с диплома за аграрен инженер.

Съвет на промотора

Съветът на авторите на проекта е да се набляга на диверсификацията на селскостопанските дейности във фермите. Те, например, са допълнили селскостопанските дейности, развивани от векове в тази ферма, с нови такива. Когато имате идея за започване на нов

бизнес, е много важно да направите добро проучване как е възможно това да стане и какви са шансовете за успех, които имате. Всяко започване на бизнес изисква по-големи финансови и лични усилия, така че е важно да се направи оценка на рисковете, пред които трябва да се изправяте в новата дейност.

6. СЪОБРАЖЕНИЯ, УМЕНИЯ/КОМПЕТЕНЦИИ, ПРОЯВЕНИ В ПРОЦЕСА НА ВАЛОРИЗАЦИЯ И ПОВТОРНА УПОТРЕБА И ЗАПИТВАНИЯ/ВЪПРОСИ

Общи съображения

Възстановявателните работи в този проект, направиха възможно обновяването на един типичен селски чифлик с висока архитектурна стойност, чийто произход датира от римско време. Това стана възможно благодарение на предприемчивостта на семейството, което създаде програма за още допълнителни дейности като организирани обиколки с екскурзовод на сградите и територията на фермата. По време на тези обиколки посетителите се запознават с процесите на винопроизводството, а също така могат да дегустират и да закупят качествени вина.

Умения/компетенции от особено значение за процеса на повторна употреба/валоризация

- По време на този процес се проявява необходимостта от три наистина важни умения: иновативност, възможност за диверсификация и устойчивост.
- Иновации, защото от една страна се въвеждат нови сортове грозде като Сира и Мерло - различни от тези, традиционно отглеждани в региона, и от друга страна, защото се залага на диверсификацията с алтернативни земеделски култури.
- Освен това е важна и диверсификацията по отношение на допълнителните, различни от типично земеделските дейности, като например - организиране на туристически и рекреативни мероприятия, свързани с виното.
- Адаптирането на всички съществуващи сгради към новото им предназначение е основен момент в процеса на ревалоризация. Цялостният процес на реновиране е допринесъл за високата конкурентоспособност на фермата и нейното успешно адаптиране към новите потребности на пазара.

Запитвания/Въпроси

- Вярвате ли, че липсата на средства за реконструкция е единствената причина,



поради която много сгради с архитектурна стойност, не се възстановяват?

- Запознати ли сте с някакъв вид държавна помощ предназначена за възстановяване на сгради с висока архитектурна стойност?

ПАРТНЬОРИ



European Landowners Organization
(Белгия)
www.europeanlandowners.org



Hof und Leben GmbH
(Германия)
www.hofundleben.de



On Projects Advising SL
(Испания)
www.onprojects.es



ASAJA-Granada
(Испания)
www.asaja.com.es



Confederazione Italiana Agricoltori
Toscana
(Италия)
www.ciatoscana.eu



Agritour Ltd
(България)

СОЦИАЛНА МЕДИЯ & УЕБ СТРАНИЦА

 www.facebook.com/revabproject/

 www.twitter.com/REVAB_PRJ

WEB: www.revab-erasmus.eu/



Съфинансиран от програма
„Еразъм+“
на Европейския съюз

Този проект е финансиран с подкрепата на Европейската комисия. Тази публикация отразява само личните виждания на нейния автор и от Комисията не може да бъде търсена отговорност за използването на съдържанието в нея информация.
Проект №: 2015-1-VE01-KA202-013183

