



REVVA B

КАЗУСИ

ES01

1. Въведение

Това е проект за реконструкция и повторна употреба на стара захарна фабрика, която е била затворена през 1915г., а по време на Испанската гражданска война е използвана като военен обект. Поради тази причина сградата е била в доста лошо състояние.

Направената реставрация има за цел да възстанови постройките на фабриката, така че да им бъде осигурено ново приложение за употреба в региона на община Гуадикс. Възстановяването е все още в процес на развитие и има сгради, които продължават да са в различни етапи на реставрация.

2. Профил на промотора

- **Име:** Организатор на реставрацията е Сдружение на общините в региона на Гуадикс



3. Използвана повторно/валоризирана сграда

- **Адрес – за определяне местоположението на сградата по карта:** Магистрала Мурсия Б/Н (бивш захарна фабрика на Гуадикс).
- **Тип използвана повторно/валоризирана сграда:** Захарна фабрика.
- **Цел за повторна употреба/валоризация:** Реконструкцията на тази сграда (считана за индустриално наследство), има за цел в нея да се установят седалището на Местна инициативна група на Гуадикс, център за услуги и бизнес инкубатор, както и офис на Асоциацията на предприемачите.

Описание на сградата преди повторната употреба/валоризация

Захарната фабрика Сан Торкуато се състои от основна част – еднокорабна сграда, две складови помещения, комин за отработени газове и жилищна сграда на собствениците.

Най-голяма площ заема основната сграда на фабриката, като в най-дългата си част достига до 92 метра, а най-тясната достига до 18 метра. Състои се от три етажа плюс таван.

Описание на сградата след повторната употреба/валоризация

След възстановяването, на втория етаж на сградата се установява седалището на Местната Инициативна Група на Гуадикс. Приземният етаж се използва за рецепция, административен офис, салон, библиотека, зала за обучения и сервизни помещения. На последния етаж има зала за срещи, 5 офиса, компютърна зала и седалището на Междусекторна асоциация на предприемачите. Има и други сгради, които са в процес на възстановяване, с цел да се използват от жителите на района на Гуадикс (например като учебна зала или ателие)

Снимка на сградите след реконструкцията



4. ОПИСАНИЕ НА ФЕРМАТА

Не е приложимо

5. Процес на повторна употреба/валоризация

Захарната фабрика Сан Торкуато в Гуадикс, е основана през 1900 г. и се намира в непосредствена близост до ЖП гара - местоположение, свързано с нуждите от транспорт, необходим за тази индустрия – факт, който е довел и до успешното ѝ развитие в миналото. Фабриката е открита на 16-ти юли 1901 г. През 1904 г. тя се включва в създаденото Обединение на производителите на захар в Испания. Наличието на свръхпроизводство, обаче, налага закриване на няколко фабрики от Обединението, като началото на този процес започва през 1915г. със закриването на фабрика Сан Торкуато.



След прекратяване дейността на фабриката, съоръженията са били използвани за други цели, най-вече по време на Гражданската война, като територия на военните. След края на гражданската война, оставена в много лошо състояние, сградата е използвана за затвор от Народния Съд на Гуадикс. Любопитен факт е, че е била използвана като декор на снимките на уестърн филм на Серджо Леоне през 1971.

Фабриката се състои от няколко сгради, като една от тях е предназначена за офиси. Реставрационни работи са извършени през 1999 г. и 2000 г., с цел съхраняване на сградата като част от Индустриалното наследство и създаването на съвременен център за услуги и офиси на бизнес инкубатори. Другите сгради са все още в процес на рехабилитация: от края на 2005г. се извършват строително=ремонтни дейности - смяна на канализационните тръби, изграждане на нов водопровод и електроснабдяване, насипване на чакъл, монтаж на скеле, изграждане на огради по целия периметър на ремонтните дейности. Към настоящия момент все още няма окончателно решение за използването на сградата за общински цели.

Заплахи/предизвикателства

Едно от основните предизвикателства е опазването на сграда, която е част от индустриалното наследство на региона на Гуадикс.

Друго предизвикателство е възстановяване и повторно използване на част от сградите на захарната фабрика с други приложения, полезни за региона - училище, цех, работилници и др.

Заплахи: липсата на публични средства, които да спомогнат за възстановяването и повторното използване на другите сгради на захарната фабрика.

Друга възможна заплаха е, че промените в управлението на различни политически сили ще повлияе върху стабилността на решението да се продължи с проекта за рехабилитация и повторна употреба.

Основни умения/компетентности

-

Съвет на промотора

Необходима е съвместна работа на всички административни органи, заедно с участието и на самите граждани. Само така, ще бъде възможна реставрацията не само в зоната, която вече се използва, но и в останалите сгради, които са част от Старата захарна фабрика и могат да влязат в употреба с различни предназначения за жителите на Гуадикс.

6. СЪОБРАЖЕНИЯ, УМЕНИЯ/КОМПЕТЕНЦИИ, ПРОЯВЕНИ В ПРОЦЕСА НА ВАЛОРИЗАЦИЯ И ПОВТОРНА УПОТРЕБА И ЗАПИТВАНИЯ/ВЪПРОСИ

Общи съображения

Сътрудничеството между различните администрации и подкрепата на гражданството в област Гуадикс са направили възможно възстановяването на част от сградите, обявени за индустриалното наследство, което е било в състояние на разруха. В резултат са възстановени някои части на Старата захарна фабрика, а също така се развива и процес за рехабилитация на останалата част от сградите на фабриката.

Умения/компетенции от особено значение за процеса на повторна употреба/валоризация

- Тъй като тази сграда не е частна собственост, трябва да подчертаем значението на уменията за работа в сътрудничество с различните публични администрации.
- Също така, важна предпоставка е и подкрепата на гражданите, както и необходимостта да се подобри чувствителността на хората към опазване и възстановяване на всяко наследство в селските райони.

Запитвания/Въпроси

- Има ли някакви сгради в селски територии, които също могат да бъдат рехабилитирани и използвани повторно?
- Смятате ли, че има реална информираност на публичните администрации в подкрепа на опазването и повторната употреба на сгради от селските райони, използвани за стопанска дейност?



ПАРТНЬОРИ



European Landowners Organization
(Белгия)
www.europeanlandowners.org



Hof und Leben GmbH
(Германия)
www.hofundleben.de



On Projects Advising SL
(Испания)
www.onprojects.es



ASAJA-Granada
(Испания)
www.asaja.com.es



Confederazione Italiana Agricoltori
Toscana
(Италия)
www.ciatoscana.eu



Agritour Ltd
(България)

СОЦИАЛНА МЕДИЯ & УЕБ СТРАНИЦА



www.facebook.com/revabproject/

WEB: www.revab-erasmus.eu/



www.twitter.com/REVAB_PRJ



Съфинансиран от програма
„Еразъм+“
на Европейския съюз

Този проект е финансиран с подкрепата на Европейската комисия. Тази публикация отразява само личните виждания на нейния автор и от Комисията не може да бъде търсена отговорност за използването на съдържащата се в нея информация.
Проект №: 2015-1-BE01-KA202-013183