



REuse and Valorisation of Agricultural Buildings through
training based on real experiences

REVAB



PROGETTO REVAB RELAZIONE DI SINTESI

Progetto n° 2015-1-BE01-KA202-013183

Erasmus+/KA2/Strategic Partnerships for VET

Durata: 02/11/2015-02/05/2018 (30 mesi).

Coordinatore: European Landowners' Organization



Supported by
the Erasmus+ programme
of the European Union

Il presente progetto è finanziato con il sostegno della Commissione europea.
L'autore è il solo responsabile di questa pubblicazione e la Commissione declina ogni
responsabilità sull'uso che potrà essere fatto delle informazioni in essa contenute.



Contenuti

1. Premessa	3
Scopo del progetto REVAB	3
Relazione di sintesi nazionale come base per il sistema didattico per comprendere su cosa focalizzarsi nel training e nei casi studio.....	5
Socios	5
2. Dati nazionali dei paesi coinvolti	6
3. Risultati delle interviste con Esperti/Stakeholder	8
3.1 Con che frequenza vengono riutilizzati diversi edifici specifici?.....	9
4.1 Per quali scopi vengono riutilizzate le strutture?	10
5.1 Quante altre strutture vuote sono presenti nella vostra area?.....	11
6.1 Quali sono i potenziali scopi di un reimpiego secondo la prospettiva dei suoi promotori? 12	
7.1 Con che frequenza vengono usate le seguenti risorse per essere aggiornati nel campo del reimpiego delle strutture?	13
8.1 Qual è l'importanza delle seguenti risorse per contadini/proprietari?	14
9.1 Abilità/conoscenze necessarie a mettere in pratica progetti di riutilizzo di successo	15
10.1 Si intravede del potenziale per il riutilizzo nelle seguenti aree?.....	16
11.1 Come valutereste l'influenza dei seguenti fattori al fine di un mantenimento soddisfacente di un progetto di reimpiego?.....	17
4. Conclusioni e Raccomandazioni	18
Punti in comuni tra tutti I paesi:	18
Differenze tra i paesi:	18
Conclusione / Necessità di un training	19
5. Appendice	20
Dati dei report nazionali	20
Cuestionario sobre la situación rural de los socios nacionales:	23
Questionario esperti & stakeholder:	26

1. Premessa

Scopo del progetto REVAB

Negli ultimi anni le aree rurali sono state sottoposte a diverse difficoltà:

La crisi economica che l'Unione Europea ha fronteggiato negli ultimi anni ha avuto effetti negativi sul tasso di occupazione degli stati membri. Più precisamente, il tasso di disoccupazione dell'Unione Europea è passato dal 6,4% del 2007 al 11,2% del Gennaio 2015 (Eurostat, Marzo 2015). Ma il tasso di disoccupazione nelle aree a carattere prevalentemente rurale dell'Unione Europea è anche maggiore: l'11%, rispetto all'8%

delle aree a carattere prevalentemente urbano nell'anno 2011 (CE,2012). La percentuale di popolazione partecipante a corsi di apprendimento permanente, nelle aree rurali dell'UE dei 27, aveva raggiunto il 6,6%; la percentuale è inferiore sia a quella nelle aree mediamente urbanizzate (8,4%) che a quella nelle aree densamente popolate (11,1%) (CE, Dicembre 2013).

L'enorme fruizione di terreno agricolo destinato all'insediamento urbano, alle strade e all'industria, secondo i dati del Corine Land Cover, ha rivelato che tra il 2000 e il 2006 la riduzione di superficie di terreno coltivabile, colture permanenti, pascoli e mosaici agricoli si è quantificata in più di 500.000 ettari in Europa. Questo porta alla perdita di centri di vita rurale perchè di fatto non esistono progetti per l'uso di strutture agricole esistenti.

Il potenziale per la riutilizzazione di strutture agricole esistenti è imponente, ma ci sono poche possibilità di realizzazione in questo campo da imprenditore a imprenditore.

Gli obiettivi del progetto REVAB sono:

- Sostenere l'approccio imprenditoriale all'uso di strutture agricole esistenti in diverse regioni d'Europa.
- Esortare gli imprenditori rurali, i proprietari di beni immobili e terreni agricoli, e i giovani agricoltori a pensare alla possibilità di (ri-) utilizzare e valorizzare beni immobili agricoli esistenti e fattorie tenendo a mente gli effetti economici ecologici e sociali.
- Evitare un ulteriore consumo di terreni agricoli per l'insediamento urbano e l'industria dei beni immobili.

Questi obiettivi saranno raggiunti con l'implementazione di un sistema didattico basato su casi studio e Risorse Didattiche Aperte (OER).

Con questo progetto puntiamo a raggiungere anche i seguenti effetti e risultati innovativi:

- I prodotti del progetto **REVAB** rappresenteranno il primo sistema didattico esaustivo, flessibile e completamente open-source per il reimpiego e la valorizzazione delle strutture agricole;
- Dato che uno dei maggiori strumenti didattici del sistema saranno i casi studio, i partecipanti avranno l'opportunità di imparare attraverso delle vere esperienze e, per la prima volta, sarà possibile uno scambio imprenditoriale sull'argomento a livello regionale, nazionale ed europeo;
- Coloro che usufruiranno del sistema didattico **REVAB** avranno la possibilità di conoscere le azioni degli altri "colleghi", selezionare gli aspetti che interessano il loro contesto imprenditoriale, culturale e sociale, e finalmente potranno mettere in atto la valorizzazione/ il reimpiego delle strutture agricole. Questo servirà a motivarli e renderli consapevoli del fatto che "potrebbe funzionare";
- Il sistema didattico REVAB includerà tutti gli aspetti di sostenibilità (sociale, ambientale e culturale) insieme alla pura economia;

L'uso di ICT e di risorse didattiche aperte online per i corsi in questo campo: in base alla nostra ricerca e l'analisi delle necessità svolta tra i membri dell'ELO (Extended Learning Opportunity) il sistema di formazione REVAB sarà il primo a fornire una formazione completa per il reimpiego e la valorizzazione delle strutture agricole, basata su ICT e risorse didattiche aperte online. Il target principale del progetto REVAB (imprenditori rurali, proprietari di beni immobili e terreni agricoli e giovani agricoltori), il cui accesso al VET (vocational educational training) non è sempre semplice, può rappresentare un gruppo a rischio di esclusione e per rendere l'accesso al training più semplice, i materiali didattici devono essere flessibili, disponibili attraverso ICT e gratuiti. Il sistema didattico REVAB possiede tutti questi requisiti.

Relazione di sintesi nazionale come base per il sistema didattico

per comprendere su cosa focalizzarsi nel training e nei casi studio

Nel contesto del progetto lo scopo è focalizzarsi sulle attuali e future necessità degli agricoltori in tema di reimpiego e valorizzazione di strutture usate per l'agricoltura:

- Per mantenere le società rurali attive e per preservare e aumentare i profitti, non soltanto per i contadini ma per la società intera.
- Per creare nuove opportunità lavorative e per promuovere lo spirito imprenditoriale.
- Per evitare un ulteriore uso del terreno agricolo.
- Per unire la valorizzazione e il reimpiego di strutture agricole all'agricoltura.

Per garantire unità didattiche utili e pratiche come anche casi studio, è importante avere informazioni dettagliate sulla situazione nei rispettivi paesi. Inoltre questo serve a creare delle unità a livello europeo che possono essere messe in atto dai partner in tutta Europa.

A questo scopo sono stati creati due strumenti in grado di raccogliere informazioni da diverse fonti:

- Un questionario destinato ai partner, sulla situazione e sulle strutture delle aree rurali, per le informazioni generali sulla condizione nei rispettivi paesi. Vedere i risultati sotto il punto 2. Il questionario usato si trova nell'Appendice.
- Un questionario destinato a esperti e stakeholder per raccogliere informazioni specifiche. Vedere i risultati sotto il punto 3. Il questionario usato si trova nell'Appendice.

Socios

Vengono inclusi i seguenti paesi e sono rappresentati dai seguenti partner:

- Italia: CIA: Confederazione italiana agricoltori; www.ciatoscana.org
- Bulgaria: Agritour; no homepage
- Spagna:
 - ASAJA Granada: Asociación agraria de jóvenes agricultores; www.asaja.com.es
 - OnP: On Projects Advising SL; www.onprojects.es
- Germania: Hof und Leben GmbH; www.hofundleben.de
- Polonia (al. Posto della Romania): ELO: European Landowners' Organization; www.elo.org / Związek Pracodawców-Dzierżawców i Właścicieli Rolnych; www.pracodawcyrolni.pl

2. Dati nazionali dei paesi coinvolti

A tutti i rappresentanti dei cinque paesi coinvolti è stato chiesto di rispondere ad alcune domande generiche sui loro paesi per avere una panoramica sui contesti in cui verranno messi in atto i risultati. I seguenti punti riassumono i tratti più rilevanti. Per informazioni più dettagliate si prega di prendere visione della tabella nell'appendice. Tutti i dati sono stati forniti dai partner:

- Con i suoi 110.994 km² la Bulgaria è il paese più piccolo. Tutti gli altri paesi hanno dimensioni comprese tra queste e quelle della Spagna con 504.645 km².
- La Bulgaria con i suoi 7,2 milioni di abitanti ha la popolazione minore. La Germania pone la barra più alta con quasi 82 milioni di abitanti.
- Per quanto riguarda il numero di persone che vivono nelle zone rurali, l'Italia, la Spagna, la Germania mostrano lo stesso valore con circa il 30% della popolazione. La Polonia con il 60% e la Bulgaria con il 73% raddoppiano la percentuale.
- In quattro dei cinque paesi non è presente, o è presente in maniera non rilevante, una migrazione verso le aree urbane. La migrazione più rilevante si trova in Germania dove molte persone si spostano verso le città o almeno verso le grandi città più vicine.
- L'età media di tutti e cinque i paesi è 43 anni con il valore più alto in Germania (46,3) e il valore più basso in Polonia (39).
- In tutti e cinque i paesi si nota una chiara tendenza all'invecchiamento.
- Il tasso di disoccupazione medio è dell'11,4% con la maggior parte dei paesi al di sopra dell'10% e una percentuale maggiore in Spagna (21%), compensata dalla Germania dove soltanto il 4,7% non ha un lavoro.
- In Polonia il 45% delle persone nelle aree rurali è disoccupata, mentre in tutti gli altri paesi considerati il tasso di disoccupazione nelle aree rurali sembra leggermente peggiore delle aree urbane.
- Il dato appena menzionato è anche riflesso nel fatto che il tasso di disoccupazione di tutti i paesi è in diminuzione, con eccezione della Polonia in cui è in aumento.
- Con un reddito annuo di poco più di 5000€ i bulgari hanno il reddito annuo minore, seguiti dai polacchi con circa il doppio. La Germania è in testa con circa 35.000€ annui.
- Curiosamente in Italia il reddito agricolo è più alto del reddito medio; negli altri paesi si manifesta il contrario.
- In tutti e cinque i paesi ci sono delle differenze tra le aree rurali e le aree urbane. Si nota ad esempio nelle differenze per quanto riguarda il tasso di disoccupazione o il reddito.

- In ordine crescente, il costo della vita viene indicato con: Bulgaria (43,57), Polonia (45,1), Spagna (65,7), Germania (76,27), Italia (82,72)
- Il costo della vita in Italia e in Spagna rimane stabile. Nei restanti tre paesi il costo è in aumento.
- I rami principali dell'agricoltura sono quasi gli stessi in tutti i paesi presi in considerazione. Vengono coltivati frutta e ruminanti. Seguiti da vino e olive, in base al clima. L'allevamento selettivo e il bestiame, proprio come l'orticoltura giocano un ruolo di primo piano in alcune regioni.
- Molte sono medie o piccole imprese familiari con una parte crescente nel bestiame e nel ramo del turismo.
- La popolazione lavorante in tutti i paesi è circa la metà della popolazione totale.
- Dando un'occhiata alla quantità media di persone che lavorano nel settore dell'agricoltura si osserva che il numero medio (850.000) si riscontra in tre paesi. Soltanto l'Italia e la Polonia con 170.000 e con 1.937.000 lavoratori nel campo dell'agricoltura si distaccano da questa cifra.
- Leggendo il numero di imprese agricole si nota una chiara tendenza: senza la Spagna, da qualsiasi altra parte, il numero di imprese agricole è in diminuzione.
- Il numero decrescente di aziende agricole può essere il risultato dei prezzi crescenti dei terreni usati per l'agricoltura che vanno dai 840€ / ha in Bulgaria fino ai 400.000€ / ha in Italia, in base anche al tipo o all'uso dell'area.
- In tre dei cinque paesi il prezzo medio delle abitazioni è stabile (Italia, Bulgaria, Spagna). In Germania e in Polonia i prezzi sono in aumento.

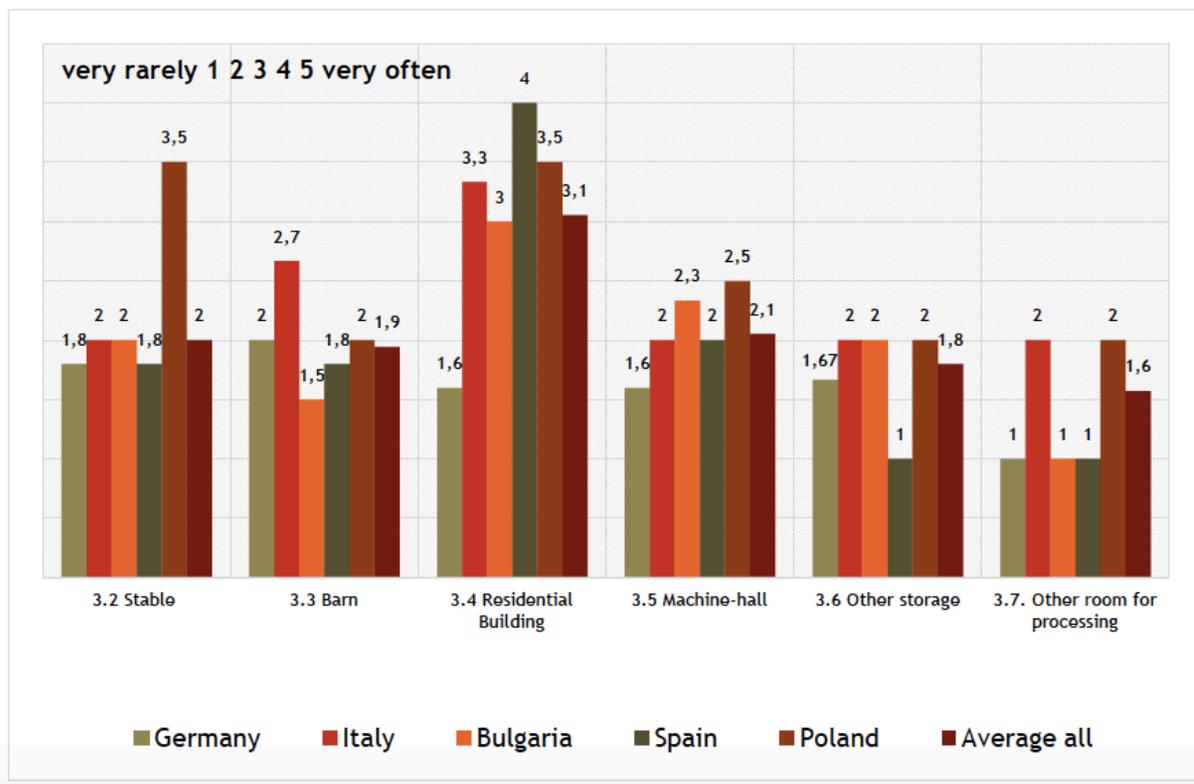
3. Risultati delle interviste con Esperti/Stakeholder

In tutti i paesi dei partner, diversi esperti e stakeholder sono stati intervistati su reimpiego e valorizzazione per avere una chiara visione sulla situazione in tutti e cinque i paesi. Questo ha riguardato il potenziale e i rischi come anche i bisogni di informazione nei diversi argomenti. I seguenti punti mostreranno le differenze tra i valori medi di ogni paese e le metterà a confronto.

Importanti osservazioni:

- *Gli esperti e gli stakeholder intervistati, almeno in Germania, hanno menzionato che le situazioni variano da regione a regione, e persino da paese a paese. Per cui è stato difficile per loro descrivere una situazione tipica nell'intero paese.*
- *Per una loro migliore comprensione, le scale dei grafici sono state invertite rispetto ai questionari*

3.1 Con che frequenza vengono riutilizzati diversi edifici specifici?



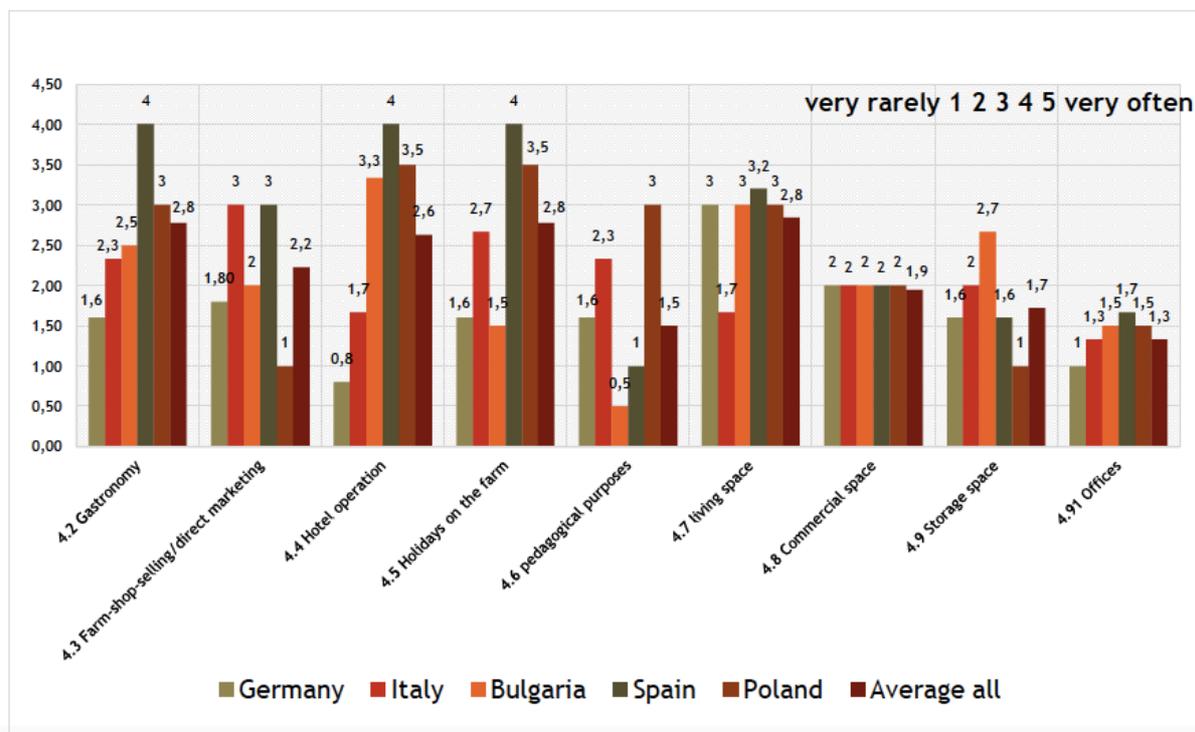
Molto spesso 12345 molto raramente

3.2 Stalla 3.3 Fienile 3.4 Abitazione civile 3.5 Sala Macchine 3.6 Altri magazzini 3.7 Altre sale per la lavorazione

(Germania - Italia - Bulgaria - Spagna - Polonia - Media insieme)

Leggendo i dati relativi a tutti e cinque i paesi, si osservano diversi andamenti: le abitazioni civili vengono riutilizzate spesso; la Germania ha il numero minore di abitazioni civili riutilizzate mentre in Spagna è molto comune che edifici di questo tipo vengano riutilizzati. **Stalle e fienili, insieme a sale macchine e magazzini o camere di lavorazione** sono usate poco o raramente in tutti i paesi con eccezione della Polonia. In base alla regione è possibile un reimpiego di vecchi **mulini**.

4.1 Per quali scopi vengono riutilizzate le strutture?

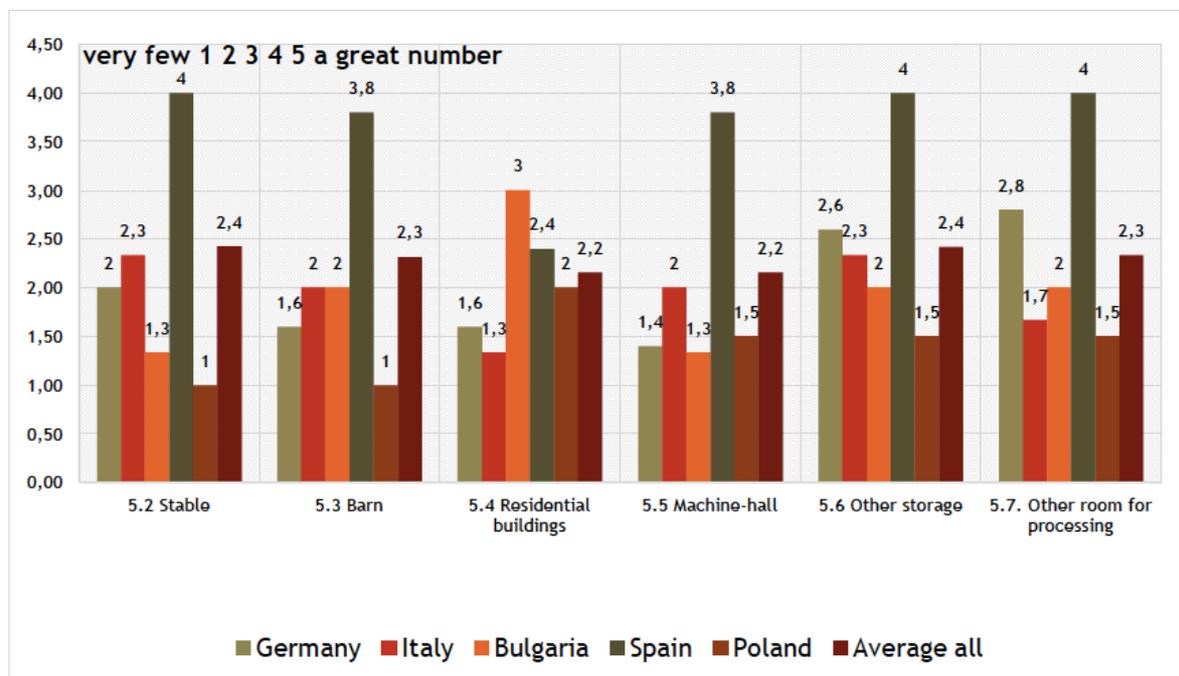


Molto spesso 12345 molto raramente

4.2 Gastronomia 4.3 Punto vendita aziende agricole/vendita diretta 4.4 Hotel 4.5 Vacanze in fattorie 4.6 Scopi pedagogici 4.7 Spazio abitativo 4.8 Spazio commerciale 4.9 Magazzini 4.91 Uffici
(Germania - Italia - Bulgaria - Spagna - Polonia - Media insieme)

Si può dire che la **gastronomia**, l'idea di un Agri-turismo inteso come **vacanza in una fattoria**, come anche lo **spazio abitativo** in Spagna (e in Polonia) sono dei riutilizzi molto popolari. Mentre in Germania, Italia e Bulgaria questi punti sono meno importanti. Lo spazio abitativo viene prima della gastronomia e delle vacanze in una fattoria nei motivi di reimpiego di edifici agricoli. Scopi didattici, spazi commerciali, spazi per magazzini e uffici sono raramente, o solo alle volte, lo scopo per cui vengono riutilizzati degli spazi. Idee ulteriori possono essere case ricreative, spazi per festività locali, o centri sociali.

5.1 Quante altre strutture vuote sono presenti nella vostra area?



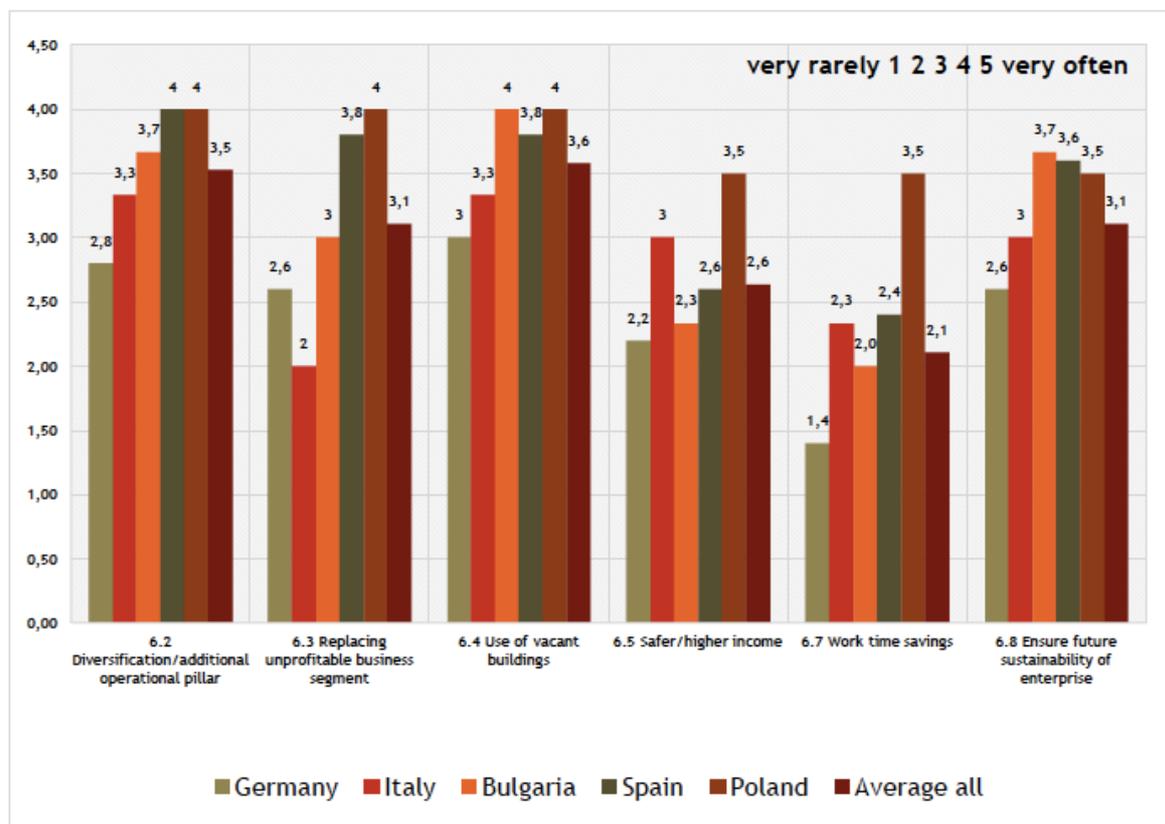
in grande quantità 12345 in piccola quantità

5.2 Stalla 5.3 Fienile 5.4 Abitazione civile 5.5 Sala Macchine 5.6 Altri magazzini 5.7 Altre sale per la lavorazione

(Germania - Italia - Bulgaria - Spagna - Polonia - Media insieme)

Il maggior numero di strutture non utilizzate si trova in Spagna. Nello specifico, sono disponibili stalle, fienili, sale macchine e altri magazzini, il che porta a un alto potenziale di reimpiego. In tutti gli altri paesi sono presenti soltanto alcuni, o molto pochi, edifici che potrebbero essere riutilizzati. Bulgaria, Italia e Germania sono vicini al valore medio in tutte le diverse tipologie di edifici.

6.1 Quali sono i potenziali scopi di un reimpiego secondo la prospettiva dei suoi promotori?



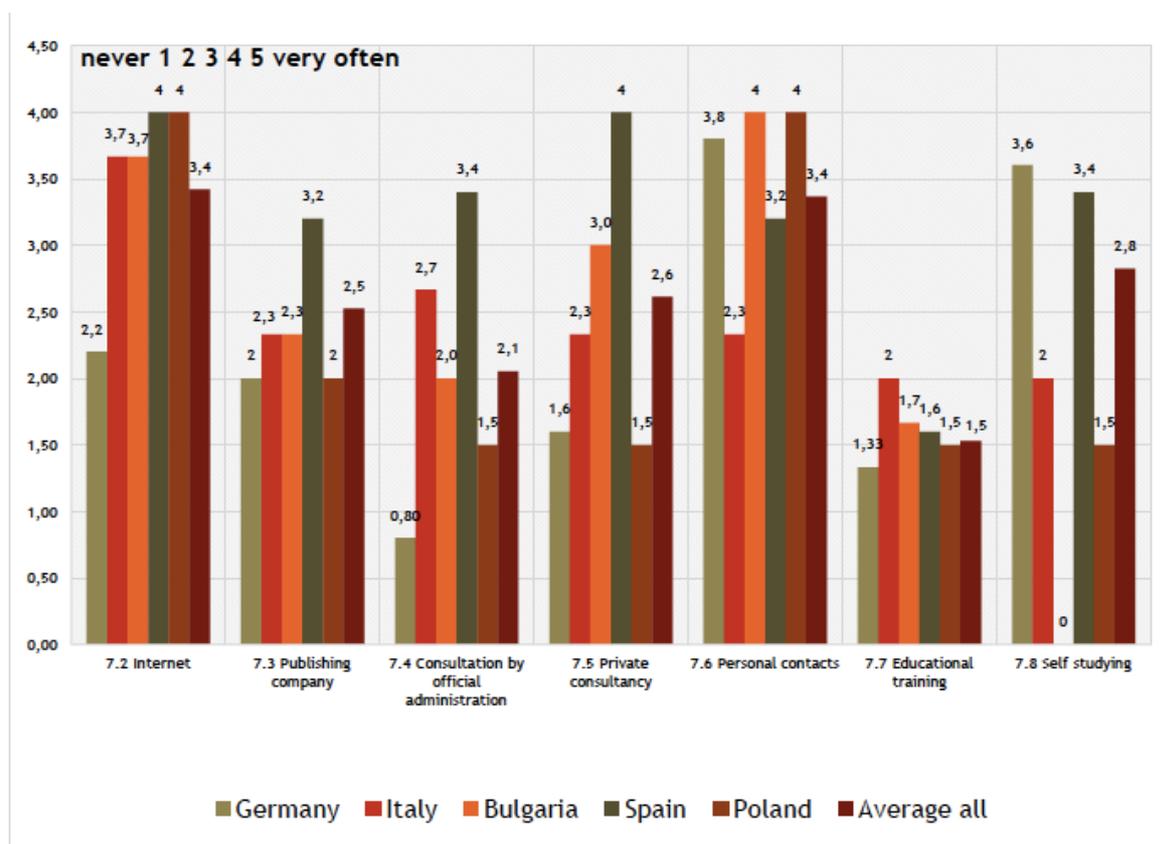
Molto spesso 12345 molto raramente

6.2 Diversificazione/ulteriore pilastro operativo 6.3 Sostituzione di sezioni commerciali inutili 6.4 Uso di strutture vacanti 6.5 Reddito più alto/sicuro 6.7 Ottimizzazione dei tempi lavorativi 6.8 Assicurare un futuro sostenibile d'impresa

(Germania - Italia - Bulgaria - Spagna - Polonia - Media insieme)

Con eccezione della Polonia, l'ottimizzazione dei tempi lavorativi non è un motivo per il reimpiego. In opposizione a ciò, la diversificazione, la sostituzione di inutili sezioni commerciali e l'uso di strutture vacanti sono le ragioni più citate. Un reddito più sicuro o più alto sembra una ragione importante soltanto in alcuni casi. Sostenibilità e futuro dell'impresa sono ragioni più importanti: in ogni paese questo scopo è spesso o molto spesso ragione di reimpiego.

7.1 Con che frequenza vengono usate le seguenti risorse per essere aggiornati nel campo del reimpiego delle strutture?



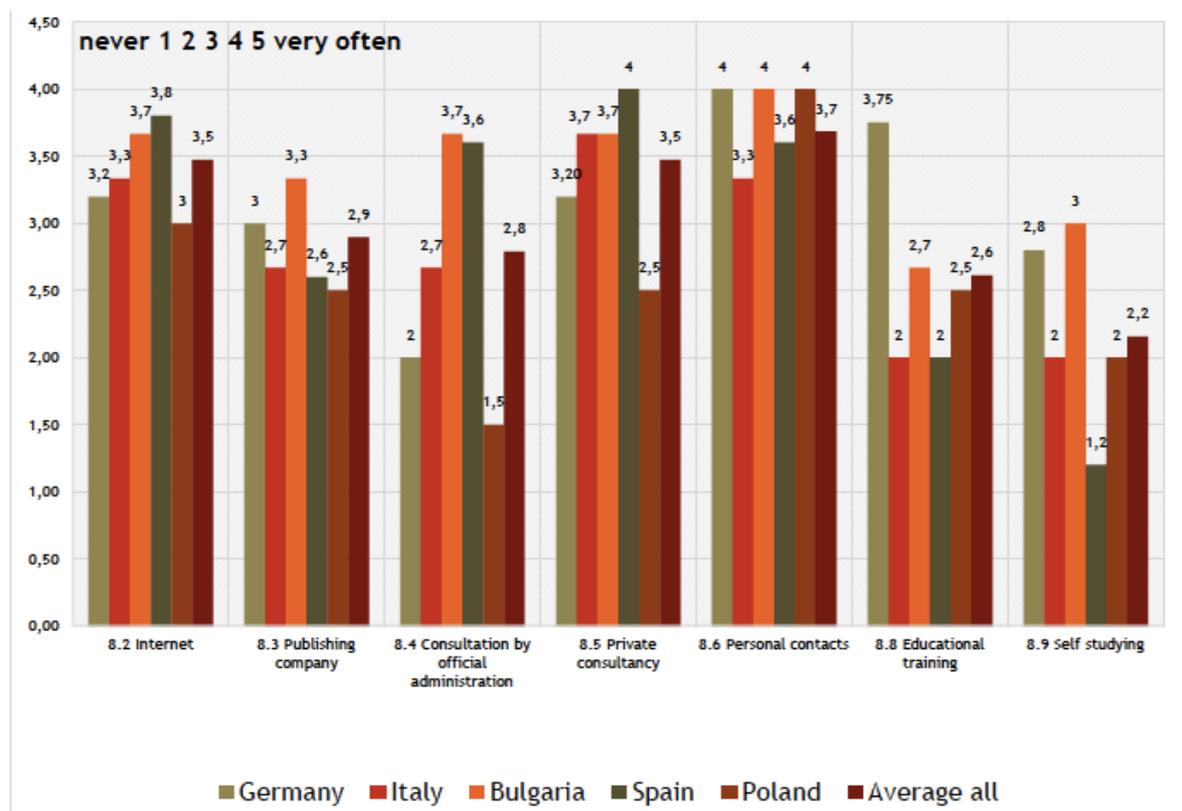
Molto spesso 1 2 3 4 5 mai

7.2 Internet 7.3 Editoria 7.4 Consulenze dell'amministrazione governativa 7.5 Consulenze private 7.6 Contatti personali 7.7 Corsi didattici 7.8 Autodidattica

(Germania - Italia - Bulgaria - Spagna - Polonia - Media insieme)

Punto in comune tra tutti i paesi è l'importanza di **Internet** come fonte più usata per le informazioni sul riutilizzo, con l'eccezione della Germania, la Polonia, la Bulgaria, dove le persone preferiscono i **contatti personali**, che vengono comunque utilizzati come fonte di informazione anche in altri paesi. **Editoria** e **consulenze** sono meno comuni e utilizzate solo di rado. **Corsi didattici** sono i meno usati ma con una media di 1,5. In Bulgaria e in Polonia l'**autodidattica** non è molto comune e viene usata poco o per niente; risulta comunque uno strumento molto usato in altri paesi.

8.1 Qual è l'importanza delle seguenti risorse per contadini/proprietari?

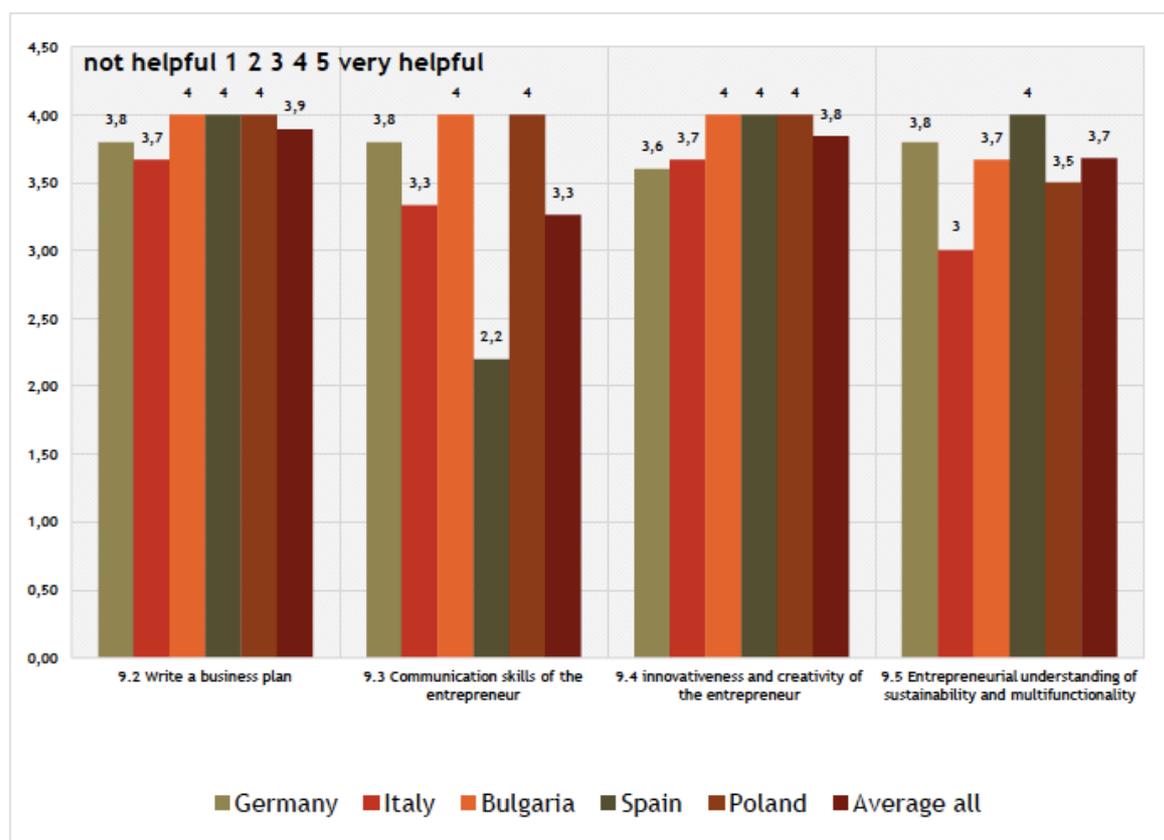


Molto spesso 1 2 3 4 5 mai

8.2 Internet 8.3 Editoria 8.4 Consulenze dell'amministrazione governativa 8.5 Consulenze private 8.6 Contatti personali 8.8 Corsi didattici 8.9 Autodidattica
(Germania - Italia - Bulgaria - Spagna - Polonia - Media insieme)

Come visto nel punto 7.1, i contatti personali sono molto importanti e in questo grafico sono la fonte di informazione più importante per contadini e proprietari terrieri. Internet e consulenze private hanno lo stesso valore medio di 3,5 e vengono usate molto spesso. Consulenze ufficiali e compagnie editoriali sono usate spesso, ad eccezione che in Polonia. Corsi didattici e autodidattica sono usati alle volte, con una media di 2,6 e 2,2.

9.1 Abilità/conoscenze necessarie a mettere in pratica progetti di riutilizzo di successo

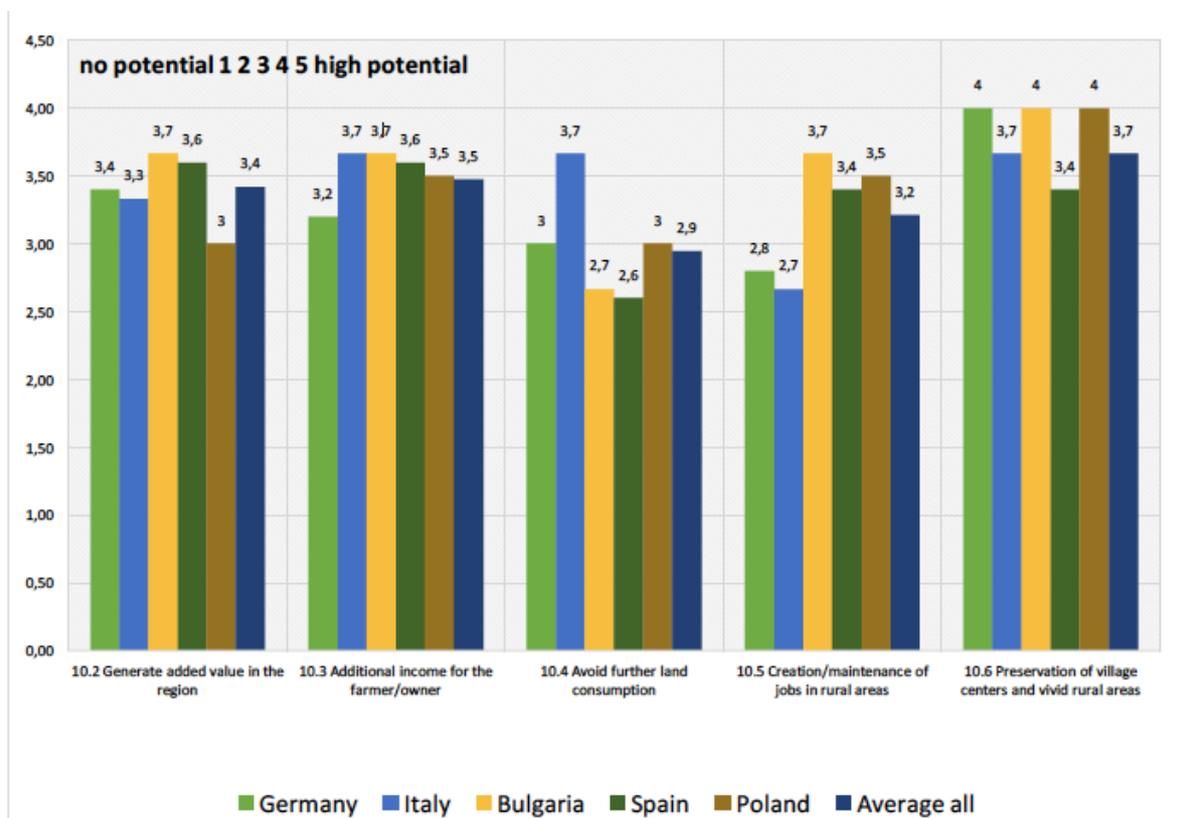


molto utile 1 2 3 4 5 inutile

9.2 Scrivere un piano imprenditoriale 9.3 Capacità comunicative dell'imprenditore 9.4 Innovatività e creatività dell'imprenditore 9.5 Conoscenza imprenditoriale di sostenibilità e multifunzionalità
(Germania - Italia - Bulgaria - Spagna - Polonia - Media insieme)

Semberebbe che tutte le qualità sopra menzionate vengano classificate come molto utili o almeno utili con un valore medio di 3,9. In Spagna le abilità comunicative vengono classificate come utili solo in alcuni casi. In Italia la **conoscenza imprenditoriale di sostenibilità e multifunzionalità** non viene classificata così alta come negli altri tre paesi.

10.1 Si intravede del potenziale per il riutilizzo nelle seguenti aree?

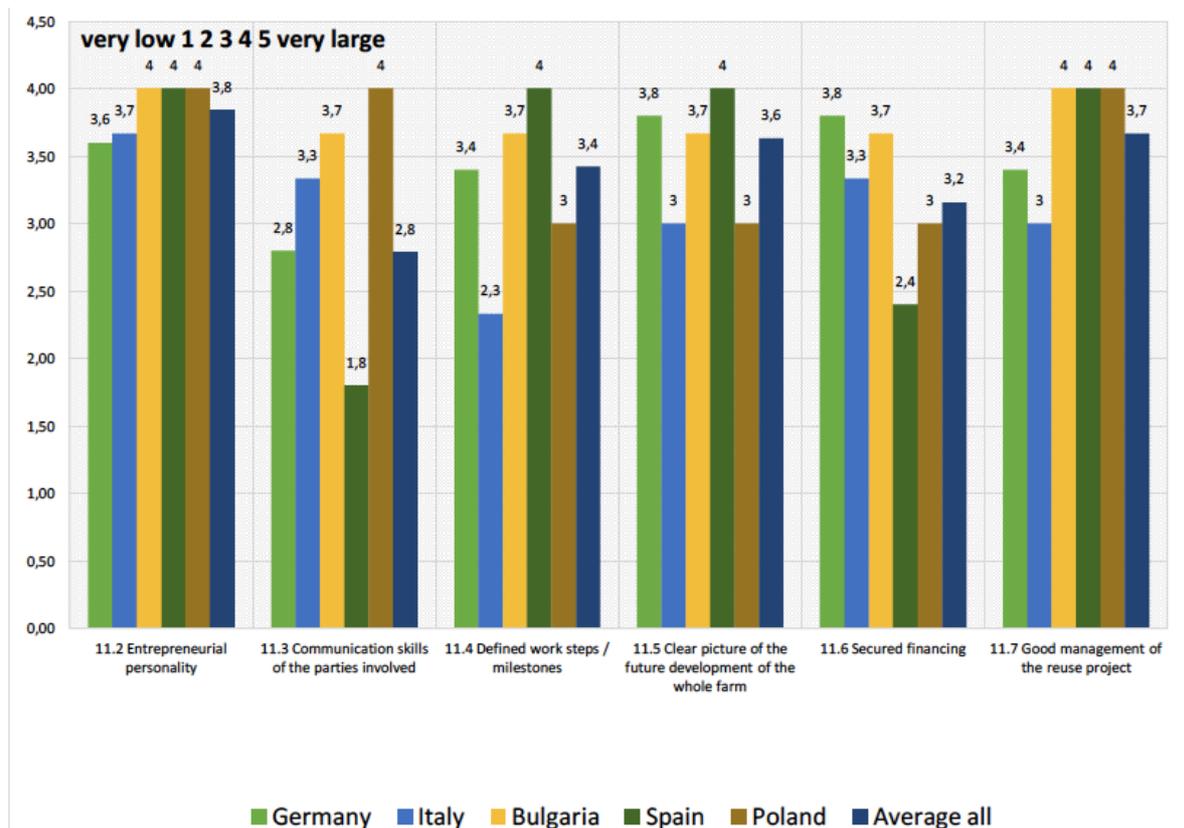


alto potenziale 1 2 3 4 5 nessun potenziale

10.2 Generare valore aggiunto nella regione 10.3 Reddito aggiuntivo per il contadino e il proprietario 10.4 Evitare ulteriore consumo di terra 10.5 Creazione e mantenimento di posti di lavoro nelle aree rurali 10.6 Conservazione dei centri dei paesi e di aree rurali vivaci
(Germania - Italia - Bulgaria - Spagna - Polonia - Media insieme)

Tutti i valori medi si collocano tra 2,9 e 3,7 il che vuol dire che tutte le aree hanno un grande potenziale. Specialmente la **conservazione dei centri storici dei paesi e il mantenimento di aree rurali vivaci**, come un **reddito aggiuntivo** e la **creazione di valore aggiunto** possiedono tutti un potenziale, secondo le persone intervistate. Il contenimento del consumo di terra viene confrontato con le altre aree e gli viene dato un minore potenziale ma avendo un valore medio di 2,9 ricopre comunque una parte importante ed è seguito da **creazione e mantenimento di posti di lavoro nelle aree rurali**.

11.1 Come valutereste l'influenza dei seguenti fattori al fine di un mantenimento soddisfacente di un progetto di reimpiego?



poco influente 1 2 3 4 5 molto influente

11.2 Personalità imprenditoriale 11.3 Capacità comunicative delle parti coinvolte 11.4 Obiettivi stabiliti 11.5 Quadro chiaro del futuro sviluppo dell'intera azienda 11.6 Finanziamento sicuro 11.7 Buona gestione del progetto di reimpiego

(Germania - Italia - Bulgaria - Spagna - Polonia - Media insieme)

Per mantenere un progetto di successo sono particolarmente importanti sia una personalità imprenditoriale che una buona gestione del progetto di riutilizzo quindi vengono attribuiti loro valori medi di 3,8 e 3,7, il che significa che esercitano una grande influenza. Per la Spagna le capacità comunicative e un finanziamento sicuro hanno una influenza soltanto parziale, sotto la media di 2,8 e 3,7. L'Italia giudica che gli obiettivi stabiliti influiscano al successo di un progetto solo alcune volte.

4. Conclusioni e Raccomandazioni

Punti in comuni tra tutti I paesi:

- In tutti i paesi si avverte una chiara tendenza all'invecchiamento.
- Il tasso di disoccupazione (media tra i cinque paesi) è dell'11% nelle aree urbane e del 21% nelle aree rurali, ma in leggera diminuzione;
- Per quanto riguarda disoccupazione e reddito ci sono delle differenze tra regioni urbane e rurali;
- In tutti i paesi vengono coltivati principalmente semenze e frutta;
- La maggior parte delle aziende sono piccole e medie imprese a gestione familiare;
- Il numero di aziende agricole è in diminuzione (con eccezione della Spagna);
- I prezzi dei terreni coltivabili stanno aumentando.

Differenze tra i paesi:

- C'è un margine molto ampio per quanto riguarda il reddito nei cinque paesi che va dai 5000€/a della Bulgaria fino ai 35.000€/a della Germania. Inoltre ci sono differenze tra le regioni urbane e le regioni rurali, principalmente a danno delle zone rurali;
- Una lieve migrazione dalle aree rurali a quelle urbane si nota con una maggiore tendenza in Germania.
- 30% (Germania)-70% (Bulgaria) percentuale di popolazione che vive nelle aree rurali;
- Costo della vita secondo l'indice: Bulgaria (57,1), Polonia (59,2), Spagna (86,1), Germania (100), Italia (108,5);
- Il costo della vita è stabile in Italia e in Spagna. Negli altri tre paesi i costi sono in aumento;
- Facendo un paragone con il valore medio, il numero di persone che lavora nel settore agricolo è maggiore in Polonia che in Italia;
- I prezzi medi delle abitazioni sono stabili. In Germania e in Polonia i prezzi stanno aumentando.

Conclusione / Necessità di un training

Considerando che oltre un terzo della popolazione vive in aree rurali con una leggera tendenza a spostarsi verso le città, e che il tasso di disoccupazione è più alto e il reddito minore nelle aree rurali, piano piano queste ultime rischiano di prosciugarsi. Per ridurre o anche fermare queste tendenze, un incentivo e un sostegno sono resi necessari, specialmente per trattenere i giovani nelle aree rurali. Questo aiuterebbe a mantenere le aree vivaci, lasciare investimenti in queste zone, salvaguardare posti di lavoro e assicurare una vita rurale sostenibile.

Per raggiungere questo obiettivo è necessario considerare i seguenti punti:

- Fornire informazioni, corsi e materiali utili per promuovere il riutilizzo **non solo di edifici abitativi**;
- **Mostrare le diverse possibilità** di reimpiego e valorizzazione insieme a degli esempi esistenti ed effettivi;
- Ci sono numerose strutture di diverso tipo che possono essere riutilizzate in ogni paese, quindi si può dire che **c'è del potenziale per il riutilizzo e l'investimento** al fine di evitare uno spreco di terreno;
- Ci sono **diverse ragioni che portano a scegliere di riutilizzare una struttura**, come un reddito più sicuro e più alto, la sostituzione di segmenti di azienda che non generano profitto e altre ancora, che dovrebbero essere evidenziate al fine di **motivare le persone**;
- Sono già presenti **fonti di informazione molto note**. Ma c'è del potenziale per molte più e forse più utili fonti che non sono conosciute da tutti;
- La consapevolezza dell'importanza di alcune **capacità** è presente, ma ci sono dei campi in cui l'imprenditore **può migliorare**;
- Emerge una visione imprenditoriale dell'azienda agricola, ma **una visione sul contesto** e la responsabilità dell'azienda agricola possono e devono essere migliorate; ad esempio per evitare un ulteriore consumo di terreno, per mantenere l'occupazione nelle aree rurali, per mantenere i centri rurali attivi e vivi;
- I tratti più importanti per progetti di successo sono personalità imprenditoriale e una buona gestione dei progetti di riutilizzo, come diversi altri **fattori**. Essi **dovrebbero essere elaborati e presentati** in un modo che aiuti i partecipanti a migliorare.

Alcune idee per rendere più specifici i fatti:

- Idee chiare per concettualizzare piani specifici che prendono in considerazione tutti i fattori importanti; dalla persona, al contesto, alla comunità;
- Includere nei piani le tendenze come quella dell'invecchiamento;
- Un buon piano finanziario e dei fondi;
- Come gestire la nuova situazione;
- Attivare creatività e spirito innovativo;
- Una chiara visione e considerazione di leggi e restrizioni;
- Sforzo e uso dovrebbero coesistere;
- Soluzioni a problemi come costi non previsti, malattia etc...
- Gestione sostenibile;
- Analisi della situazione e del potenziale del progetto;

5. Appendice

Dati dei report nazionali

Domanda	Italia (Toscana)	Bulgaria	Spagna	Germania	Polonia	Media/Tendenza
1.1 Superficie del paese in km ²	22993,51 (301338)	110.994	504.645	357.375,00	312.685	270598
1.2 Popolazione	36702202 (60800000)	7 202 198	46.439.864	81.900.000	38.478.600	60392866,67
1.3 Popolazione che vive nelle aree urbane in %	36 %	73%	30 %	25 %	60,5 %	44,9 %
2.1 Migrazione da aree rurali ad aree urbani?	Sì	Si	Si	Si	No	no o una leggera migrazione verso le aree urbane
3.1 Età media	45,5	43,2	41,2	46,3	39	43,04
3.2 Andamento per l'invecchiamento	si	si	si	si	si	si
4.1 Tasso di disoccupazione	10,4 %	9,4 %	21,40 %	4,70 %	9,80 %	11,14 %
4.2 Tasso di disoccupazione nelle aree rurali	-	11,40%	21,00%	7,00%	45,00%	21,1 %
4.3 Andamento della disoccupazione	In diminuzione	In diminuzione	In diminuzione	In diminuzione	In aumento	
5.1 Reddito medio in Euro (Persona/Anno)	17.804 €	5 078 €	24100 €	35.000 €	10000 €	18396,4 €



5.2 Reddito medio agricolo in Euro/Anno/Azienda	22000 € per azienda	4 220 €	22.170.5 mio.€ in Spagna	2500 €/mese	2352 €	
5.3 Differenza tra le regioni urbane e quelle rurali	Si	Si	Si	Si	Si	Si
6.1 Costo della vita	82,72	43,57	65,7	76,27	45,1	62,67
6.2 Andamento del costo della vita	stabile	In aumento	stabile	In aumento	In aumento	
7.1 Principale ramo agricolo	colture, vigneti, ulivi, vivai	terreni da coltivazione	-	pascoli, frutteti, vigneti, bestiame, orticoltura	allevamenti 13,8% pascoli: 55,5%; altro (agricoltura mista): 30,7%	
7.2 Principale ramo spiegato	peculiare, imprese piccole e medie, gestite dal proprietario e dalla famiglia (96%), ovini+bovini regionali o ortaggi, tabacco, turismo crescente	cereali, altre colture viticoltura, orticoltura e giardinaggio, l'allevamento regionale si sta sviluppando.	cereali, alberi da frutto, alberi di olive, vigneti	piccole strutture: frutta, ortaggi, vino; grandi strutture: terreni da coltivazione, allevamento.		
8.1 Popolazione lavorante totale	34048000,00	2.981.400	18.048.722	43.270.000	16.000.000	24.074.850
8.2. Popolazione occupata nell'agricoltura	506.240	656.200	639.800	635.000	1.937.000	933.610



Il presente progetto è finanziato con il sostegno della Commissione europea.
L'autore è il solo responsabile di questa pubblicazione e la Commissione declina ogni responsabilità sull'uso che potrà essere fatto delle informazioni in essa contenute.



Supported by
the Erasmus+ programme
of the European Union



8.3 Numero di imprese agricole	In diminuzione	In diminuzione	In aumento	In diminuzione	In diminuzione	
9.1 Prezzi per i terreni usati per l'agricoltura	1000 €/ha (bassa intensità) - 400.0000 €/ha (alta qualità)	ca 840-1408 €/ha	Approx. da 3.000 € a 30.000 €	8000-15.000 €/ha	7000 €	840-30000 €
9.2 Andamento dei prezzi per i terreni usati per l'agricoltura	stabile	In aumento	In aumento	In aumento	In aumento	
10.1 Prezzi medi per l'edilizia abitativa	1.000 - 3.500 €/m ²	448 €	175.000 €	765 €/mes	910-1900 €/m ²	
10.2 Andamento dei prezzi emdi per l'edilizia abitativa	stabile	stabile	stabile	In aumento	In aumento	



Il presente progetto è finanziato con il sostegno della Commissione europea.
L'autore è il solo responsabile di questa pubblicazione e la Commissione declina ogni responsabilità sull'uso che potrà essere fatto delle informazioni in essa contenute.



Supported by
the Erasmus+ programme
of the European Union



Questionario situazione e dati strutturali

SITUAZIONE E DATI STRUTTURALI DELLE AREE RURALI DA RACCOGLIERE DA PARTE DEI PARTNER

Gentile Signora/e!

Grazie per il suo support relative alla descrizione della situazione nei diversi paesi partner. La prego di rispondere alle domande fornendo il maggior numero di informazioni possibili. Gradiremmo inoltre la sua valutazione sulle tendenze future dello sviluppo. Aggiunga pure negli spazi liberi, in piena libertà, eventuali dati aggiuntivi

Lo staff di REVAB

1. Paese (regione)
Superficie del paese (Regione) in km ² :
Popolazione :
Percentuale di popolazione delle aree urbane:

2. Sono in atto fenomeni di migrazione dalle aree rurali verso le aree urbane?	debole		forte		
	←—————→				
	1	2	3	4	5
Sì <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>					



Il presente progetto è finanziato con il sostegno della Commissione europea. L'autore è il solo responsabile di questa pubblicazione e la Commissione declina ogni responsabilità sull'uso che potrà essere fatto delle informazioni in essa contenute.



Supported by
the Erasmus+ programme
of the European Union



3. Età media

Età media:

Tendenze alla crescita dell'età media

4. Tasso di disoccupazione

unemployment rate:

Tasso di disoccupazione:

In aumento Stabile in diminuzione

5. Reddito annuale

Reddito medio:

Reddito agricolo:

C'è differenza tra aree urbane e aree rurali? Sì no

6. Costo della vita

Indice del costo della (2010-2015):

In aumento Stabile in diminuzione

7. Quali sono i principali comparti agricoli? Ci sono differenze regionali? (Es. Grano, allevamenti)

Allevamento animali seminativi altro : _____





La preghiamo di descrivere la situazione nel dettaglio secondo il suo punto di vista:

8. Popolazione occupata

Persone occupate in generale:

Persone occupate in agricoltura:

Número de empresas agrícolas: In aumento Stabile in diminuzione

9. Prezzi dei terreni agricoli

Prezzo medio:

In aumento Stabile in diminuzione

10. Prezzi delle abitazioni

Prezzo medio:

In aumento stabile in diminuzione



Questionario esperti & stakeholder:

QUESTIONARIO ESPERTI & STAKEHOLDER

Gentile Signora/Signore!

Questa indagine si colloca nella fase iniziale di un progetto europeo dal titolo “REVAB – Riuso e Valorizzazione dei fabbricati agricoli” che prevede interventi formative basati su casi ed esperienze reali, con il finanziamento del programma ERASMUS+.

Le sue indicazioni saranno molto importanti per lo sviluppo di tali percorsi rivolti al target di riferimento; ci auguriamo che i risultati futuri del progetto potranno fornire utili apporti per la sua attività.

Nessuna informazione che la identifichi verrà resa pubblica, e le sue risposte rimarranno del rigorosamente anonime.

Molte grazie per la sua cortese collaborazione,

Lo staff di REVAB

1. Informazioni Generali:
<ul style="list-style-type: none"> • Nome: • Genere: m <input type="checkbox"/> f <input type="checkbox"/> • Organizzazione/Istituzione:
<ul style="list-style-type: none"> • Ruolo:



Il presente progetto è finanziato con il sostegno della Commissione europea. L'autore è il solo responsabile di questa pubblicazione e la Commissione declina ogni responsabilità sull'uso che potrà essere fatto delle informazioni in essa contenute.



Supported by
the Erasmus+ programme
of the European Union

2. Per favore, descriva in quale veste si interessa del riuso dei fabbricati agricoli:

Esperto:

Stakeholder:

3. Con che frequenza, secondo lei, vengono riutilizzati i seguenti fabbricati ?	Molto spesso Molto di rado 				
	1	2	3	4	5
Stalle	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fienili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Edifici residenziali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ricoveri per macchinari e attrezzi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altri Magazzini: Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altri immobili per la trasformazione: Cantine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altri: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altri: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. Per quale funzione vengono riutilizzati gli immobili?	molto spesso ←————→ Molto di rado ←————→					È necessario aumentare le conoscenze in questo settore?	
	1	2	3	4	5	no	sì
Gastronomia/Ristorazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vendita diretta/ marketing	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hotel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Turismo in fattoria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attività didattiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spazi comuni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spazi commerciali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Depositi/magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altre attività:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altre attività:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. Quali tipologie di fabbricati sono maggiormente lasciati inutilizzati?	Un gran numero... Molto pochi				
	←—————→				
	1	2	3	4	5
Stalle	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fienili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Edifici residenziali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ricoveri per macchinari e attrezzi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altri Magazzini: Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altri immobili per la trasformazione: Cantine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altri: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altri: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. Come valuti i seguenti potenziali obiettivi del riuso dal punto di vista dei riutilizzatori?	molto importante Assolutamente non importante				
	←—————→				
	1	2	3	4	5
Diversificazione/attività aggiuntive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sostituzione di segmenti di business non redditizi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uso di fabbricati liberi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Risparmio/incremento di reddito	<input type="checkbox"/>				
Risparmio di tempo/lavoro	<input type="checkbox"/>				
Assicurare la sostenibilità futura dell'impresa	<input type="checkbox"/>				
Altre motivazioni: Recupero e valorizzazione immobili	<input type="checkbox"/>				

7. Con che frequenza utilizza le seguenti fonti per ricevere informazioni in materiale di riuso dei fabbricati agricoli?	Molto spesso mai				
	1	2	3	4	5
Internet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gruppi editoriali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Consultazione di pubbliche amministrazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Consulenti privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Contatti personali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Percorsi formativi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Auto-aggiornamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altri fonti:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. Quale importanza hanno le seguenti fonti per i proprietari e gli agricoltori?	molto importante ←————→ non importante				
	1	2	3	4	5
Internet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gruppi editoriali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Consultazione di pubbliche amministrazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Consulenti privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Contatti personali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Percorsi formativi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Auto-aggiornamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altre fonti:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. Che utilità hanno secondo lei le conoscenze/competenze nei seguenti ambiti per l'attuazione di progetti di successo di riutilizzo degli immobili?	Molto utili ←————→ Non utili					Ci sono esigenze formative in questo ambito?	
	1	2	3	4	5	no	sì
Elaborare un business plan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Competenze di comunicazione dell'imprenditore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Innovatività e creatività dell'imprenditore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Coscienza imprenditoriale sui temi della sostenibilità e multifunzionalità	<input type="checkbox"/>						
Altri:	<input type="checkbox"/>						
Altri:	<input type="checkbox"/>						

10. Ritiene che vi siano potenziali effetti nel riuso immobiliare rispetto ai seguenti aspetti?	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> alto potenziale Nessun potenziale </div> <div style="text-align: center; margin-top: 5px;">  </div>				
	1	2	3	4	5
Generare valore aggiunto nel territorio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Reddito aggiuntivo per I proprietari/agricoltori	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Evitare ulteriore consumo di suolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Creazione/mantenimento di occupazione nelle aree rurali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Conservazione di borghi e di aree rurali vivaci	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11. Come valuti l'influenza dei seguenti fattori per progetti di successo nel campo del riuso di immobili rurali?	molto ampia ←————→ Molto limitata					Ci sono esigenze formative in questo ambito?	
	1	2	3	4	5	no	sì
Personalità imprenditoriale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Competenze di comunicazione dei soggetti coinvolti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Scadenze di lavoro e obiettivi ben definiti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Chiara visione del complessivo sviluppo futuro dell'azienda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Finanziamenti certi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buona gestione del progetto di riuso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altri fattori:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altri fattori:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

12. Secondo lei per quali ragioni e come un progetto di riuso può fallire?

13. Quando si può affermare che un progetto di riuso rappresenta un insuccesso?