



REVVA

КАЗУСИ

Тина Брасингтън

1. Въведение

Ферма Вила “Алино” е малка по обем, управлявана в екип от съпрузите Кевин и Тина. През 2013 г. те ремонтirали със собствени средства една изоставена селска къща и плевня, а обраслият парцел - разчистили и обработили отново. Отглеждат широка гама от зеленчуци и плодове, както и животни (свине, кози, гъски, патици, пилета). Във фермата се правят консерви от произведените продукти, с различни вкусове и със собствен авторски етикет; прави се сирене, както и колбаси по автентични рецепти от месни продукти собствено производство, без използването на химикали; фермерите предлагат и организиране на събития. Всички тези дейности: земеделие, производство, търговия се извършват от двамата собственици. Сега те са истински фермери на пълно работно време.

За повече информация: www.cottagefarm.bg или следете в fb: Cottage Farm Alino

2. Профил на промотора

- **Име:** Тина Брасингтън
- **Възраст:** 47
- **Пол:** Жена
- **Образование:**
BA (Hons), LLB (hons) DipM, PGCE
- **Семейно положение:** Омъжена
- **Брой деца и тяхната възраст:** -



3. Използвана повторно/валоризирана сграда

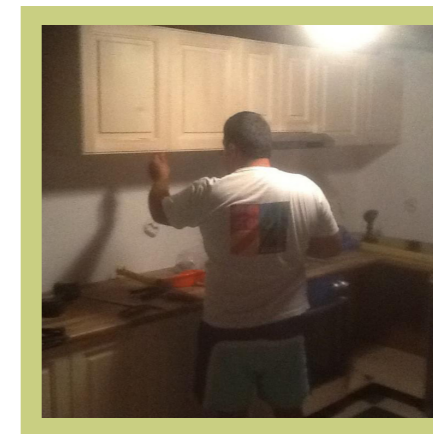
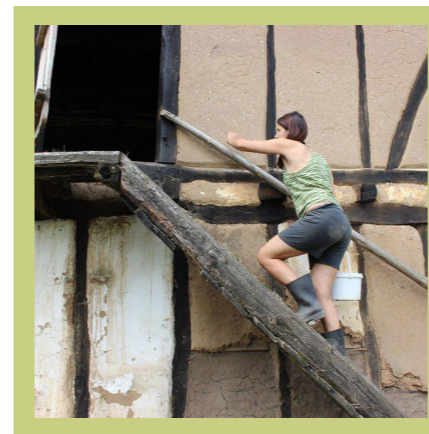
- **Адрес – за определяне местоположението на сградата по карта:** Ферма Вила Алино, с. Алино, 2019, България.
- **Тип използвана повторно/валоризирана сграда:** Къща и плевня.
- **Цел за повторна употреба/валоризация:** Дом/бизнес, плевня - за животните, гастрономия, педагогически цели.

Описание на сградата преди повторната употреба/валоризация

Изоставена къща - пълна с боклуци, влага и с течащ покрив, счупени прозорци, без стабилни основи, без баня и кухня.

Изоставена порутена плевня – с течащ покрив, разбити стени, пълна с боклуци. Къщата и парцелът били изоставени в продължение на 10 години преди закупуването им от страна на Кевин и Тина

Снимка на сградите преди реконструкцията

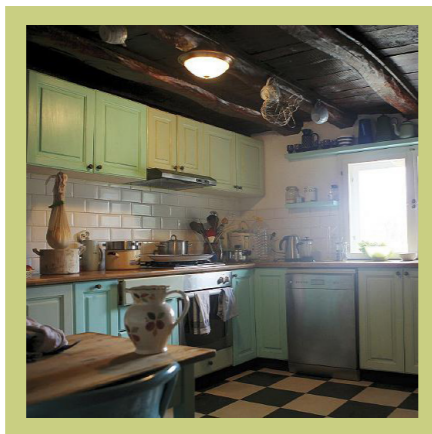


Описание на сградата след повторната употреба/валоризация

Къща - нови основи, система за отводняване, електрозахранване, отоплителна система с подово отопление, слънчеви панели за топла вода, нови прозорци, нов покрив, стълбище и веранда, нова септична яма. Нови кухня и баня и пълно обзавеждане на къщата като къща за гости, с осигурен достъп до високоскоростен интернет. Фермерската къща е възстановена изцяло в традиционен стил. Плевня - нов покрив, извършване на ремонти по традиционни методи – днес там домуват 5 свине и 8 кози, плюс склад за съхранение на сено. Сградите са разположени във фермата и са свързани изцяло с фермерската дейност.



Снимка на сградите след реконструкцията



4. ОПИСАНИЕ НА ФЕРМАТА

- **Адрес:** Cottage Farm, Alino, 2019, Bulgaria.
- **Площ на фермата в хектари:** 0.4.

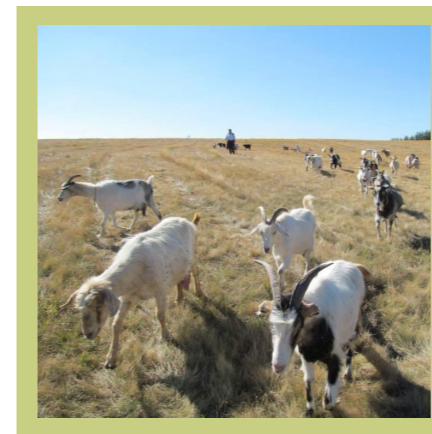
Описание на фермата преди процеса на повторна употреба/валоризация

Обрасъл парцел - мъртви дървета, шубраци и плевели, лош дренаж. Парцелът бил неизползван и занемарен в продължение на около 10 години. Имало и една стара кошара за прасета и външна тоалетна. Порутена ограда.

Описание на фермата след процеса на повторна употреба/валоризация

Земята била рекултивирана. Сега парцелът е напълно изчистен от бурени, обработва се и се подхранва с естествени торове. Отглеждат се различни видове зеленчуци и плодове, без употреба на химикали и без машини. През цялата година двамата фермери работят в градината и оранжерията за производство на салати, билки, боб, моркови, царевица, тикви, краставици, зеле, карфиол, ягоди, череши и сливи. Изкопано е изкуствено езеро в долния край на двора, с цел за поодобро отводняване на терена и обособяване на воден кът за отглеждане на патици и гъски. Старият обор се използва като развъдник за кучета, старата тоалетна се използва като курник за пилета. Оградата е ремонтирана и подменена. Днес основните дейности са насочени към качествено, биологично и традиционно производство; туризъм, отдых и обучение, включително и дегустации за тестване на продукти; както и търговска дейност - продажби от фермата.

Снимки на фермата



5. Процес на повторна употреба/валоризация

Тина и Кевин възстановили целия малък комплекс - къща, хамбар, земя – сами и за своя сметка. Общата площ на сградите е 50 m² и 49 m², както и 2 малки склада. Не са получавали финансова помощ, субсидии или заеми. Разходите за обновяване/ремонти били около 90 000 лева (с изключение на разходите за закупуване на къщата и земята). Работата по къщата отнела около 6 месеца, като наемали строители и фирми. Фермерите сами си обработват земята, нямат специализирана земеделска техника. Те закупили различни животни и сами контролират програмата си за развъждането и отглеждането им. Като фермери те вземат участие в селската кооперация на пастирите на кози. Кевин и Тина са основали и платили за своя уебсайт и рекламата си в социални мрежи. Дватамата собственици са разглеждали възможности за ползване на финансиране от ЕС, но са решили, че това е твърде скъпо и недостъпно за такива малки ферми, като тяхната. Правните/бюрократични проблеми са основните, с които те са се сблъскали по време на процеса за обновяване на фермата. Техните сгради са използвани повторно/валоризирани за собствено ползване, а също и за бизнес цели. Собствениците купили неизползвани къща и земя, и са запазили фермерската дейност след процеса за повторно използване/валоризация. Въпреки трудностите и препятствията по тяхно мнение, това е печеливша инвестиция и те могат да я опишат като много, много успешна.

Заплахи/предизвикателства

Сега техните предизвикателства от гледна точка на по-нататъшно развитие са основно финансови. Досега те са харчили само собствени средства за този проект и считат, че е много трудно в България да се набират средства или да се ползват субсидии като финансова помощ. Тина и Кевин желаят да адаптират още една от съществуващите в двора постройки като център за обучение. Те планират да обучават, да организират курсове по животновъдство, градинарство, готварство и др.; също така да използват



помещението като място за организиране на обществени прояви и събития в селото, но докато не намерят по-добри възможности за финансиране, това няма да бъде възможно. При липса на друг вид подкрепа или финансиране, най-вероятно те отново ще финансират сами този обучителен център, продавайки друга част от семейното имущество.

Културната съпротива на идеята за селски живот и липсата на пари в селските райони на България продължават да възпрепятстват развитието на подобни проекти.

Бизнес администрацията, обслужваща малки ферми, е прекомерно затормозяваща в България.

Основни умения/компетентности

Кевин и Тина са реновирали къщи във Великобритания и имат квалификация в областта на довършителните работи и интериорния дизайн.

В настоящия проект техни съседи са им помогнали при решаване на проблемите със земеделието. Двамата използват много книги, наръчници и интернет, за да разберат всичко - от "как да се направи оградата" до "как да се отгледа прасе, за да се оползотвори напълно". Натрупването на опит през тези години им е помогнало, за да се разрастнат и развият.

Професионалното обучение по маркетинг и педагогическата квалификация, които притежават, също се оказали доста полезни.

Съвет на промотора

Да съживяваш селски стопанства е изключително удовлетворяващо начинание. Това създава чувство за общност и е начин на живот. Изисква упорита работа, решителност, постоянство и ентузиазъм. Собствениците са били в състояние да направят това, защото са разполагали със собствени средства. Всички трябва да направят повече за развитието на селските имоти, за да се насърчи този начин на живот и да се окуражи правителството да бъде по-активно в улесняването на административните рамки и в предоставянето на финансова подкрепа/грантове. Без това, селският начин на живот ще продължи да запада.

6. СЪОБРАЖЕНИЯ, УМЕНИЯ/КОМПЕТЕНЦИИ, ПРОЯВЕНИ В ПРОЦЕСА НА ВАЛОРИЗАЦИЯ И ПОВТОРНА УПОТРЕБА И ЗАПИТВАНИЯ/ВЪПРОСИ

Общи съображения

Както бе споменато по-рано, финансови проблеми и трудности с администрацията са основните пречки.

Умения/компетенции от особено значение за процеса на повторна употреба/валоризация

- Бизнес и маркетингови умения са подходящи и необходими, както и добра комуникация и сътрудничество.
- Изискват се иновация и креативност, за да се преодолеят културните бариери към утвърждаване на селския живот и да се постигне финансова устойчивост за тези, които се занимават с това.

Запитвания/Въпроси

- Въпроси, отправени към потребителя на системата за обучение, насочени към стимулиране на размисъл и оценка до каква степен извлечените поуки могат да бъдат приложени към контекста на потребителя.
- Трябва да се има предвид, че повторната употреба на изоставени стари сгради в селски райони трябва да бъде внимателно планирана, като поредица от действия и дейности, свързани с постигане на крайната цел - ново, обещаващо използване на сградите. В този смисъл, какви би трябвало да бъдат стъпките, които предприемачът трябва да направи? От къде да започне? Как да направи оценка на сградата - за използването ѝ в конкретен бизнес-план или да направи оценка за какво може да бъде използвана?
- Какви са инструментите за оценка на стойността на сградата по отношение на цялостната ѝ употреба? Това са въпросите и критериите, на които би трябвало да се обърне внимание, когато се оценява старата сграда - не само, като материална стойност, но и като възможност за развитие на дейности и допълнителна полза за местните жители и местните продукти



ПАРТНЬОРИ



European Landowners Organization
(Белгия)
www.europeanlandowners.org



Hof und Leben GmbH
(Германия)
www.hofundleben.de



On Projects Advising SL
(Испания)
www.onprojects.es



ASAJA-Granada
(Испания)
www.asaja.com.es



Confederazione Italiana Agricoltori
Toscana
(Италия)
www.ciatoscana.eu



Agritour Ltd
(България)

СОЦИАЛНА МЕДИЯ & УЕБ СТРАНИЦА



www.facebook.com/revabproject/

WEB: www.revab-erasmus.eu/



www.twitter.com/REVAB_PRJ



Съфинансиран от програма
„Еразъм+“
на Европейския съюз

Този проект е финансиран с подкрепата на Европейската комисия. Тази публикация отразява само личните виждания на нейния автор и от Комисията не може да бъде търсена отговорност за използването на съдържащата се в нея информация.
Проект №: 2015-1-VE01-KA202-013183