



# REVAB

Reuse and Valorisation of Agricultural Building  
through training based on real experiences

## MÓDULO 1

Zonas rurales: Valor añadido y oportunidades



Apoyado por el  
programa Erasmus+  
de la Unión Europea

El presente proyecto ha sido financiado con el apoyo de la Comisión Europea. Esta publicación es responsabilidad exclusiva de su autor. La Comisión no es responsable del uso que pueda hacerse de la información aquí difundida.  
Proyecto nº 2015-1-BE01-KA202-013183


# OBJETIVOS

Estudiando este módulo puedes alcanzar una mayor concienciación sobre la importancia que adquieren los proyectos de reutilización para las zonas rurales. Es importante conocer cuáles son los principales elementos de atracción en las zonas rurales, y cómo estos elementos pueden ser valorizados para crear valor añadido. En este contexto, este módulo formativo ofrece una perspectiva general de las principales estrategias de la UE para la promoción del desarrollo rural, y del apoyo financiero y las oportunidades previstas por las Políticas de Desarrollo Rural en el marco de la PAC.





# ÍNDICE

1. Principios del Desarrollo Rural
  2. Conexión entre producción alimentaria, paisaje y territorio
  3. Políticas de Desarrollo Rural y oportunidades
- 



# 1. Principios del Desarrollo Rural



¿Qué lugar ocupa el desarrollo rural en el contexto de la economía global?

¿El desarrollo rural es un problema que atañe solo a los granjeros/agricultores y a las poblaciones rurales?

¿Qué políticas consideran importantes las Instituciones Europeas para respaldar la agricultura y el desarrollo rural?

¿Qué valor añadido pueden aportar la agricultura y el desarrollo rural en términos de interés público y de calidad de vida para la gente?

La concienciación acerca del contexto rural es un punto de partida esencial para cualquiera que establezca un negocio rural.



# 1. Principios del Desarrollo Rural



El desarrollo económico y social de las zonas rurales es importante en general para la sociedad por muchos motivos:

- Una relación equilibrada entre el desarrollo urbano y el rural es importante para el desarrollo territorial;
- Un sector agrícola competitivo es importante en cuanto al abastecimiento de suficientes buenos alimentos para la gente;
- Cuando están correctamente gestionados, la agricultura y la silvicultura pueden asegurar un desarrollo sostenible, en lo referente a la conservación de la biodiversidad y a la producción de energía renovable;
- Las actividades multifuncionales de los granjeros/agricultores así como de las empresas del medio rural pueden mejorar la calidad de vida de los ciudadanos.



# 1. Principios del Desarrollo Rural



UNA RELACIÓN EQUILIBRADA ENTRE EL DESARROLLO URBANO Y EL RURAL ES IMPORTANTE PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL

Para actuar contra las tendencias globales se requiere la aplicación de estrategias que las contrarresten.



Urbanización: en el año 2014, casi el 75% de la población europea vivía áreas urbanas y este porcentaje va en aumento.

Una superficie de tierra cultivada de unos 1000km<sup>2</sup> (o lo que es lo mismo 275 ha diariamente) queda excluida de la producción agropecuaria en Europa cada año a fin de usarla para otros propósitos.





# 1. Principios del Desarrollo Rural



Los efectos negativos de estas tendencias son

Sellado del suelo  
Deterioro del paisaje  
Erosión del suelo

EL DESARROLLO RURAL BASADO EN UNA AGRICULTURA Y GANADERÍA SOSTENIBLE Y COMPETITIVA PUEDE DETENER ESTOS FENÓMENOS Y CREAR NUEVAS PERSPECTIVAS ECONÓMICAS Y LABORALES.



# 1. Principios del Desarrollo Rural



UN SECTOR AGRÍCOLA COMPETITIVO ES IMPORTANTE EN CUANTO AL ABASTECIMIENTO DE SUFICIENTES BUENOS ALIMENTOS PARA LA GENTE

- La organización de las Naciones Unidas para la Agricultura y la Alimentación (FAO) estima que para 2050 la población mundial se habrá visto incrementada hasta los 10.000 millones de personas;
- En este panorama, puede que la producción alimentaria necesite aumentar un 50% con respecto a las cifras actuales.







# 1. Principios del Desarrollo Rural



UN SECTOR AGRÍCOLA COMPETITIVO DEBE SER CAPAZ DE MEJORAR LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS ALIMENTICIOS

- Salud de animales y plantas;
- Agrobiodiversidad;
- Trazabilidad del origen y el contenido de los productos y transparencia para los consumidores;
- Valorización de los productos locales.





# 1. Principios del Desarrollo Rural



UN SECTOR AGRÍCOLA COMPETITIVO DEBE SER CAPAZ DE CUIDAR DEL MEDIO AMBIENTE Y EL PAISAJE COMO RECURSOS ESENCIALES DE LAS ZONAS RURALES

La agricultura inteligente es la agricultura sostenible

- Ahorro de recursos naturales (suelo, agua, energía);
- Limitación de los factores contaminantes (plaguicidas, productos químicos);
- Salvaguarda del paisaje, incluyendo la limitación de la reducción de la superficie agrícola y la reutilización de los edificios rurales.





# 1. Principios del Desarrollo Rural



## LA AGRICULTURA Y GANADERÍA MULTIFUNCIONALES COMO OPORTUNIDAD PARA LA POBLACIÓN RURAL

Condiciones esenciales para el éxito de los agricultores-granjeros y de los emprendedores en zonas rurales:

**Espíritu empresarial:** el requisito básico para cualquier actividad económica;

**Multifuncionalidad:** visión estratégica basada en la concienciación sobre el contexto de las zonas rurales y el establecimiento de vínculos con otras actividades para generar valor añadido;

**Red de contactos:** en un ámbito rural, con pequeñas explotaciones que están a menudo aisladas, la estrategia del desarrollo de redes de contactos es una forma fundamental de valorizar las explotaciones agrícolas, los productos y los territorios.



## 2. Relación entre la producción de alimentos, el paisaje y el territorio

Si miramos hacia el futuro de las zonas rurales europeas, ¿cuál será el equilibrio entre riesgos y oportunidades?

¿Cuáles son los principales aspectos atractivos de las zonas agrícolas y rurales?

¿Cuáles son los factores clave para un buen marketing territorial?

¿Cómo puede concretamente un granjero/agricultor mejorar su negocio en el ámbito del desarrollo rural?

La urbanización y la globalización pueden causar una progresiva marginalización de la agricultura/ganadería y de las zonas rurales. Al mismo tiempo, mucha gente hoy día se acerca con interés renovado a la cultura y las tradiciones rurales.



## 2. Relación entre la producción de alimentos, el paisaje y el territorio

### RIESGOS Y OPORTUNIDADES PARA LAS ZONAS RURALES

Las condiciones y las perspectivas actuales de las zonas rurales evidencian la existencia de riesgos de declive y marginalización, si bien hay también algunas oportunidades.

#### RIESGOS

Falta de infraestructuras;  
Carencia de servicios;  
Competencia a nivel global;  
Cambio climático;  
Abandono de actividades agropecuarias;  
Falta de competitividad;  
Deterioro del medio ambiente;  
Reducción de la superficie agrícola.

#### OPORTUNIDADES

Atractivo de las zonas rurales;  
Incremento del abastecimiento de alimentos;  
Interés entre la población joven;  
Necesidad de una alimentación saludable;  
Sensibilización medioambiental;  
Nuevas herramientas de comunicación;  
Oportunidades de redes de contactos;  
Apoyo por parte de las políticas de la UE.



## 2. Relación entre la producción de alimentos, el paisaje y el territorio

### EL DESARROLLO RURAL: TRADICIÓN E INNOVACIÓN

El renovado interés de la gente por las zonas rurales no se debe exclusivamente al “deseo de contacto con la naturaleza”, sino también a los valores inherentes a la sociedad rural.

- La cultura del uso de los recursos naturales de alrededor y del paisaje;
- La cultura de las técnicas de preparación y conservación para los productos alimenticios;
- La cultura de hacer las cosas bien y sin correr, siguiendo el ritmo de la naturaleza;
- La cultura de la buena vecindad y la solidaridad entre generaciones y dentro de las comunidades.

Todos estos factores representan respuestas al sentimiento de pérdida experimentado por aquellos que viven en una sociedad basada en el individualismo, los bienes de consumo de un solo uso y la cultura del “despilfarro”.



## 2. Relación entre la producción de alimentos, el paisaje y el territorio

### EL DESARROLLO RURAL: TRADICIÓN E INNOVACIÓN

#### LA TRADICIÓN COMO BASE PARA LA INNOVACION

Comenzando con estas “buenas tradiciones”, muchos granjeros y agricultores junto con instituciones locales promueven unas “buenas prácticas” cuyo fin es valorizar este legado cultural, y emprenden proyectos y acciones que pretenden reconstruir el vínculo histórico existente entre productos locales, territorio y paisaje.

- Certificación de los productos;
- Mejora de los procesos de producción sostenibles;
- Desarrollo de la industria hotelera rural y de restaurantes;
- Restauración y valorización de antiguos edificios rurales;
- Elaboración de itinerarios turísticos vinculados a los productos y tradiciones locales.



## 2. Relación entre la producción de alimentos, el paisaje y el territorio

### LA VALORIZACIÓN DEL PRODUCTO

#### EXIGENCIAS DEL MERCADO

La demanda del consumidor está evolucionando rápidamente hacia productos alimenticios de calidad más alta.

- **La calidad del producto por sus peculiaridades exclusivas**  
En estos casos, la certificación puede tener que ver con un proceso de producción especial.
- **Un proceso productivo “natural”**  
Como en el caso de la producción ecológica, donde existe una certificación garantizada por un organismo de certificación reconocido.
- **Relación con el área de producción**  
La UE reconoce muchos tipos de certificación, como “Indicación Geográfica Protegida” o “Denominación de Origen Protegida”.

El conocimiento de la procedencia regional de los productos, junto con la trazabilidad, se están convirtiendo en factores importantes para el consumidor. Existe una creciente demanda del uso del territorio (la región) como elemento intrínseco para el marketing del producto.





## 2. Relación entre la producción de alimentos, el paisaje y el territorio

### EL TURISMO EN LAS ZONAS RURALES ES UN IMPORTANTE FACTOR DE DESARROLLO PARA LA ACTIVIDAD AGROPECUARIA

- Ingresos y empleo, especialmente para jóvenes y mujeres;
- Mejora y restauración de estructuras rurales tradicionales;
- Redescubrimiento y promoción de productos típicos;
- Vida agrícola integrada en la cultura y la artesanía local;
- Relación equilibrada entre las ciudades y el campo;
- Mejora y conservación del medio ambiente.

Hay muchas maneras distintas de organizar el turismo rural, y dentro de él se pueden planificar muchas actividades, por ejemplo, venta directa, restaurantes, deportes, rutas turísticas, formación acerca de tradiciones locales...

En los últimos años muchos granjeros o agricultores han desarrollado actividades didácticas y sociales, basadas en el alojamiento de estudiantes o de personas desfavorecidas.



## 2. Relación entre la producción de alimentos, el paisaje y el territorio

### ITINERARIOS TEMÁTICOS PARA CONOCER A FONDO LAS ZONAS

En los últimos años han sido creadas muchas iniciativas, tanto por las instituciones privadas como por las públicas, destinadas a valorizar las zonas rurales y fomentar la agricultura y el turismo.

- Itinerarios basados en productos, como “rutas del vino”;
- Rutas gastronómicas para descubrir las tradiciones culinarias locales;
- Itinerarios que giren en torno a tradiciones rurales, basadas en museos y centros culturales;
- Rutas naturalistas, realizadas dentro de parques naturales o áreas protegidas;
- Itinerarios basados en el ciclismo, el senderismo o la equitación.

El desarrollo de las TIC y los sistemas de navegación sirven de apoyo para el desarrollo de esta oportunidad. Algunas asociaciones han planificado servicios especiales para agricultores y ganaderos, cuyos negocios pueden ser localizados por los turistas gracias al sistema de navegación.



## 2. Relación entre la producción de alimentos, el paisaje y el territorio

### EL PAPEL DE LOS EDIFICIOS RURALES

#### EL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO COMO BASE ESENCIAL PARA EL TURISMO RURAL

El abandono de las zonas rurales y la reorganización del trabajo en las explotaciones agrícolas dejan desocupados numerosos edificios antiguos. Muchos de ellos tienen un valor histórico, y su reutilización es útil tanto para evitar la reducción de la superficie agrícola como para valorizar un patrimonio importante.

Una buena estrategia de valorización en esta área debería considerar algunos elementos importantes:

- Usar el patrimonio existente;
- Evitar que continúe la reducción de la superficie agrícola;
- Restaurar antiguos edificios a la vez que se respeta la estructura original;
- Oportunidades relacionadas con la salvaguarda del patrimonio arquitectónico.



### 3. Políticas de desarrollo rural y oportunidades

¿Cuáles son los principales objetivos de las políticas europeas para el desarrollo rural?

¿Cómo apoya la UE a los granjeros o agricultores que toman parte en proyectos de desarrollo?

¿Cuáles son las principales medidas que la UE ha establecido para ayudar a los granjeros/agricultores?

¿Cómo pueden estas medidas apoyar a granjeros/agricultores en proyectos de reutilización de edificios?

La Política Agraria Común (PAC) representa una de las principales competencias de la política de la UE, absorbiendo cerca de un 38% del presupuesto de la UE.

En las siguientes diapositivas, explicaremos las principales acciones promovidas por la UE para fomentar el desarrollo rural.



### 3. Políticas de desarrollo rural y oportunidades

#### EL PRESUPUESTO FINANCIERO DE LA POLÍTICA DE DESARROLLO RURAL

La PAC cuenta con 2 pilares: el primero está dedicado al pago directo a los granjeros/agricultores y al pago de las medidas comerciales. El segundo está enfocado en la promoción del desarrollo rural. Este es el presupuesto de la PAC para el periodo 2014-2020:

**PRESUPUESTO GLOBAL DE LA PAC: 408.000 MILLONES DE EUROS**

**1ER PILAR: 318.000 MILLONES**

**2DO PILAR: 161.000 MILLONES**

100.000 MILLONES  
APORTADOS POR LA UE

61.000 MILLONES APORTADOS  
POR LOS ESTADOS MIEMBROS



### 3. Políticas de desarrollo rural y oportunidades

#### PRINCIPALES OBJETIVOS DE LA UE PARA EL DESARROLLO RURAL (REG. 1305/2013 DE LA UE)

La política de desarrollo rural se basa en los siguientes objetivos:

1. Promover el intercambio de conocimientos y la innovación en la agricultura, la ganadería, la silvicultura y en zonas rurales;
2. Mejorar la viabilidad de las explotaciones y la competitividad de todos los tipos de actividad agropecuaria;
3. Fomentar la organización de la cadena alimenticia, el bienestar animal y la gestión de riesgos en la agricultura y ganadería;
4. Recuperar, preservar y mejorar ecosistemas relacionados con la agricultura, la ganadería y la silvicultura;
5. Promover la eficiencia de los recursos y apoyar el cambio hacia una economía con bajas emisiones de carbono y resistente al cambio climático en los sectores de la agricultura, la ganadería, la alimentación y la silvicultura;
6. Fomentar la inclusión social, la reducción de la pobreza y el desarrollo en las zonas rurales.



### 3. Políticas de desarrollo rural y oportunidades

#### EL DESARROLLO RURAL EN LOS ESTADOS MIEMBROS

#### ¿CÓMO PUEDE UN GRANJERO O AGRICULTOR ACEDER AL APOYO FINANCIERO COMUNITARIO?

- Siguiendo el Reglamento de la UE, cada Estado miembro debe elaborar su propio Programa de Desarrollo Rural (PDR) y presentarlo a la Comisión Europea.
- El PDR cubre el periodo de programación al completo.
- El programa actualmente en vigor es el 2014-2020.
- Tras la aprobación por parte de la UE, los Estados miembros publican convocatorias públicas para cada línea de intervención, invitando a los agricultores/ganaderos a presentar sus proyectos y sus peticiones de financiación.
- Se elabora una lista de proyectos y peticiones de financiación siguiendo un conjunto de criterios de selección y se aprueban en base a los recursos financieros disponibles.



## 3. Políticas de desarrollo rural y oportunidades

### LAS 4 MEDIDAS PRINCIPALES DE INTERVENCIÓN DE LOS PDR

#### INNOVACIÓN Y CONOCIMIENTO

Los Planes de Desarrollo Rural (PDR) prevén algunas medidas financieras destinadas a mejorar los conocimientos técnicos y a promover la innovación por parte de granjeros y agricultores mediante:

- **Información y comunicación:** Con la Medida 1 del PDR es posible obtener una ayuda financiera para realizar seminarios, conferencias y visitas didácticas creadas específicamente para agricultores y ganaderos.
- **Sistema de asesoramiento:** La medida 2 se centra en asegurar que los agricultores y granjeros puedan tener acceso a un asesoramiento técnico, dirigido a mejorar los procesos productivos, la calidad y la sostenibilidad de la actividad agropecuaria.
- **Cooperación para la innovación:** Las medidas 16.1 y 16.2 de los PDR dan prioridad a la creación de grupos operativos entre agricultores/granjeros e investigadores, dentro del ámbito de la promoción de procesos innovadores y del intercambio de la innovación.





## 3. Políticas de desarrollo rural y oportunidades

### LAS 4 MEDIDAS PRINCIPALES DE INTERVENCIÓN DE LOS PDR

#### INVERSIÓN Y ESPÍRITU EMPRESARIAL

Muchas de las medidas prevén un apoyo financiero destinado a mejorar la competitividad de los granjeros y agricultores y a respaldar la creación de nuevas empresas dirigidas por gente joven.

- **Inversiones en la explotación agrícola:** Con la medida 4.1 de los PDR es posible obtener ayuda financiera para cubrir parte de los gastos de inversión ligados a edificios, plantas, maquinaria e infraestructura energética.
- **Inversiones en cadenas y sistemas de transformación:** La medida 4.2 apoya la instalación de plantas para el procesamiento de los productos de las explotaciones agropecuarias.
- **Silvicultura:** La medida 8 promueve la gestión sostenible de la silvicultura.



## 3. Políticas de desarrollo rural y oportunidades

### LAS 4 MEDIDAS PRINCIPALES DE INTERVENCIÓN DE LOS PDR

#### INVERSIÓN Y ESPÍRITU EMPRESARIAL

- **Jóvenes agricultores y granjeros:** La medida 6.1 permite a los jóvenes menores de 41 años recibir un bonus con el fin de ayudarles en la primera fase de su actividad empresarial.
- **Diversificación:** La medida 6.4 está concebida para ayudar a los agricultores y granjeros a invertir en actividades ligadas a la agricultura (p.ej. agroturismo, producción de energía mediante fuentes renovables).
- **Cooperación:** Otras medidas cubren los costes de actividades comunes entre los granjeros o agricultores (p.ej. venta directa y adquisición de maquinaria).



## 3. Políticas de desarrollo rural y oportunidades

### LAS 4 MEDIDAS PRINCIPALES DE INTERVENCIÓN DE LOS PDR

#### MEDIO AMBIENTE

Los PDR prevén bonus especiales para los agricultores o granjeros que tomen parte en acciones medioambientales.

- **Agricultura ecológica:** se concede un pago periódico anual durante 5 años a los granjeros/agricultores que elijan adoptar métodos ecológicos en cultivos y en la cría de animales (Medida 11).
- **Medidas agro-climáticas:** La medida 10 concede un pago periódico anual durante 5 años para los agricultores que participen en algunas acciones medioambientales (conservación del suelo, reducción del impacto químico, conservación de la herencia genética animal).
- **Mantenimiento de la actividad agropecuaria en zonas desfavorecidas:** En este caso, la medida 13 garantiza una subvención para los agricultores con el fin de mantener su actividad en zonas montañosas o desfavorecidas.



## 3. Políticas de desarrollo rural y oportunidades

### LAS 4 MEDIDAS PRINCIPALES DE INTERVENCIÓN DE LOS PDR

#### **DESARROLLO TERRITORIAL**

El programa LEADER es una parte especial de los PDR. Este programa se dedica a algunas zonas desfavorecidas y está dirigido por unas redes de trabajo especiales llamadas “Grupos de Acción Local”. Las principales medidas son:

- La renovación de municipios rurales (Medida 7);
- Acciones para el desarrollo rural local (Medida 19).



### 3. Políticas de desarrollo rural y oportunidades

---

#### **APOYO FINANCIERO PARA LA RESTAURACIÓN DE EDIFICIOS**

El apoyo financiero para la restauración de edificios es abordado en las siguientes medidas:

- Medida 4.1: Para restaurar edificios dedicados a actividades agropecuarias;
- Medida 4.2: Para restaurar edificios usados para actividades de transformación de productos;
- Medida 8: Para restaurar edificios dedicados a actividades forestales;
- Medida 6.4: Para restaurar edificios usados para actividades de diversificación (p.ej. agroturismo, restauración, producción energética).

La subvención para la inversión prevista en las medidas 4.1 y 6.4 solo pueden ser concedidas a agricultores o granjeros profesionales.