



REuse and Valorisation of Agricultural Buildings through  
training based on real experiences



# PROJET REVAB RAPPORT RÉSUMÉ

Projet n° 2015-1-BE01-KA202-013183

Programme: Erasmus+/KA2/Strategic Partnerships for VET

Duration: 02/11/2015-02/05/2018 (30 mois).

Coordinateur: European Landowners' Organization



Supported by  
the Erasmus+ programme  
of the European Union

Ce projet a été créé grâce au soutien de la Commission Européenne.  
Cette publication reflète le point de vue de l'auteur et la Commission ne peut être  
tenue pour responsable de l'utilisation des informations contenues dans ce document.



## Table des matières

Table des matières.....	2
<b>1. Contexte.....</b>	<b>3</b>
Objectif du projet REVAB.....	3
Résumé-Rapport National comme base pour le système de formation.....	5
pour savoir où mettre l'accent au sein de la formation et dans les études de cas .....	5
Partenaires .....	5
<b>2. Données nationales des pays concernés: .....</b>	<b>6</b>
<b>3. Résultats des entrevues avec des experts et intervenants/parties prenantes .....</b>	<b>8</b>
3.1 Quelle est la fréquence des bâtiments spécifiques réutilisés? .....	9
4.1 Dans quel but sont réutilisés les bâtiments?.....	10
5.1 Combien y a-t-il de bâtiments vides dans votre région?.....	11
6.1 Quels sont les objectifs potentiels de réutilisation du point de vue des réutilisateurs?....	12
7.1 À quelle fréquence utilisez-vous les sources suivantes pour obtenir les dernières informations du domaine de la réutilisation des bâtiments? .....	13
8.1 Quel est le degré d'importance des sources suivantes pour les agriculteurs/propriétaires? .....	14
9.1 Compétences / connaissances nécessaires pour mettre en œuvre des projets de réutilisation avec succès .....	15
10.1 Voyez-vous un potentiel de réutilisation dans les régions suivantes? .....	16
11.1 Comment évaluez-vous l'influence des facteurs suivants sur la maintenance réussie d'un projet de réutilisation?.....	17
<b>4. Conclusions et Recommandations.....</b>	<b>18</b>
Similarités de tous les pays: .....	18
Différences des pays:.....	18
Conclusion/Besoins de formation .....	19
<b>5. Annexes.....</b>	<b>20</b>
Données des rapports nationaux.....	20
Questionnaire sur les situations rurales et les partenaires nationaux: .....	23
Questionnaire destiné aux experts et intervenants/parties prenantes: .....	26

## 1. Contexte

---

### Objectif du projet REVAB

Depuis ces dernières années les régions rurales doivent faire face à des défis difficiles.

La crise économique que l'UE traverse depuis plusieurs années a eu des effets négatifs sur le taux de l'emploi dans les pays membres. Plus particulièrement, le taux de chômage de l'UE est passé de 6,4% en 2007 à 11,2% en janvier 2015 (Eurostat, mars 2015). De plus, le taux de chômage dans les régions essentiellement rurales de l'UE est encore plus élevé: 11% par rapport à 8,5% dans les régions principalement urbaines en 2011 (CE, 2012).

La part de la population participant à des cours de formation continue dans les zones rurales de l'UE à 27, a atteint 6,6% donc, une part inférieure par rapport aux zones intermédiaires urbanisées (8,4%) et les zones densément peuplées (11,1%) (CE, décembre 2013). L'utilisation des terres agricoles pour l'installation, les infrastructures et les industries est énorme. Selon les données de Corine Land Cover, entre 2000 et 2006, la réduction de la surface des terres arables, des cultures permanentes, des pâturages et des mosaïques a été de plus de 500.000 ha en Europe. Ceci conduit à la perte des centres de vie en milieu rural qui se traduit par la cause d'un manque de concepts pour l'utilisation des bâtiments agricoles.

**Le potentiel de réutilisation des bâtiments agricoles existants est énorme, mais le manque de possibilités est certain concernant les expériences réelles d'entrepreneur à entrepreneur dans ce domaine.**

Les objectifs du projet REVAB:

- favoriser l'approche entrepreneuriale de l'utilisation des bâtiments agricoles existants dans différentes régions d'Europe.
- encourager les entrepreneurs et propriétaires ruraux et immobiliers ainsi que les jeunes agriculteurs à réfléchir aux possibilités de réutilisation et de valorisation des bâtiments agricoles existants tout en respectant les effets économiques, écologiques et sociaux.
- éviter les utilisations supplémentaires des terres agricoles par les installations diverses et industrielles.

Ces objectifs seront atteints grâce au développement d'un système de formation basé sur des études de cas et des Ressources Educatives Libres (REL).

Avec ce projet, nous visons également les résultats et les impacts innovants suivants:

- les productions **REVAB** représenteront le premier système de formation complète et flexible en open source pour la réutilisation et la valorisation des bâtiments agricoles.
- puisque l'un des principaux outils de formation du système comportera des études de cas, les stagiaires auront l'occasion d'apprendre à travers des expériences réussies et, pour la première fois, un échange entrepreneurial sur le sujet sera mis en place au niveau régional, national, européen.
- les utilisateurs du système de formation REVAB pourront savoir ce que les autres «collègues» européens font dans le domaine, sélectionner les aspects qui correspondent au contexte entrepreneurial, culturel et social et, enfin, mettre en œuvre la valorisation / réutilisation des bâtiments agricoles.
- ceci les motivera et ils pourront prendre conscience que cela peut fonctionner!
- le système de formation REVAB inclura tous les aspects de durabilité (sociale, environnementale et culturelle) en plus de l'économie pure.
- l'utilisation des TIC et de l'e-learning OER pour la formation dans ce genre de domaine: selon notre recherche et l'analyse effectuées concernant les besoins parmi les membres ELO, le système de formation de REVAB sera le premier à offrir une formation complète pour la réutilisation et la valorisation des bâtiments agricoles basée sur les TIC et l'e-learning OER. La cible principale de **REVAB** (entrepreneurs et propriétaires ruraux et immobiliers ainsi que les jeunes agriculteurs), dont l'accès à la formation professionnelle n'est pas toujours facile, peut représenter un groupe exclus. Pour rendre l'accès à la formation plus facile, le matériel de formation doit être flexible, disponible et gratuit par le biais des TIC.

Le système de formation REVAB répond à toutes ces exigences.

## Résumé-Rapport National comme base pour le système de formation

pour savoir où mettre l'accent au sein de la formation et dans les études de cas

L'objectif de ce projet concernant les besoins actuels et futurs des agriculteurs au sujet de la réutilisation et de la valorisation des bâtiments agricoles existants :

- garder la société rurale vivante, maintenir et améliorer les revenus, non seulement pour les agriculteurs, mais aussi pour la société rurale dans son ensemble.
- créer de nouvelles opportunités de travail et promouvoir l'esprit entrepreneurial.
- éviter les utilisations supplémentaires des terres agricoles.
- Lier la valorisation et la réutilisation des bâtiments agricoles existants.
- Assurer les unités de formation utiles et pratiques comme des études de cas. Il est très important d'avoir des informations détaillées sur la situation des zones rurales. En outre, cela permet de créer des unités au niveau européen qui peuvent être appliquées dans toute l'UE par les partenaires.

A ces fins, deux outils ont été créés pour recueillir des informations provenant de différentes sources :

- Un questionnaire à remplir par les partenaires concernant la situation et la structure des zones rurales.  
Voir les résultats sous le point 2. Le questionnaire se trouve dans les annexes.
- Un questionnaire rempli par des experts et intervenants/parties prenantes à fin de rassembler les informations spécifiques.  
Voir les résultats sous le point 3. Le questionnaire se trouve dans les annexes..

## Partenaires

Les pays suivants ont été inclus et sont représentés par ces partenaires:

- Italie: CIA: Confederazione italiana agricoltori; [www.ciatoscana.org](http://www.ciatoscana.org)
- Bulgarie: Agritour; pas de page d'accueil
- Espagne:
  - ASAJA Granada: Asociación agraria de jóvenes agricultores; [www.asaja.com.es](http://www.asaja.com.es)
  - OnP: On Projects Advising SL; [www.onprojects.es](http://www.onprojects.es)
- Allemagne: Hof und Leben GmbH; [www.hofundleben.de](http://www.hofundleben.de)
- Pologne (au lieu de la Roumanie ): ELO: European Landowners' Organization; [www.elo.org](http://www.elo.org) en collaboration avec Związek Pracodawców-Dzierżawców i Właścicieli Rolnych; [www.pracodawcyrolni.pl](http://www.pracodawcyrolni.pl)

## 2. Données nationales des pays concernés:

Les représentants de cinq pays concernés ont été consultés à fin de répondre à des questions générales dans le but d'obtenir une vue d'ensemble sur les pays dans lesquels les résultats seront appliqués. Les points suivants résument les éléments les plus pertinents. Pour plus d'informations, consultez le sommaire des annexes. Toutes les données ont été fournies par les partenaires.

- Avec environ 110.994 km<sup>2</sup> la Bulgarie est le plus petit pays. La taille de tous les autres pays est comprise entre cette taille et celle de l'Espagne (504.645 km<sup>2</sup>).
- Avec 7.2 millions d'habitants, la Bulgarie a la plus petite population par rapport à tous les pays. L'Allemagne définit la limite supérieure avec près de 82 millions d'habitants.
- Concernant le nombre d'habitants vivant en zones rurales, l'Italie, l'Espagne et l'Allemagne, détiennent à peu près le même chiffre avec environ 30%. La Pologne avec 60% et la Bulgarie avec 73% doublent ce chiffre.
- Dans quatre des cinq pays, il n'y a pas de mouvement migratoire, ou peu, dans les zones urbaines. Le plus fort taux de migration se situe en Allemagne où la population semble s'installer en zones urbaines ou proche des grandes villes.
- La moyenne d'âge des cinq pays est de 43 ans. L'Allemagne détenant la population la plus âgée (46.3) et la Pologne la plus jeune (39).
- Dans les cinq pays, une nette tendance du vieillissement de la population est observée.
- Le taux de chômage moyen est de 11,4% avec 10% environ dans la plupart des pays. Le taux le plus élevé se trouve en Espagne (21%) compensé par l'Allemagne, où le taux de chômage atteint seulement 4.7%.
- En Pologne, 45 % de la population rurale est sans emploi alors que dans les autres pays, le taux de chômage des zones rurales semble être légèrement supérieur par rapport aux zones urbaines.
- Les éléments mentionnés reflètent le fait que le taux de chômage de tous les pays soit en baisse sauf en Pologne où il augmente.

- Avec un revenu annuel supérieur à 5.000€, les bulgares bénéficient du plus petit revenu, suivis par les polonais qui perçoivent le double. L'Allemagne, leader du domaine, bénéficie d'un revenu annuel d'environ 35.000€.
- En Italie, le revenu agricole est supérieur au revenu moyen alors que dans les autres pays, l'inverse se produit.
- Dans les cinq pays, il y a des différences entre les zones rurales et urbaines. Ces différences peuvent être constatées entre le taux de chômage ou le revenu.
- Classé par ordre croissant, le coût de la vie par index: Bulgarie (43,57), Pologne (45,1), Espagne (65,7), Allemagne (76,27), Italie (82,72).
- Ces coûts sont stables en Italie et en Espagne alors que dans les trois autres pays, ils augmentent.
- Les principales branches agricoles sont quasiment les mêmes dans les pays concernés. On y produit principalement des cultures et des fruits. Suivis par le vin et les olives, selon le climat. L'élevage et le bétail ainsi que l'horticulture jouent également un rôle majeur dans certaines régions. La plupart sont des exploitations familiales de petite et moyenne taille avec une part croissante dans l'élevage régional et dans la branche du tourisme.
- La population active des pays représente à peu près la moitié de la population totale.
- Ayant une vue sur le nombre moyen des personnes travaillant dans le secteur agricole, permet d'observer que la moyenne (850.000) correspond à trois des pays. Le nombre diffère seulement en Italie avec 170.000 et en Pologne avec 1.937.000 de travailleurs agricoles.
- En observant le nombre d'entreprises agricoles, une nette tendance apparaît: partout le nombre est en baisse sauf en Espagne.
- La baisse du nombre d'entreprises agricoles pourrait se traduire par la hausse des prix des terres compris entre 840€ / ha en Bulgarie et jusqu'à 400.000 € / ha en Italie - selon le type d'utilisation dans la région.
- Dans trois des cinq pays, la moyenne des prix de l'immobilier est stable (Italie, Bulgarie, Espagne). En Allemagne et en Pologne, les prix sont en augmentation.

### 3. Résultats des entretiens avec des experts et intervenants/parties prenantes

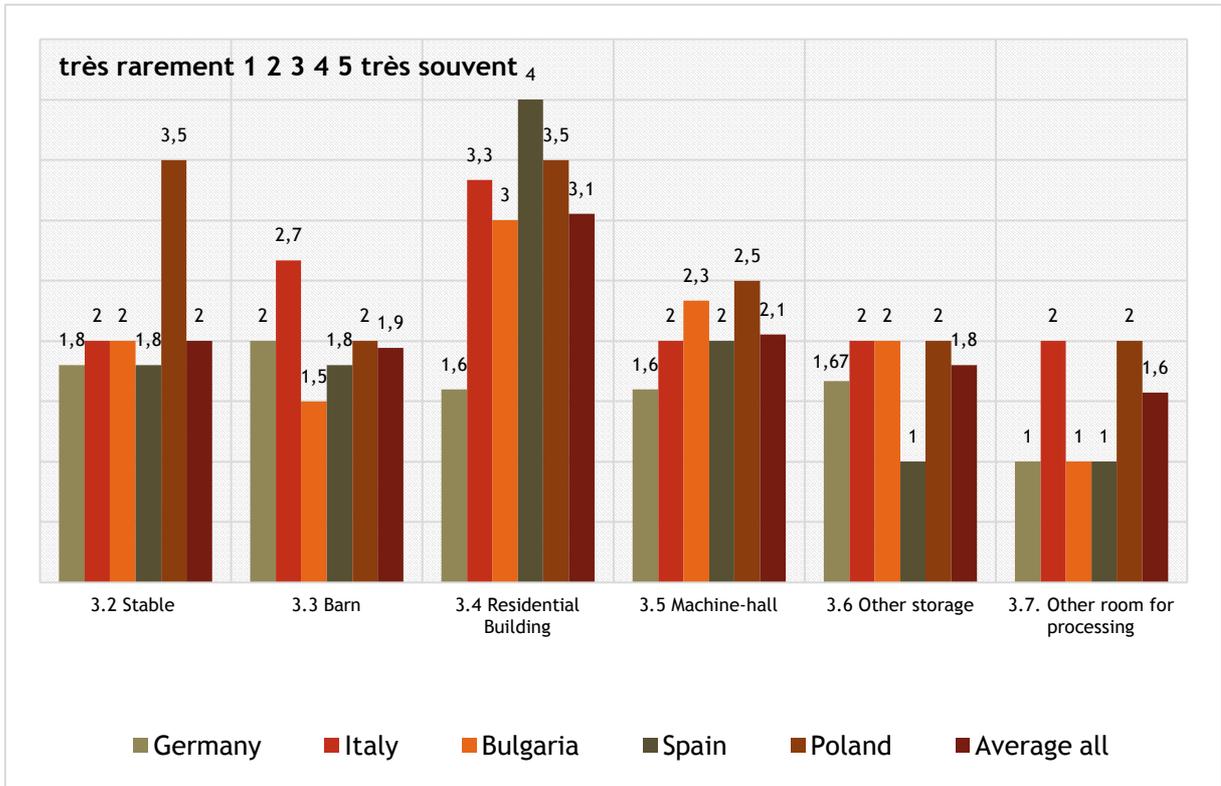
---

Plusieurs experts et intervenants/parties prenantes dans chaque pays partenaire ont été questionnés à fin d'obtenir une situation claire dans les cinq pays. Les réponses ont souligné les risques potentiels ainsi que les besoins d'information sur différents sujets. Les points suivants montreront les différences entre les moyennes des pays et compareront ces faits.

#### Remarques importantes:

- *Les experts et les intervenants/parties prenantes interrogés, au moins en Allemagne, ont mentionné des situations très différentes d'une région à une autre, ou d'un village à un autre. D'ailleurs, il leur a été difficile de donner une situation moyenne dans tout le pays.*
- *Pour une meilleure compréhension, les échelles de graphiques ont été inversées (en comparaison aux questionnaires)*

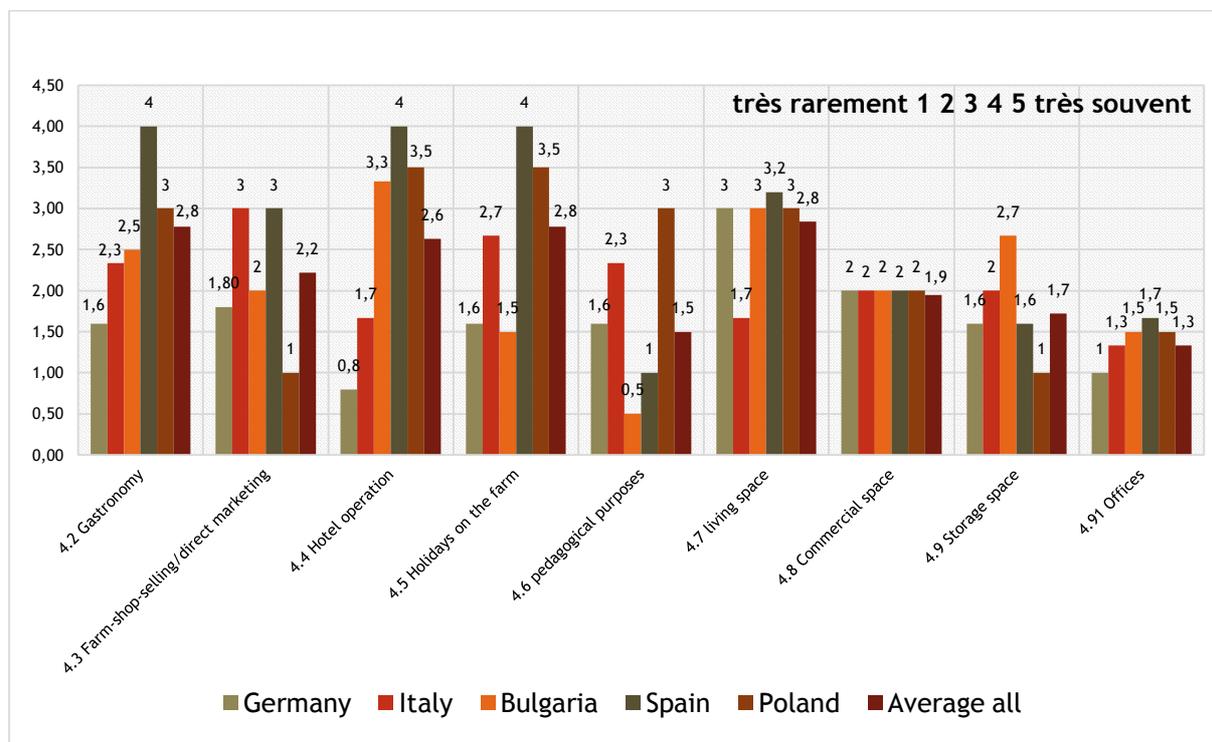
### 3.1 Quelle est la fréquence des bâtiments spécifiques réutilisés?



(Allemagne, Italie, Bulgarie, Espagne, Pologne, Moyenne pour tous)  
 3.2 étable, 3.3 grange, 3.4 bâtiment résidentiel, 3.5 hangar à machine, 3.6 hangar de stockage, 3.7 autre bâtiment

En observant les données des cinq pays, plusieurs tendances apparaissent: **Les bâtiments résidentiels sont souvent réutilisés** - la plus petite quantité de bâtiments résidentiels réutilisés se trouve en Allemagne alors qu'en Espagne, très souvent les bâtiments de ce type sont réutilisés. Les étables et granges, ainsi que les hangars à machines et de stockage ou les autres bâtiments sont parfois ou rarement utilisés dans tous les pays - à l'exception de la Pologne.- selon la région, il est envisageable de réutiliser de vieux moulins.

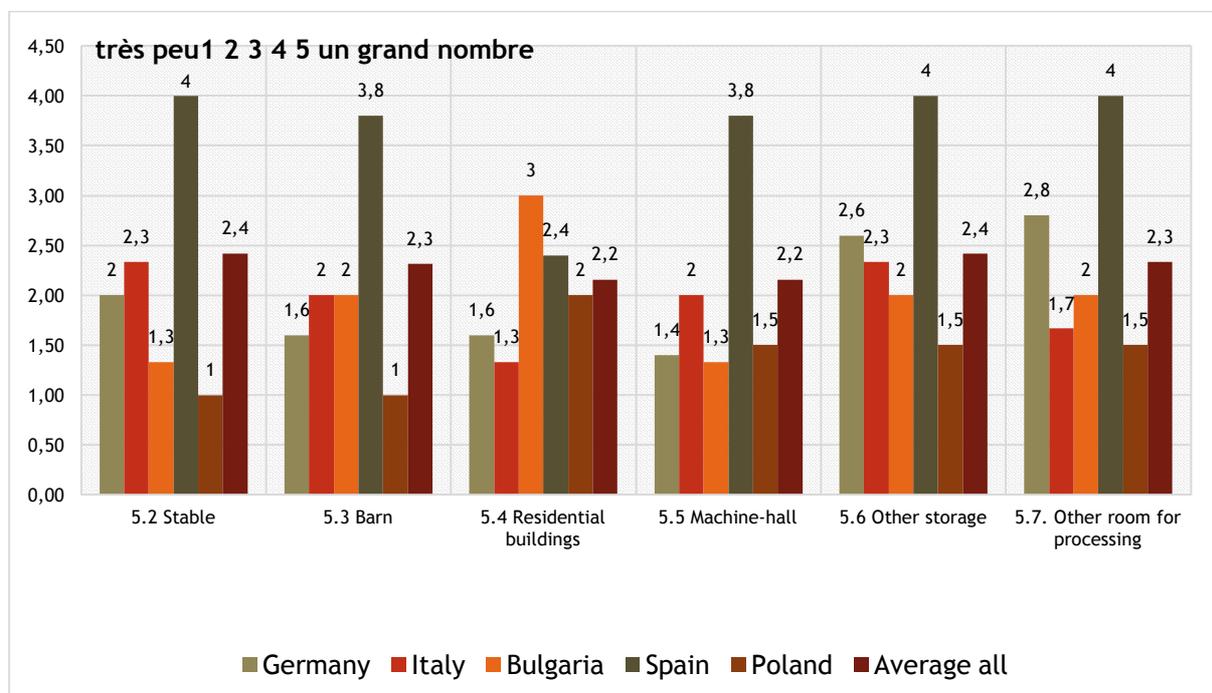
## 4.1 Dans quel but sont réutilisés les bâtiments?



(Allemagne, Italie, Bulgarie, Espagne, Pologne, Moyenne pour tous)

Nous pouvons dire que la **gastronomie** et les concepts d'Agrotourisme telles que les **vacances à la ferme** ou les **espaces de vie** en Espagne (et en Pologne) sont très reconnus pour la réutilisation. En Allemagne, en Italie et en Bulgarie, ces concepts sont moins importants. Les **espaces de vie** se placent avant la **gastronomie** et les **vacances à la ferme** pour la réutilisation des bâtiments agricoles. Parfois, les objectifs pédagogiques, l'espace commercial et de stockage et les bureaux sont simplement consacrés à la réutilisation. S'ajoutent les **salles pour les activités de loisirs**, les **festivités locales** ou des **centres communautaires**.

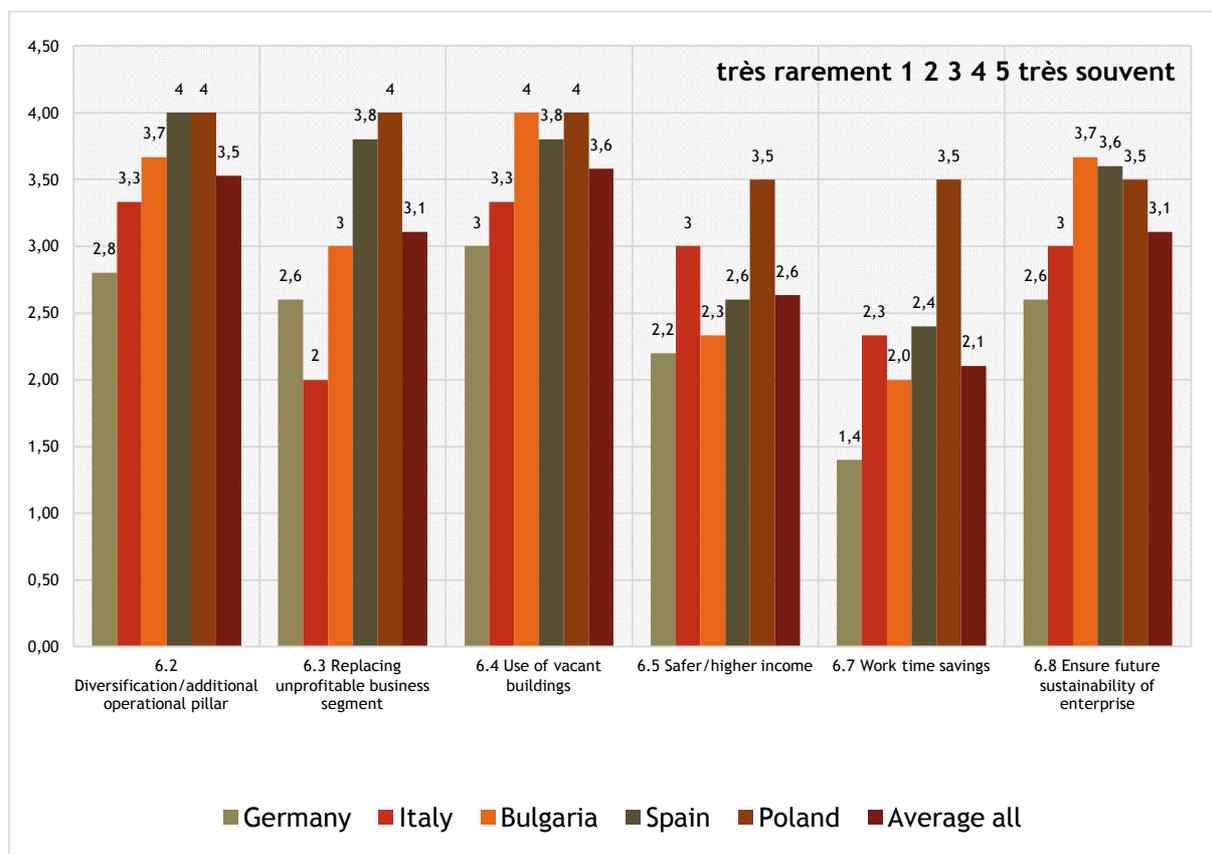
## 5.1 Combien y a-t-il de bâtiments vides dans votre région?



(Allemagne, Italie, Bulgarie, Espagne, Pologne, Moyenne pour tous)

La plupart des bâtiments non utilisés se situent en Espagne. Principalement les étables, les granges, ainsi que les hangars à machines et de stockage, ce qui offre un grand potentiel pour la réutilisation. Dans tous les autres pays, peu ou très peu de bâtiments peuvent servir à la réutilisation. La Bulgarie, l'Italie et l'Allemagne sont proches de la moyenne pour tous les types de bâtiments.

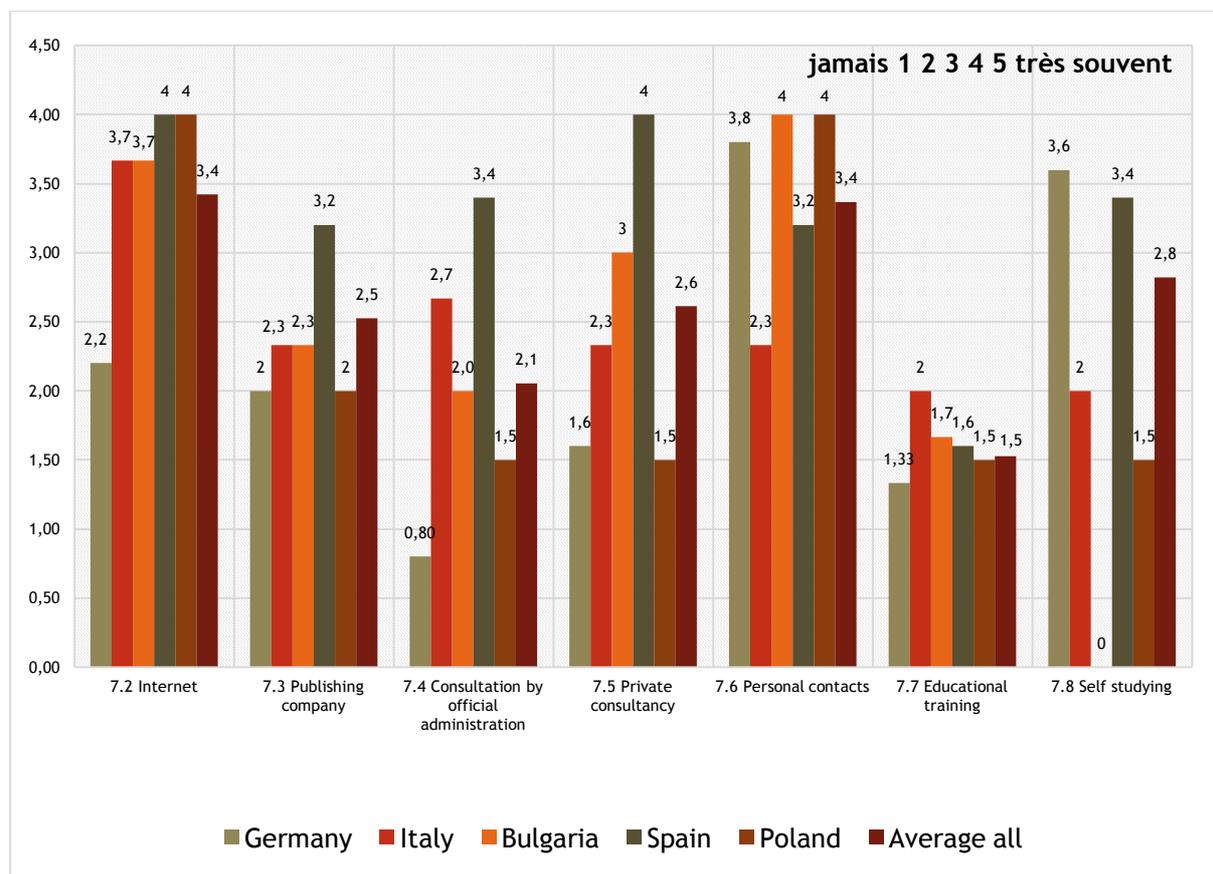
## 6.1 Quels sont les objectifs potentiels de réutilisation du point de vue des réutilisateurs?



(Allemagne, Italie, Bulgarie, Espagne, Pologne, Moyenne pour tous)

Malgré les données de la Pologne, les économies de temps de travail sont rarement une raison pour la réutilisation. En revanche, la diversification, en remplacement de secteurs d'activités non rentables et l'utilisation des bâtiments vacants sont les principales raisons invoquées. Des revenus plus sûrs et plus conséquents semblent être une raison valable dans certains cas importants. La pérennité et l'avenir de l'entreprise sont des raisons plus importantes: dans tous les pays, cet objectif est souvent ou très souvent une raison pour la réutilisation des bâtiments.

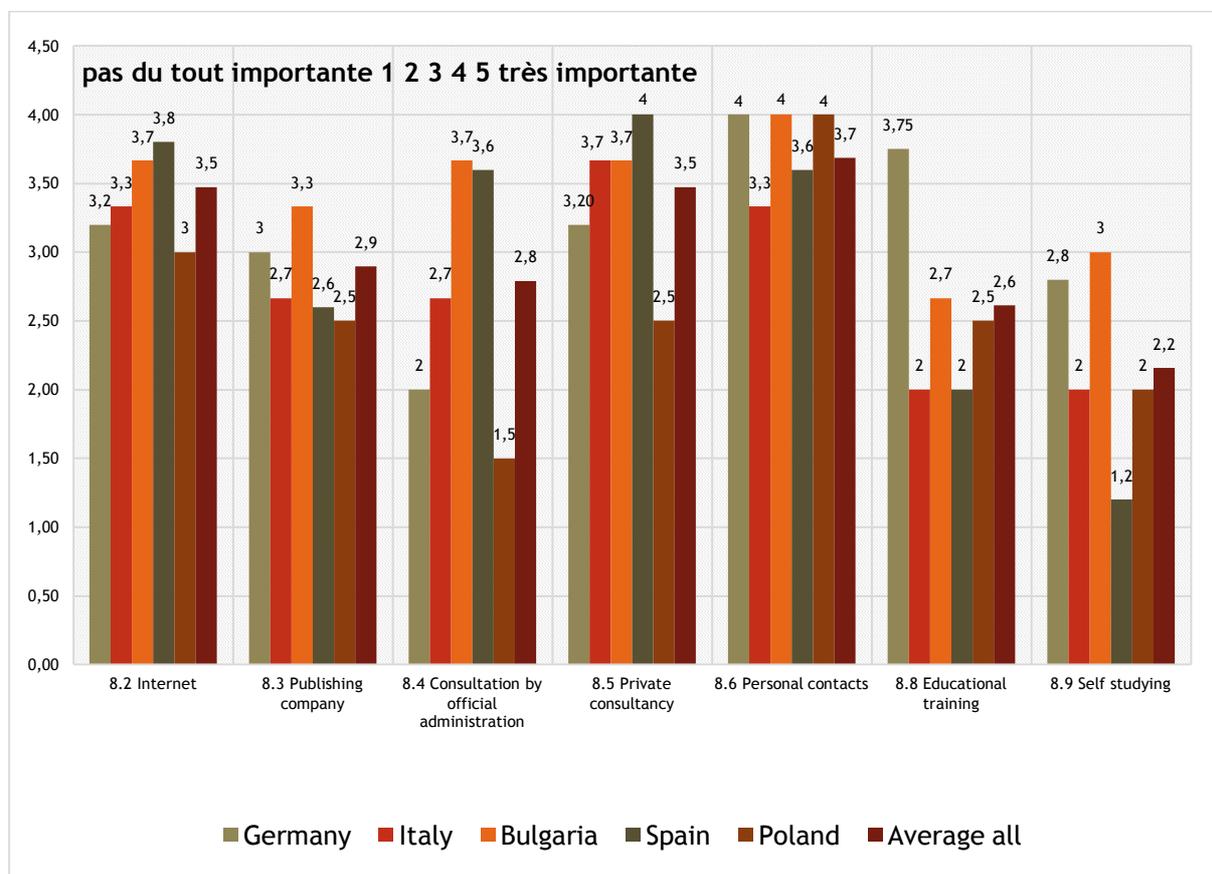
## 7.1 À quelle fréquence utilisez-vous les sources suivantes pour obtenir les dernières informations du domaine de la réutilisation des bâtiments?



(Allemagne, Italie, Bulgarie, Espagne, Pologne, Moyenne pour tous)

En règle générale, internet reste la principale source d'informations concernant la réutilisation - à l'exception des allemands, des polonais et des bulgares qui préfèrent les contacts directs (source non exclue par les autres pays). Les **publications** et les **consultations** sont moins communes mais utilisées de temps en temps. La formation pédagogique est la source la moins utilisée mais conserve une moyenne de 1,5. En Bulgarie et en Pologne, la formation autonome n'est pas commune et parfois ou jamais utilisée - mais dans les autres pays, cela reste un outil commun.

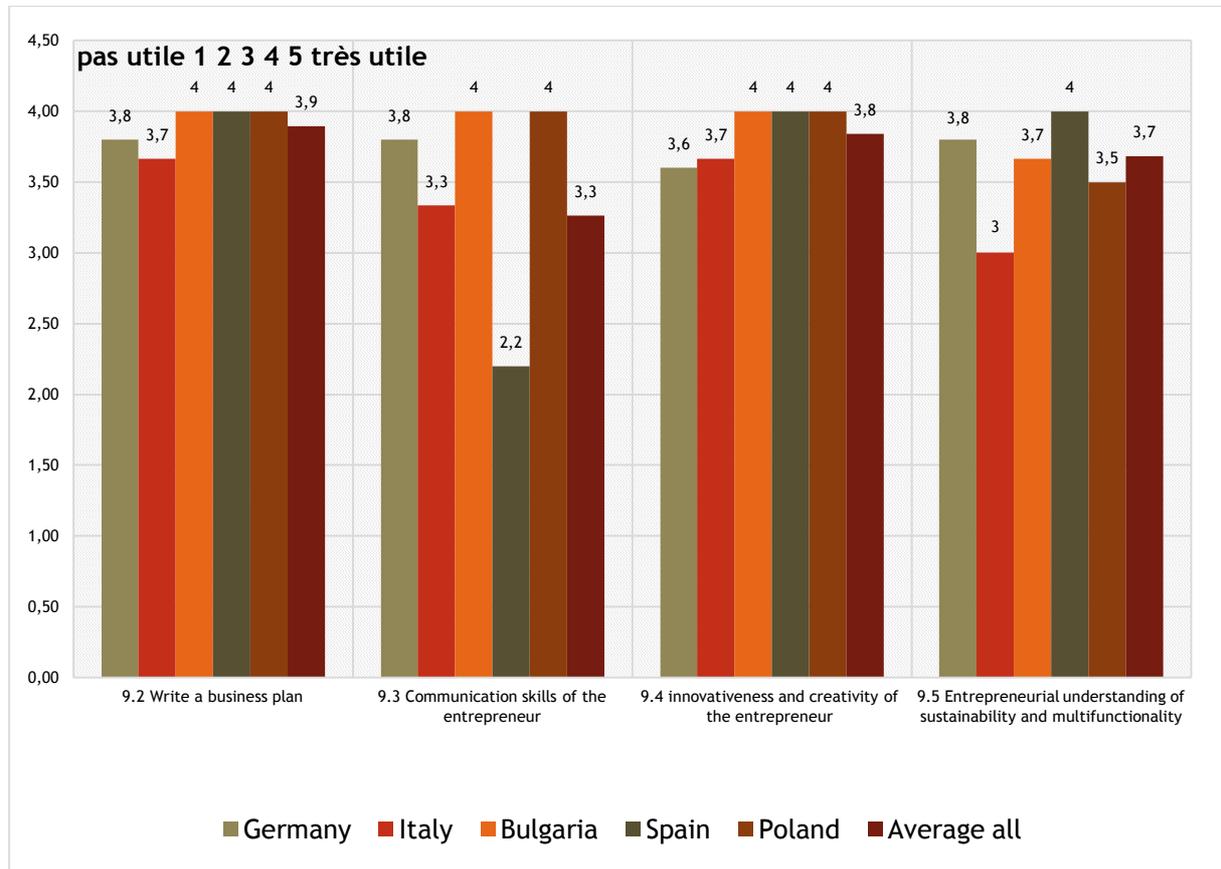
## 8.1 Quel est le degré d'importance des sources suivantes pour les agriculteurs/propriétaires?



(Allemagne, Italie, Bulgarie, Espagne, Pologne, Moyenne pour tous)

Comme observé au point 7.1, les **contacts directs** sont une source très importante d'informations. D'ailleurs sur ce graphique, cette source reste la plus importante pour les agriculteurs et les propriétaires. **Internet** et les **consultations privées** ont une moyenne de 3,5 et sont utilisés très souvent. Les **consultations officielles** et les **publications d'entreprises** sont souvent utilisées sauf pour la Pologne. La **formation pédagogique** et **autonome** sont parfois utilisées avec une moyenne de 2,6 et 2,2.

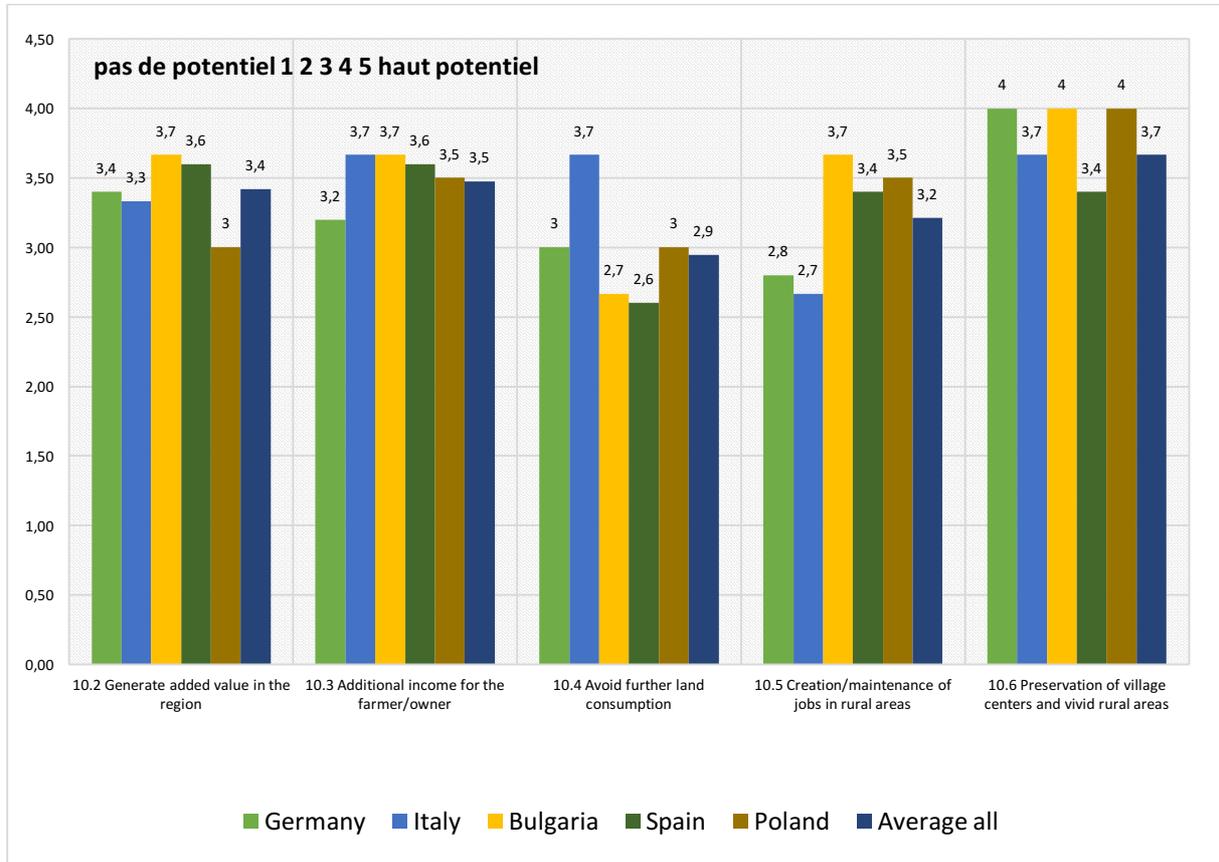
## 9.1 Compétences / connaissances nécessaires pour mettre en œuvre des projets de réutilisation avec succès



(Allemagne, Italie, Bulgarie, Espagne, Pologne, Moyenne pour tous)

Apparemment, toutes les connaissances et compétences mentionnées sont considérées comme utiles ou très utiles avec la plus haute moyenne de 3,9. En Espagne, les compétences et connaissances de communication sont classées comme parfois utiles. En Italie, la compréhension entrepreneuriale de la durabilité et la multifonctionnalité ne sont pas classées aussi hautes que dans les quatre autres pays.

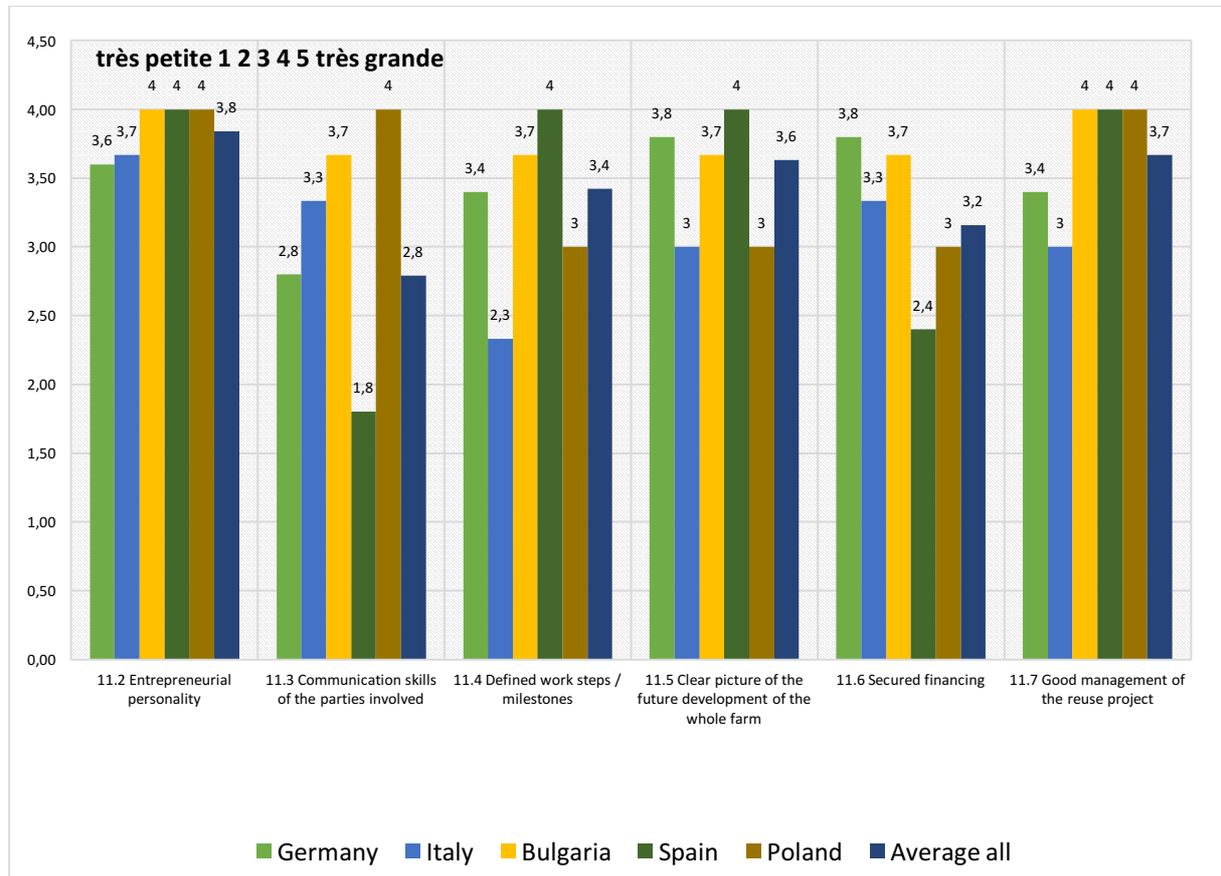
## 10.1 Voyez-vous un potentiel de réutilisation dans les régions suivantes?



(Allemagne, Italie, Bulgarie, Espagne, Pologne, Moyenne pour tous)

Toutes les moyennes se situent entre 2,9 et 3,7 ce qui signifie que toutes les régions ont un haut potentiel. Surtout en ce qui concerne la **préservation des centres des villages et des zones rurales dynamiques**, le **revenu complémentaire et générer de la valeur ajoutée** ont un potentiel pour les personnes interrogées. La **prévention contre la consommation/l'utilisation des terres agricoles** est comparée aux autres domaines notés avec moins de potentiel, mais néanmoins avec une moyenne de 2,9 - suivie par la **création et le maintien d'emplois dans les zones rurales**.

## 11.1 Comment évaluez-vous l'influence des facteurs suivants sur la maintenance réussie d'un projet de réutilisation?



(Allemagne, Italie, Bulgarie, Espagne, Pologne, Moyenne pour tous)

Pour maintenir un projet réussi, la **personnalité entrepreneuriale** et le **bon management de la réutilisation de projet** sont les plus importants et classés avec une moyenne de 3,8 et 3,7, traduisant une grande influence. Pour l'Espagne, les **connaissances et capacités de communication** ainsi que le **financement sécurisé** sont considérés comme ayant une influence partielle - moins de 2,8 et 3,7. En Italie, les **étapes de travail définies** ne sont parfois pas considérées comme ayant une influence sur les projets réussis.

## 4. Conclusions et Recommandations

### Similarités de tous les pays:

- Une claire tendance du vieillissement de la population se note dans tous les pays ;
- Le taux de chômage est de 11% dans les zones urbaines et 21% dans les zones rurales même si le chiffre a tendance à baisser doucement (moyenne dans plus de 5 pays) ;
- Concernant le chômage et le revenu, il y a des différences entre les zones rurales et urbaines ;
- Dans tous les pays, ce sont principalement les cultures et les fruits qui sont cultivés ;
- La plupart des entreprises sont familiales de petite à moyenne taille;
- Le nombre d'entreprises agricoles est en baisse (sauf en Espagne);
- Le prix des terres arables augmente;

### Différences des pays:

- Il y a une grande marge de revenu dans les cinq pays allant de 5 000€/an en Bulgarie jusqu'à plus de 35 000€/an en Allemagne. De plus, il y a des différences entre les zones rurales et urbaines au détriment des zones rurales ;
- Une légère migration rurale vers les zones urbaines est notée avec une tendance plus marquée en Allemagne;
- Le pourcentage de la population vivant en zones rurales par rapport au total de la population nationale est très variée; 30% en Allemagne - 70% en Bulgarie ;
- Le coût de la vie par index: Bulgarie (57,1), Pologne (59,2), Espagne (86,1), Allemagne (100), Italie (108,5);
- Les coûts de la vie sont stables en Italie et en Espagne. Néanmoins, ils augmentent en Bulgarie, Pologne et Allemagne;
- Comparé à la moyenne, il y a plus de gens qui travaillent dans le secteur agricole en Pologne mais sont moins nombreux en Italie ;
- La moyenne des prix de l'immobilier est stable sauf en Allemagne et en Pologne où les prix augmentent.

## Conclusion/Besoins de formation

Un tiers de la population (plus élevé dans certains pays) vit dans les zones rurales et représente un léger mouvement de migration vers les zones urbaines. Ceci s'accompagne d'un taux de chômage plus élevé et d'un faible revenu dans les zones rurales, d'où un risque de déclin des zones rurales dynamiques. Pour réduire ou même stopper ces tendances, il y a un réel besoin d'inciter et d'encourager les jeunes à rester dans les zones rurales. Ces nouvelles générations sont nécessaires pour maintenir les zones rurales en vie à fin de créer, d'investir, fournir des emplois sûrs et d'assurer la pérennité de la vie rurale.

*Pour atteindre cet objectif, les points suivants devraient être pris en compte:*

- Fournir de l'information, de la formation et du matériel utile mais pas seulement pour favoriser la **réutilisation des bâtiments résidentiels**;
- **Démontrer les différentes possibilités** de réutilisation et de valorisation grâce à des pratiques existantes et des exemples de travail fonctionnels;
- Il y a plusieurs types de bâtiments qui peuvent être réutilisés dans tous les pays - donc le **potentiel de réutilisation et d'investissement** est réel à fin d'éviter le gaspillage des terres;
- **Plusieurs raisons sont valables à la réutilisation**: un revenu plus élevé et plus sûr, le remplacement des secteurs d'activités non rentables et d'autres encore qui devraient être mis en évidence à fin de motiver la population concernée;
- Il y a déjà des **sources d'informations très connues** mais certaines restent inconnues alors qu'elles peuvent se montrer très utiles;
- Le fait de prendre conscience des **connaissances et des capacités** importantes est déjà présent mais il reste cependant des domaines dans lesquels les entrepreneurs **peuvent s'améliorer**;
- Le point de vue entrepreneurial sur les exploitations agricoles est lui aussi existant. En revanche, l'interprétation du **contexte** et la responsabilité des exploitations peut et doit s'améliorer.
- Les projets réussis reposent principalement sur la personnalité entrepreneuriale et un bon management de la réutilisation de projets, mais aussi sur **d'autres facteurs**. Ceux-ci **devraient être élaborés et présentés** d'une manière à favoriser les participants à s'améliorer.

*Idées supplémentaires à fin de spécifier ces faits:*

- Des idées claires pour conceptualiser les plans précis considérant tous les facteurs importants. Allant de la population environnante à la communauté;
- Prendre en compte dans les plans les futures tendances comme le vieillissement;
- Un bon plan de fonds et de financements;
- Comment faire face à la nouvelle situation;
- Permettre la créativité et l'esprit innovant;
- Une considération et une vue claire de la loi et des restrictions;
- L'effort et l'utilisation devraient s'accorder;
- Des solutions aux problèmes tels que les coûts imprévus, les maladies, etc.;
- Un management durable;
- Analyse de la situation et du potentiel du projet;

## 5. Annexes

### Données des rapports nationaux

Question	(Toscane) Italie	Bulgarie	Espagne	Allemagne	Pologne	Moyenne/Tendance
1.1 Surface du pays en km <sup>2</sup>	301 338	110 994	504 645	357 375	312 685	270598
1.2 Population	60 800 000	7 202 198	46 439 864	81 900 000	38 478 600	60392866,67
1.3 Population vivant en zones urbaines en %	36%	73%	30%	25%	60,5%	44,9%
2.1 Mouvement migratoire des zones rurales vers les zones urbaines?	non	oui, (1 2 3 4 5)	oui, (1 2 3 4 5)	oui, (1 2 3 4 5)	non	Non ou légère migration vers les zones urbaines
3.1 Age moyen	45,5	43,2	41,2	46,3	39	43,04
3.2 Tendance au vieillissement	oui	oui	oui	oui	oui	oui
4.1 Taux de chômage	10,4%	9,4%	21,4%	4,700%	9,8%	11,14%
4.2 Taux de chômage dans les zones rurales	-	11,4%	21%	7%	45%	21,1%



Ce projet a été créé grâce au soutien de la Commission Européenne.  
 Cette publication reflète le point de vue de l'auteur et la Commission ne peut être tenue pour responsable de l'utilisation des informations contenues dans ce document.



Supported by  
 the Erasmus+ programme  
 of the European Union

4.3 Tendence du taux de chômage	En baisse	En baisse	En baisse	En baisse	En hausse	
5.1 Revenu annuel en €/pers/an	17 804€	5 078€	24 100€	35 000€	10 000€	18 396,4 €
5.2 Revenu agricole en €/ferme/an	22 000€/ferme	4 220€	22 170,5€/mois	2 500€/mois	2 352€	
5.3 Différence entre les zones urbaines/rurales	oui	oui	oui	oui	oui	oui
6.1 Coût de la vie (2015)	82,72	43,57	65,7	76,27	45,1	62,67
6.2 Tendence du coût de la vie	Stable	En hausse	Stable	En hausse	En hausse	
7.1 Principales branches agricoles	Cultures, vin, olives, pépinière	Cultures	-	Cultures, fruits, vin, élevage, horticulture	Production animale: 13,8%; cultures: 55,5%; autres (agriculture mixte): 30,7%	
7.2 Principales branches dans leur propre domaine	Particulière, petite et moyenne entreprise familiale/actionnaires(96%), bovins régionaux + moutons ou légumes, tabac, tourisme grandissant	Céréales, autres cultures, viticulture, horticulture et potager, élevage régional en développement	Céréales, arbres fruitiers, oliviers, vignoble	Petite structure: fruits, légumes, vin; grande structure: cultures, élevage		

8.1 Population active globale	34 048 000	2 981 400	18 048 722	43 270 000	16 000 000	24 074 850
8.2. Population travaillant dans le secteur agricole	506 240	656 200	639 800	635 000	1 937 000	933 610
8.3 Nombre d'entreprises agricoles	En baisse	En baisse	En hausse	En baisse	En baisse	
9.1 Prix des terres agricoles en €/ha	1 000 €/ha (basse intensité) - 400 0000 €/ha (haute qualité)	ca 840-1408 €/ha	Environ 3 000€ à 30 000€	8 000-15.000€/ha	7000€	840-30 000€
9.2 Tendence du prix des terres agricoles	Stable	En hausse	En hausse	En hausse	En hausse	
10.1 Prix moyen de l'immobilier	1.000 - 3.500€/m2	448€	175 000€	765€/mois	910-1 900€/m2	
10.2 Tendence du prix de l'immobilier	Stable	Stable	Stable	En hausse	En hausse	

## Questionnaire sur les situations rurales et les partenaires nationaux:

### SITUATION ET STRUCTURE DES ZONES RURALES RECUEILLIES PAR LES PARTENAIRES

Madame / Monsieur,

Nous vous remercions de nous avoir permis de recueillir les informations supplémentaires concernant la situation des différents pays partenaires. Répondez aux questions avec le maximum d'informations que vous pouvez fournir. Nous vous serions également très reconnaissants de fournir une estimation sur les futurs développements et tendances. N'hésitez pas à laisser vos commentaires dans la case prévue à cet effet

*L'équipe REVAB*

<b>1. Pays</b>
Surface du pays en km <sup>2</sup> :
Population:
Part de la population vivant en zones rurales:

<b>2. Y a-t-il un mouvement migratoire des zones rurales vers les zones urbaines ?</b>	faible		fort		
	←—————→				
	1	2	3	4	5
Oui <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Non <input type="checkbox"/>					

### 3. Age moyen

Age moyen:

Tendance au vieillissement  ou Tendance au rajeunissement

### 4. Taux de chômage

Taux de chômage:

Taux de chômage en zones rurales:

En hausse  stable  en baisse

### 5. Revenu annuel

Revenu moyen:

Revenu agricole:

Y a-t-il une différence entre les zones urbaines/rurales ? oui  non

### 6. Coût de la vie

Index du coût de la vie (2010-2015):

En hausse  stable  en baisse

### 7. Quelle est la principale branche agricole ? Y a-t-il des différences régionales (grain, élevage,...)

Production animale  cultures  autres: \_\_\_\_\_

Ajoutez vos commentaires détaillés :

### 8. Population active

Population active globale:

Population travaillant dans le secteur agricole:

Nombre d'entreprises agricoles: en hausse  stable  en baisse

### 9. Prix des terres agricoles

Prix moyen:

En hausse  stable  en baisse

### 10. Prix de l'immobilier

Prix moyen:

En hausse  stable  en baisse

## Questionnaire destiné aux experts et intervenants/parties prenantes:

### QUESTIONNAIRE *EXPERTS ET INTERVENANTS/PARTIES PRENANTES*

Madame / Monsieur,

Cette enquête se trouve au début d'un projet à l'échelle européenne intitulé "REVAB REutilisation et Valorisation des Bâtiments Agricoles au travers d'une formation basée sur des expériences réelles, financé par le programme ERASMUS+.

Vos spécifications sont très précieuses pour le développement axé sur les formations et nous espérons que les futurs résultats complèteront un thème utile pour votre propre entreprise.

Nous ne diffuserons aucune information d'identification. Vos réponses resteront complètement anonymes.

Nous vous remercions pour votre coopération,

*L'équipe REVAB*

#### 1. Information Générale:

- Nom:
- Sexe: m  f
- Organisation/Institution:
- Poste/fonction:

**2. Décrivez votre lien avec la réutilisation des bâtiments agricoles:**

Expert:

Intervenant/partie prenante:

3. A votre avis, à quelle fréquence sont réutilisés les bâtiments suivants ?	Très souvent ←      → Très rarement				
	1	2	3	4	5
Etables	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Granges	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bâtiments résidentiels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hangars à machines	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Autres hangars de stockage: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Autres ateliers/salles de préparation: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Autres: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Autres: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. Dans quel but sont réutilisés les bâtiments?	Très souvent ← → Très rarement					Y a-t-il des besoins pour accroître les connaissances dans ce domaine?	
	1	2	3	4	5	non	oui
Gastronomie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vente à la ferme/commercialisation directe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hôtel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vacances à la ferme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Objectifs pédagogiques	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Espaces de vie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Espaces commerciaux	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Espaces de stockage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bureaux	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Autre usage:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Autre usage:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Revenu plus sûr/supérieur	<input type="checkbox"/>				
Economie du temps de travail	<input type="checkbox"/>				
Assurer la durabilité de l'entreprise	<input type="checkbox"/>				
Autre raison:	<input type="checkbox"/>				

7. À quelle fréquence utilisez-vous les sources suivantes pour obtenir les dernières informations dans le domaine de la réutilisation des bâtiments ?	← très souvent ————— jamais → 1    2    3    4    5				
	Internet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Publications des entreprises	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Consultations des administrations officielles	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Consultations privées	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Contacts personnels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Formation pédagogique	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Formation autonome	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Autres sources:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. Quel est le degré d'importance des sources suivantes pour les agriculteurs/propriétaires?	Très important		Pas du tout important		
	←—————→				
	1	2	3	4	5
Internet	<input type="checkbox"/>				
Publications des entreprises	<input type="checkbox"/>				
Consultations des administrations officielles	<input type="checkbox"/>				
Consultations privées	<input type="checkbox"/>				
Contacts personnels	<input type="checkbox"/>				
Formation pédagogique	<input type="checkbox"/>				
Formation autonome	<input type="checkbox"/>				
Autres sources:	<input type="checkbox"/>				

9. Comment évaluez-vous les compétences / connaissances dans les domaines suivants afin de mettre en œuvre des projets de réutilisation avec succès?	Très utiles		Pas du tout utiles			Y a-t-il des besoins de formation dans ces domaines?	
	←—————→					non	oui
	1	2	3	4	5		
Ecrire un business plan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
Aptitude à la communication de l'entrepreneur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
Sens de l'innovation et créativité de l'entrepreneur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					

Compréhension entrepreneuriale de la durabilité et la multifonctionnalité	<input type="checkbox"/>						
Autres:	<input type="checkbox"/>						
Autres:	<input type="checkbox"/>						

10. Voyez-vous un potentiel de réutilisation dans les domaines suivants?	Haut potentiel ← Pas de potentiel →				
	1	2	3	4	5
Générer une valeur ajoutée dans la région	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Revenu complémentaire pour l'agriculteur/ le propriétaire	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eviter les consommations/utilisations supplémentaires des terres agricoles	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Création/maintien de l'emploi dans les zones rurales	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Préservation des centres des villages et des régions rurales dynamiques	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Autres:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Autres:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11. Comment évaluez-vous l'influence des domaines suivants sur la maintenance d'un projet de réutilisation réussi ?	Très grande ← → Très peu influente					Y a-t-il des besoins de formation dans ces domaines ?	
	1	2	3	4	5	non	oui
Personnalité entrepreneuriale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aptitude à la communication des parties impliquées	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Définir les étapes de travail	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Idée claire du futur développement de l'exploitation agricole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Financement sécurisé	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bon management du projet de réutilisation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Candidature personnelle:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Candidature personnelle:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**12. A votre avis, pour quelle(s) raison(s) des projets de réutilisation échouent, s'ils échouent ?**

---

**13. A partir de quand considérez-vous qu'un projet de réutilisation a échoué ?**

---